

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 4
Caràcter: ordinària.
Data: 2 de febrer de 2022
Horari: de les 10.07 a les 10.24 hores.
Lloc: sala de la Junta de Govern

Assistents:

Batle – President

José Hila Vargas

Regidor – Secretari

Adrián García Campos

Regidors/res membres

Francesc Josep Dalmau Fortuny

Angèlica Pastor Montero

Ramón Vicenç Perpinyà Font

Alberto Jarabo Vicente

Antoni Noguera Ortega

Regidors no membres:

Elena Navarro Duch

Llorenç Carrió Crespi

Francisco Ducrós Salvá

Daniel Oliveira de Souza

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora general de Batlia: Patricia López Sánchez

Coordinador general de Govern Municipal: Óscar Cereijo Méndez

Director general de Comunicació: José Juan Alcover Pons

Cap de Premsa de Gabinet de la Batlia: Laura Moyà Victory

Excusa la seva absència:

Joana Maria Adrover Moyano

Sonia Vivas Rivera

Neus Truyol Caimari

Ordre del dia amb les urgències presentades

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 26 de gener de 2022.



Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de dinamització per a la Participació Infantil (CAI) 2022-2024.
3. Rectificar l'acord de la Junta de Govern de 22 de desembre de 2021, d'exclusió i d'adjudicació de la licitació del taller de sensibilització i prevenció (4 Lots).
4. No admetre, excloure i adjudicar a la licitació del servei de creativitat, gravació i edició de vídeos per a l'Ajuntament de Palma, Exp. 2021-045-A.
5. Deixar sense efecte el punt 3r de l'acord de Junta de Govern de 9 de desembre de 2021, d'aprovació de la convocatòria de la licitació del servei del Programa centres Èxit d'orientació i suport a l'estudi, Exp. 2021-070-A.
6. Declarar deserta la licitació del Lot 1 (teatres municipals Catalina Valls, Xesc Forteza i Mar i Terra) del servei d'assistència tècnica d'escena per a l'Àrea de Cultura i Benestar Social, 2 Lots, Exp. 2021-076-A.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

7. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 509/21 de data 5 d'octubre de 2021, per el Jutjat contenciós administratiu núm. 2, en el procediment abreujat núm. 425/2018. Recurs contra decret Funció Pública, desestima recurs.
8. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 128/21 de data 9 d'abril de 2021, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 2, en el procediment ordinari núm. 107/2016. Resolució del Tribunal Econòmic Administratiu, estimant recurs.
9. Assabentar-se del veredict de la sentència per Auto núm. 31 de data 02/02/2021, per el Jutjat contenciós administratiu núm. 2, en el procediment ordinari núm. 137/2020. Consell de Gerència d'Urbanisme, caducitat del recurs contenciós administratiu.

Àrea Delegada de Funció Pública

10. Remoció del lloc de feina (F20250014), Sr. RCC.
11. Remoció del lloc de feina (F2050040), Sr. JLS.

Àrea de Cultura i Benestar Social

12. Aprovar la liquidació de despeses a justificar la quantitat corresponent en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal – Disposició 4-P20.
13. Aprovar la liquidació de despeses a justificar la quantitat corresponent per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual – Disposició 3-P21.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

14. Elevar al Ple: aprovar definitivament el projecte de modificació del PGOU de Palma aprovat inicialment amb l'objectiu de canviar la qualificació del vial (no



executat) previst al PGOU entre els carrers Mossa i Almallutx. PA19-0008. 01PRAD70.

15. Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 3,83 m2 al Camí de la Vileta, 45 de Palma, relativa a la finca registral núm. 26419, parcel·la cadastral 77243-12 . GCK 2021 0017.
16. Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 2,10 m2 al Camí den Mayol, 15 de Palma, relativa a la finca registral núm. 95305, parcel·la cadastral 12013-13, GCK 2021 0018.
17. Declarar la dissolució de l'Entitat Urbanística de Conservació de Son Morro, SUP 69-01. (GCI99-11).

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

- U-1. Aprovar l'ampliació del termini d'al·legacions respecte als recursos de reposició i peticions subsidiàries presentades per Urbia Intermediació, Ingenieria i Serveis S.A en relació amb les pròrrogues extraordinàries forçoses aprovades (PE-F 1a a 4a).

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

- U-2. Desestimar les al·legacions i aprovar definitivament la liquidació de la nul·litat contractual declarada per la Junta de Govern de 12 de setembre de 2018.

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

- U-3. Rectificar l'error material comès al punt 3r de l'acord núm. JGL_20211209_01_003, d'aprovació de la convocatòria pública per a la presentació d'ofertes destinades a la contractació de l'arrendament d'un bé immoble a Son Sardina.

Desenvolupament de la sessió

Secretaria de la Junta de Govern

1. **Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 26 de gener de 2022**
Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 26 de gener de 2022, la qual queda aprovada.

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

2. **Aprovar el Plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de dinamització per a la Participació Infantil (CAI) 2022-2024**

Es proposa:

1r.- Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de dinamització per a la Participació Infantil (CAI) 2022-2024, mitjançant procediment obert simplificat.



2n.- Aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de dinamització per a la Participació Infantil (CAI) 2022-2024, mitjançant procediment obert simplificat, que s'adjunten a aquesta resolució.

3r.- Autoritzar una despesa global de 73.177,50 € (21% d'IVA inclòs) amb càrrec a partida 16.33808.22712, o partida escaient, del Pressupost Municipal de Despeses dels anys 2022, 2023 i 2024, per tal de fer front a les despeses derivades d'aquesta contractació, segons la següent distribució per anualitats:

Any	Total	Partida pressupostària
2022	27.441,57 €	16.33808.22712
2023	36.588,75 €	16.33808.22712
2024	9.147,18 €	16.33808.22712

4t.- Publicar aquest acord al perfil del contractant de l'Ajuntament de Palma i en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

S'aprova.

3. Rectificar l'acord de la Junta de Govern de 22 de desembre de 2021, d'exclusió i d'adjudicació de la licitació del tallers de sensibilització i prevenció (4 Lots)

Es proposa:

1r.- Rectificar de l'acord de la Junta de Govern de Palma de dia 22 de desembre de 2021, pel qual es va excloure de la licitació del Tallers de sensibilització i prevenció (4 lots) a l'Associació Amés, Nascor Formació SLU, l'Associació LGTBI de les Illes Balears - Ben Amics i a la Fundació Rana per al lot 4 i es va adjudicar el lot 2: sensibilització en igualtat i prevenció en violència de gènere dels tallers de sensibilització i prevenció a la Fundació Institut de Reinserció Social (Fundació Ires) (G-64147184), els següents errors:

- al punt 2n: Excloure de la licitació dels lots 1 i 2 del Tallers de sensibilització i prevenció (4 lots) a allà on diu: "Fundació Nascor", ha de dir: Nascor Formació SLU.

- al punt 5è: Adjudicar a l'empresa Fundació Institut de Reinserció Social (Fundació IRES) (G-64147184), el lot 2: sensibilització en igualtat i prevenció en violència de gènere, allà on diu "Fundació Institut de Reinserció Social, ha de dir: Fundació Instituto de Reinserción Social, perquè el nom ha de coincidir amb el nom fiscal.

- al punt 9è: allà on diu "l'import de 17.858,39 €" ha de dir: l'import sobrant.

2n.- Notificar aquest acord a Nascor Formació SLU i a la Fundació IRES

3r.- Comunicar aquest acord a la Secció d'Igualtat.

S'aprova.

4. No admetre, excloure i adjudicar a la licitació del servei de creativitat, gravació i edició de vídeos per a l'Ajuntament de Palma, Exp. 2021-045-A

Es proposa:



1r.- No admetre a la licitació del Servei de creativitat, gravació i edició de vídeos per a l'Ajuntament de Palma l'empresa La Nave Nodriza, ja que va presentar la seva oferta fora del termini indicat a l'anunci de licitació i això és motiu d'exclusió d'acord amb la clàusula 12.1 dels plecs administratius i l'article 80.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques RD 1098/2001.

2n.- Excloure de la licitació del Servei de creativitat, gravació i edició de vídeos per a l'Ajuntament de Palma el licitador Enrique Muñoz López ja que no ha aportat la proposició tècnica requerida en l'apartat C del quadre de criteris d'adjudicació del contracte, i per tant no s'ha pogut valorar la seva oferta.

3r.- Adjudicar a l'empresa Espiral Producciones TV SL (B-07756547), amb domicili al carrer Lluna, 38, CP 07100 de Sóller, el contracte convocat per al Servei de creativitat, gravació i edició de vídeos per a l'Ajuntament de Palma, per procediment obert simplificat, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 21 de juliol de 2021 per un import de 2.964,50 € amb l'IVA inclòs, per unitat d'execució (2.450,00 € més 514,50 € d'IVA), per un any de contracte.

Aquesta adjudicació esdevé motivada pels següents documents, tots ells ja publicats a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, que consten a l'expedient: informe amb data 4 d'agost de 2021, emès per la Comissió Tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 6 de setembre de 2021, i informe d'aplicació de fórmules amb data 20 de setembre de 2021 assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 27 de setembre de 2021.

4t.- La duració del contracte serà d'un any, prorrogable per dos anys, i s'iniciarà el dia 15 de febrer de 2022 o al dia següent al de la formalització del contracte si aquesta es produeix amb posterioritat.

5è.- La despesa màxima estimada de 35.695,00 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

* Any 2022: l'import de 21.417,00 € es carregarà de la següent manera:

- La quantitat 14.278,00 € amb càrrec a la reserva A. 220219000134 de la partida 02 92061 22602 del pressupost de despeses de 2022

- La quantitat 7.139,00 € amb càrrec a la partida 02 92061 22602 del pressupost de despeses de 2022

*Any 2023: l'import de 14.278,00€ es carregarà a la partida 02 92061 22602 del pressupost de despeses de 2023

6è.- Desafectar l'import total de la reserva A 220210005916 de la partida 12 92061 22602 del pressupost de despeses de 2021

7è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

8è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

9è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo al Gabinet de Premsa i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.

S'aprova.



5. Deixar sense efecte el punt 3r de l'acord de Junta de Govern de 9 de desembre de 2021, d'aprovació de la convocatòria de la licitació del servei del Programa centres Èxit d'orientació i suport a l'estudi, Exp. 2021-070-A

Es proposa:

1r.- Deixar sense efecte el punt 3r de l'acord de Junta de Govern de 9 de desembre de 2021 pel qual es tornava a convocar la licitació del Servei del Programa Centres Èxit d'orientació i suport a l'estudi amb les mateixes condicions segons els plecs aprovats a la Junta de Govern de dia 22 de setembre de 2021, i arxivar l'expedient, atesa la petició d' Educació que considera que per motius de retard pressupostari no seria possible prestar el servei pel curs 21/22, o bé en el seu cas només es podria oferir durant un temps mínim i no tindria un resultat educatiu efectiu.

2n.- Desafectar els imports totals de la reserva A 220210036172 de la partida 10 32620 22799 del pressupost de despeses de l'any 2021, i les reserves A220219000957 de la partida 10 32620 22799 dels pressuposts de despeses dels anys 2022 i 2023.

3r.- Comunicar aquest acord a Educació.

S'aprova.

6. Declarar deserta la licitació del Lot 1 (teatres municipals Catalina Valls, Xesc Forteza i Mar i Terra) del servei d'assistència tècnica d'escena per a l'Àrea de Cultura i Benestar Social, 2 Lots, Exp. 2021-076-A

Es proposa:

1r.- Declarar deserta la licitació del lot 1 (Teatres municipals Catalina Valls, Xesc Forteza i Mar i Terra.) del Servei d'assistència tècnica d'escena per a l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament de Palma per a teatres municipals i altres espais escènics (2 lots), perquè dins el termini reglamentari no es va presentar cap licitador.

2n.- Desafectar els imports totals corresponents al lot 1 de les reserves A220219000967 de la partida 03 33330 22706 dels pressuposts de despeses dels anys 2022 i 2023

3r- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo a Cultura.

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

7. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 509/21 de data 5 d'octubre de 2021, per el Jutjat contenciós administratiu núm. 2, en el procediment abreujat núm. 425/2018. Recurs contra decret Funció Pública, desestima recurs

Es proposa:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 509/21 de data 5 d'octubre de 2021, per el Jutjat contenciós administratiu núm. 2, en el procediment abreujat núm. 425/2018, interposat per la Sra. EMRC contra el Decret núm. 15151, de data 23-07-18, pel qual es desestima el recurs de reposició



presentat contra decret de la Regidora de l'Àrea de Funció Pública i Govern Interior núm. 10185, pel qual s'acorda aprovar les bases i convocatòria d'un concurs oposició de promoció interna per cobrir 10 places de la sub-escala d'Administració General, vacants a la plantilla del personal funcionari de l'Ajuntament i incloses a l'oferta d'ocupació de l'any 2017, que desestima el recurs.

Aquesta Junta de Govern, com responsable de la seva execució, acusa rebut del veredictes i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui l'acte al departament municipal adient.

La Junta de Govern en queda assabentada.

- 8. Assabentar-se del veredictes de la sentència núm. 128/21 de data 9 d'abril de 2021, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 2, en el procediment ordinari núm. 107/2016. Resolució del Tribunal Econòmic Administratiu, estimant recurs**

Es proposa:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredictes de la sentència núm. 128/21 de data 9 d'abril de 2021, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 2, en el procediment ordinari núm. 107/2016, interposat per Orange Espagne SA, contra la resolució del Tribunal Econòmic Administratiu núm. 110/16, de data 26-04-16, per la qual es desestima la reclamació econòmic administrativa núm. 19/16, interposada contra la liquidació del tercer trimestre 2015 de la taxa per aprofitament especial de domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general, referència I-31607 2015 0000044, estimant el recurs.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui la sentència al departament municipal adient per tal que prengui les mesures pertinents per donar compliment de la mateixa.

La Junta de Govern en queda assabentada.

- 9. Assabentar-se del veredictes de la sentència per Auto núm. 31 de data 02/02/2021, per el Jutjat contenciós administratiu núm. 2, en el procediment ordinari núm. 137/2020. Consell de Gerència d'Urbanisme, caducitat del recurs contenciós administratiu**

Es proposa:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredictes de la sentència per Auto núm. 31 de data 2 de febrer de 2021, per el Jutjat contenciós administratiu núm. 2, en el procediment ordinari núm. 137/2020, interposat per el Sr. BJNI, contra l'acord de la Junta de Govern, de data 21-10-20, pel qual s'estima parcialment el recurs de reposició interposat contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 14-07-20, pel qual es desestimen les al·legacions presentades i s'ordena restituir la legalitat urbanística de determinades obres objecte de l'expedient DO 2019/484, executades al polígon 44, parcel·la 10 (Can Caimari), per caducitat del recurs contenciós administratiu.



Aquesta Junta de Govern, com responsable de la seva execució, acusa rebut del veredict i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui l'acte al departament municipal adient.

La Junta de Govern en queda assabentada.

Àrea Delegada de Funció Pública

10. Remoció del lloc de feina (F2050014), Sr. RCC

Es proposa:

Primer. Declarar la caducitat del procediment de remoció del senyor RCC del lloc de feina de cap de Servei de Cultura (codi F2050014-1) per acompliment inadequat i rendiment insuficient, iniciat per Acord de Junta de Govern Local, de data 16 de juny de 2021, núm. JGL_ 20210616_01_014, atès que ja ha transcorregut el termini de 3 mesos des de l'inici del procediment, previst a l'art. 21.3 a) de la Llei 39/2015 en relació als procediments iniciats d'ofici.

Segon. Arxivar les actuacions dutes a terme, conservant el decret AJT 202014906 de 28 de setembre del 2020 pel qual es va nomenar al Sr. RCC per ocupar el lloc de feina F 20250079-1 cap de Servei Administratiu de l'Àrea de Mobilitat en comissió de serveis, i l'informe d'avaluació del Departament de Cultura de data de 9 de juny del 2020, atès que es tracten d'actes el contingut del quals s'haguessin mantingut igual de no haver-se produït la caducitat.

Tercer. Iniciar novament el procediment de remoció del senyor RCC del lloc de feina de cap de Servei de Cultura (codi F2050014-1), al qual va ser destinat amb caràcter definitiu en data de 18 d'octubre del 2020, en base a l'informe d'avaluació, signat en data de 9 de juny del 2020 pel Departament de Cultura d'aquest Ajuntament, per estimar que es donen els supòsits de fet prevists a l'apartat a) de l'article 92 de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la CAIB, definit com a compliment inadequat o rendiment insuficient.

Quart. Atorgar al senyor RCC deu dies (10 dies), a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord, pel tràmit d'al·legacions i proposició de prova de l'interessat.

Cinquè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Sisè. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Mobilitat Sostenible.

Setè. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Cultura i Benestar Social.

S'aprova.

11. Remoció del lloc de feina (F2050040), Sr. JLS

Es proposa:

Primer. Declarar la caducitat del procediment de remoció del senyor JLS del lloc de feina de cap de Servei d'Inspecció Tributari-I (codi F2050040) per acompliment inadequat i rendiment insuficient, iniciat per Acord de Junta de Govern Local, de data 23 de juny de 2021, núm. JGL 202100623_01_019, atès que ja ha transcorregut el termini de 3 mesos des de l'inici del procediment, previst a l'art. 21.3 a) de la Llei 39/2015 en relació als procediments iniciats d'ofici.



Segon. Arxivar les actuacions dutes a terme, conservant l'informe d'avaluació del Departament Tributari de data de 2 de juny del 2020, atès que es tracta de un acte el contingut del qual s'hagués mantingut igual de no haver-se produït la caducitat.

Tercer. Iniciar novament el procediment de remoció del senyor JLLS del lloc de feina de cap de Servei d'Inspecció Tributària-I (codi F2050040), al qual va ser destinat amb caràcter definitiu en data de 19 de novembre del 2020, en base a l'informe d'avaluació, signat en data de 2 de juny del 2020 pel Departament Tributari d'aquest Ajuntament, per estimar que es donen els supòsits de fet previstos a l'apartat a) de l'article 92 de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la CAIB, definit com a compliment inadequat o rendiment insuficient.

Quart. Atorgar al senyor JLLS deu dies (10 dies), a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord, pel tràmit d'al·legacions i proposició de prova de l'interessat.

Cinquè. Atribuir temporalment al Sr. José Llop Sureda les funcions corresponents al lloc de feina F22150119, Cap de secció de suport logístic, mentre es resol el procediment de remoció.

Les esmentades funcions es portaran a terme físicament a la Comissaria de personal i suport logístic, de la policia local de Palma i la data d'inici serà la del dia següent a la notificació del present acord.

Tot això, d'acord a l'article 93.3 de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears que determina que "Mentre no es faci efectiva l'adjudicació provisional, el personal queda a disposició del conseller o la consellera competent en matèria de funció pública, que li podrà atribuir temporalment funcions corresponents al seu cos, escala o especialitat. Durant aquest temps percebrà les retribucions a càrrec del lloc de feina de procedència."

Sisè. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Setè. Comunicar aquest acord a l'Àrea del Departament Tributari.

Vuitè. Comunicar aquest acord a l'Àrea de Seguretat Ciutadana.

S'aprova.

Àrea de Cultura i Benestar Social

12. Aprovar la liquidació de despeses a justificar la quantitat corresponent en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal – Disposició 4-P20

Es proposa:

Entregar a justificar al Director Tècnic de Benestar Social, com a habilitat pagador, la quantitat de 150.000 € (cent cinquanta mil euros) al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de la entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Cultura i Benestar Social - Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal, amb càrrec a la partida 05.23120.48020 del pressupost de despeses de 2022.



S'aprova.

13. Aprovar la liquidació de despeses a justificar la quantitat corresponent per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual – Disposició 3-P21

Es proposa:

Entregar a justificar al Director Tècnic de Benestar Social, com a habilitat pagador, la quantitat de 150.000,00 €(cent cinquanta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de la entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats, carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual, amb càrrec a la partida 05.23120.48021 del pressupost de despeses de 2022.

S'aprova.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

14. Elevar al Ple: aprovar definitivament el projecte de modificació del PGOU de Palma aprovat inicialment amb l'objectiu de canviar la qualificació del vial (no executat) previst al PGOU entre els carrers Mossa i Almallutx. PA19-0008. 01PRAD70

Es proposa:

1r. Aprovar definitivament el projecte de modificació del PGOU de Palma aprovat inicialment amb l'objectiu de canviar la qualificació del vial (no executat) previst al PGOU entre els carrers Mossa i Almallutx, a causa del gran pendent que tendria, per passar a qualificar-lo com a zona d'Infraestructures (pel subsòl passa una canonada d'EMAYA); amb reajustament dels seus límits. El projecte esmentat va entrar en paper al registre de Planejament el 7-07-2021 amb el núm. de registre 721 i es correspon amb els arxius electrònics que han quedat arxivats a la carpeta electrònica ubicada a la xarxa amb el següent enllaç:

I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2019-0008-MOG PGOU ALLMALLUTX\PA2019-0008-v20210707-APROVAT INICIALMENT

2n. Comunicar aquest acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'oficina del PGOU.

3r. Publicar l'acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

4t. Donar trasllat a la Delegació del Govern, al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

5è. Notificar l'acord als propietaris confrontants.

S'eleva al Ple.



15. Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 3,83 m2 al Camí de la Vileta, 45 de Palma, relativa a la finca registral núm. 26419, parcel·la cadastral 77243-12 . GCK 2021 0017

Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 3,83 m2 al Camí de la Vileta, 45 de Palma, realitzada per YLS amb NIF XXXXXXXXX, relativa a la finca registral núm. 26419, parcel·la cadastral 77243-12 com a titular de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 5 de novembre 2021, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 1.418,78 € (5% premi d'afecció inclòs).

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 15 de octubre 2021.

Tercer.- Requerir els cedents, per que inscrivin l'escriptura d'extinció de divisió horitzontal, segregació, cessió i agrupació en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.

Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Projectes d'urbanització, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns, i a Intervenció.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats YX i YLS, així com al seu representant

S'aprova.

16. Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 2,10 m2 al Camí den Mayol, 15 de Palma, relativa a la finca registral núm. 95305, parcel·la cadastral 12013-13, GCK 2021 0018

Es proposa:

Primer.- Acceptar la cessió de terrenys amb una superfície aproximada de 2,10 m2 al Camí den Mayol, 15 de Palma, realitzada per la Sra. CMOB amb DNI XXXXXXXXX, relativa a la finca registral núm. 95305, parcel·la cadastral 12013-13, com a titular de la totalitat de la parcel·la afectada per alineació oficial.

Segons informe del Servei de Valoracions i Projectes de data 28 octubre de 2021, el valor dels terrenys afectats ascendeix a la quantitat 315,62 € (5% premi d'afecció inclòs).

Segon.- Afectar els esmentats terrenys a vial amb la qualificació de domini públic.

En el present cas escau la innecessarietat de llicència de parcel·lació atès que es compleixen les determinacions del vigent PGOU, segons l'informe de la Secció de Topografia i Delineació del Servei de Planejament de data 15 de octubre 2021.

Tercer.- Requerir els cedents, per que inscrivin l'escriptura d'extinció de divisió horitzontal, segregació, cessió i agrupació en el Registre de la propietat, essent les despeses que això ocasioni al seu càrrec.



Quart.- Notificar el present acord a Llicències d'Obres, Projectes d'urbanització, Patrimoni per a la seva constància a l'Inventari Municipal de Béns, i a Intervenció.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova.

17. Declarar la dissolució de l'Entitat Urbanística de Conservació de Son Morro, SUP 69-01. (GCI99-11)

Es proposa:

1r.- Declarar la dissolució de l'Entitat Urbanística de Conservació de Son Morro, SUP 69-01, formalitzada mitjançant escriptura pública atorgada el 30.09.2011 davant notari de Palma Julio Trujillo Zaforteza, aprovada per la Comissió de Govern, en sessió celebrada el dia 12/12/2012.

2n.- Comunicar aquest acord al Consell Insular de Mallorca per tal de donar de baixa l'Entitat del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

3r.- Notificar el present acord a l'Entitat Urbanística de Conservació.

4t.- Comunicar el present acord a la Secció de Tramitació de Projectes d'Urbanització.

S'aprova.

Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

U-1. Aprovar l'ampliació del termini d'al·legacions respecte als recursos de reposició i peticions subsidiàries presentades per Urbia Intermediació, Ingenieria i Serveis S.A en relació amb les pròrrogues extraordinàries forçoses aprovades (PE-F 1a a 4a)

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r. Aprovar l'ampliació del termini de 15 dies hàbils atorgat en l'apartat dispositiu segon de l'acord de JGL de 12/01/2022, d'obertura tràmit d'audiència en relació als recursos de reposició amb subsidiàries peticions de responsabilitat contractual presentades per la contractista del servei de manteniment dels centres d'educació infantil i primària de l'Ajuntament de Palma (lot 2), Urbia Intermediació, Ingenieria i Serveis, SA, referents a les pròrrogues extraordinàries forçoses aprovades -primera a quarta- (PE-F 1ª a 4ª), estimant la petició presentada per la contractista el 18/01/2022, atès l'informe del Servei administratiu de data 27/01/2022 (Annex) i, en conseqüència, atorgar set dies hàbils addicionals, extenent-se el termini d'aquesta manera, en aplicació dels arts. 82 i 32 LPAC, fins al dia 16/02/2022, inclòs.

2on. Notificar el present acord amb l'Annex que l'integra a l'empresa adjudicatària Urbia Intermediació, Ingenieria i Serveis S.A., amb l'aclariment que, de conformitat amb l'art. 32.3 LPAC, l'acord no és susceptible de recurs, sense perjudici del procedent contra la resolució que posi fi al procediment.



3r. Traslladar l'acord al Servei d'Edificis Municipals, al lletrat director dels Serveis Jurídics municipals i a la Secció de Contractació.

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

U-2. Desestimar les alegacions i aprovar definitivament la liquidació de la nul·litat contractual declarada per la Junta de Govern de 12 de setembre de 2018

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primero.- Desestimar las alegaciones presentadas por la mercantil Ferrer Pons, Hnos. SA., representada legalmente por el abogado Miquel Llabrés Sabater.

Segundo.- Aprobar definitivamente la liquidación de la nulidad contractual declarada por la Junta de Gobierno de 12 de septiembre de 2018, por un importe de 631.609,92 €, a favor del Ayuntamiento.

Tercero.- Requerir de pago a la mercantil FERRER PONS HERMANOS, S.A. para que proceda al ingreso de 631.609,92 € en la cuenta corriente del Ayuntamiento de Palma (IBAN ES91 2100 0011 8502 0154 3055), en los siguientes términos:

Si la notificación de la liquidación se realiza entre los días 1 y 15 del mes, desde la fecha de recepción de la notificación hasta el día 20 del mes posterior o, si éste no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente.

Si la notificación de la liquidación se realiza entre los días 16 y último de cada mes, desde la fecha de recepción de la notificación hasta el día 5 del segundo mes posterior o, si éste no fuera hábil, hasta el inmediato hábil siguiente.

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo a la interesada.

S'aprova.

Relació d'assumptes no inclosos a l'ordre del dia ni a la relació d'urgències (art. 21.3 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

U-3. Rectificar l'error material comès al punt 3r de l'acord núm. JGL_20211209_01_003, d'aprovació de la convocatòria pública per a la presentació d'ofertes destinades a la contractació de l'arrendament d'un bé immoble a Son Sardina

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r.- Modificar el dispositiu tercer de l'acord de la Junta de Govern núm. JGL_20211209_01_003, de dia 9 de desembre de 2021, pel qual s'inicia el procediment de convocatòria pública per a la presentació d'ofertes destinades a la contractació de l'arrendament d'un bé immoble a la zona de Son Sardina de Palma, en el sentit següent:



On diu:

Autoritzar una despesa global de 54.000,00 euros (21 % d'IVA inclòs), distribuïts de la següent manera i que s'han de carregar a les partides següents:

Any	Aplicació pressupostaria	Import
2021	16 33750 20200	2.700,00 €
2021	03 33210 20200	2.700,00 €
2022	16 33750 20200	5.400,00 €
2022	03 33210 20200	5.400,00 €
2023	16 33750 20200	5.400,00 €
2023	03 33210 20200	5.400,00 €
2024	16 33750 20200	5.400,00 €
2024	03 33210 20200	5.400,00 €
2025	16 33750 20200	5.400,00 €
2025	03 33210 20200	5.400,00 €
2026	16 33750 20200	2.700,00 €
2026	03 33210 20200	2.700,00 €

Ha de dir:

Autoritzar una despesa global de 54.000,00 euros (21 % d'IVA inclòs), distribuïts de la manera següent i amb càrrec a les partides que s'expressen:

Any	Aplicació pressupostaria	Import
2022	16 33750 20200	4.206,20 €
2022	03 33210 20200	4.206,20 €
2023	16 33750 20200	5.400,00 €
2023	03 33210 20200	5.400,00 €
2024	16 33750 20200	5.400,00 €
2024	03 33210 20200	5.400,00 €
2025	16 33750 20200	5.400,00 €



2025	03 33210 20200	5.400,00 €
2026	16 33750 20200	5.400,00 €
2026	03 33210 20200	5.400,00 €
2027	16 33750 20200	1.193,80 €
2027	03 33210 20200	1.193,80 €

2n.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament.

S'aprova.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, el secretari de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 2 de febrer de 2022

El secretari de la Junta de Govern

Adrián García Campos
(Document signat electrònicament)

