

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN**

**Identificació de la sessió**

Núm.: 1  
Caràcter: ordinària.  
Data: 12 de gener de 2022  
Horari: de les 10.16 a les 10.21 hores.  
Lloc: sala de la Junta de Govern

**Assistents:**

**Batle – President**

José Hila Vargas

**Regidor – Secretari**

Adrián García Campos

**Regidors/res membres**

Francesc Josep Dalmau Fortuny  
Angèlica Pastor Montero (connectada telemàticament per Teams)  
Antoni Noguera Ortega  
Neus Truyol Caimari

**Regidors no membres:**

Llorenç Carrió Crespí  
Francisco Ducrós Salvá  
Daniel Oliveira de Souza

**Altres assistents:**

**Interventor:** Juan Cañellas Vich

**Secretari adjunt:** Miquel Ballester Oliver

**Coordinadora general de Batlia:** Patricia López Sánchez

**Coordinador general de Govern Municipal:** Óscar Cereijo Méndez

**Director general de Comunicació:** José Juan Alcover Pons

**Cap de Premsa de Gabinet de la Batlia:** Laura Moyà Victory

**Excusa la seva absència:**

Joana Maria Adrover Moyano  
Ramón Vicenç Perpinyà Font  
Alberto Jarabo Vicente  
Sonia Vivas Rivera

**Ordre del dia amb les urgències presentades**

**Secretaria de la Junta de Govern**

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 29 de desembre de 2021.

**Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior**

2. Excloure i adjudicar de la licitació dels tres lots del Contracte del servei d'auditoria de certificació de les cartes de servei, del sistema de gestió i de l'accessibilitat de l'Ajuntament de Palma, Exp. 2021-054-A.



3. Aprovar l'Acta de recepció de 21.12.2020, de les obres de reforç del forjat de la planta soterrani 1 de l'edifici de la Gerència d'Urbanisme de Palma, Exp. 2020-011-O.
4. Tornar la fiança definitiva relativa al lot 4 dels tallers de sensibilització i prevenció, constituïda amb data 5 d'octubre de 2021, Exp. 2021-004-A.
5. Tornar la fiança definitiva relativa al lot 1 i 3 de la prestació dels serveis de producció tècnica, regidoria d'escenari i sonorització i il·luminació de la revetla i altres concerts en motiu de les festes de Sant Sebastià 2022, Exp. 2021-060-A.
6. Rectificar l'errada comesa al 2n punt de l'acord de la Junta de Govern de Palma de 09/12/2021, de declarar deserta la licitació dels lots 2 i 4 del subministrament de mobiliari per a la nova biblioteca municipal de Pere Garau, Exp. 2021-072-S.
7. Rectificar l'acord de la JG de 09/12/2021, d'aprovació de la modificació del Contracte del servei de seguretat i vigilància dels immobles, dependències i instal·lacions de l'Ajuntament.

#### **Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació**

8. IMI: adjudicar el Contracte del servei de neteja, a Samsic Iberia SLU.
9. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 531/21, dictada per la Sala CA del TSJIB, (apel·lació 34/20), en el procediment ordinari núm. 47/17, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1. Sanció urbanística, desestima el recurs.
10. Assabentar-se del veredict de la sentència de 28/05/2021, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 2, en el procediment ordinari núm. 17/17, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2. Recurs contra acord de JRCU, desestimant el recurs.
11. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 352/20 de 13/11/2020, dictada per el Jutjat contenciós administratiu núm. 2, en el procediment Ordinari núm. 105/2013, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2. Adjudicació ORA, desestima el recurs.
12. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 491/2020 de la Sala contenciosa administrativa Secció Primera de la Audiència Nacional, de data 17 de setembre de 2021, dictada en el procediment núm. 45/20. Demarcació Costes, desestimant recurs.
13. Estimar la reclamació presentada per ITZ i procedir a l'abonament de les quanties determinades a la resolució, en relació amb l'expedient de responsabilitat patrimonial núm. 2016/103.

#### **Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat**

14. Aprovar l'acumulació d'expedients en relació amb els recursos de reposició i subsidiàries peticions de responsabilitat contractual presentades per la contractista del servei de manteniment dels centres d'educació infantil i primària de l'Ajuntament, Lot 2.



#### Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI

15. Aprovar la rectificació de la concessió de les subvencions per a la realització de projectes i activitats dirigits a fomentar i promoure la igualtat de lesbianes, gais, trans, bisexuals i intersexuals 2021/2022.

#### Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

16. Tornar l'aval a Prohabitat Marina, SL per a garantir la dotació de serveis públics inherents a les obres de construcció d'edifici plurifamiliar, al carrer Pare Bayo, cantonada carrer Reis Catòlics, 5, d'aquesta ciutat.
17. Elevar al Ple: desestimar els recursos de reposició interposats contra el Decret núm. 202120076, de 22/10/2021 de denegació de la sol·licitud de suspensió de l'execució de l'acord del Ple de 29/07/2021. PA04-0009. 01PRDESES03.
18. Elevar al Ple: aprovar definitivament la modificació del PGOU referida al canvi de qualificació de l'equipament EQ4a/SC-P 58-05-P a espai lliure, i a la UE/58-01 ampliant l'espai lliure fins al límit de les vies del tren. PA19-0009. 01PRAD68.
19. Aprovar inicialment amb prescripcions la modificació del Pla parcial del SUP 80-01 Son Oms. PC20-0001. 03PRAI14.
20. PMH-RIBA: tenir per caducats i extingits els drets de tempteig i de retracte i tenir per prescrita i extingida la condició resolutòria, referent a la plaça d'aparcament situada a l'edifici del C/ Posada de Lluc núm. 8 i del C/ Bosch núm. 27.
21. PMH-RIBA: desestimar en la seva integritat el recurs de reposició, interposat contra les bases generals de la convocatòria del procés selectiu.

#### Àrea de Mobilitat Sostenible

- U-1. Rectificar l'error material comès als punts 2n i 3r de l'Acord de la JGL núm. JGL\_20211222\_01\_024, referent al contracte mixt de subministrament, instal·lació i serveis de manteniment de regulació i gestió de la mobilitat de Palma.

#### Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

- U-2. Convalidar el Decret de Batlia n. 24819 de 30.12.2021, d'adjudicació del Lot 5 de la contractació de les activitats infantils d'animació, artístiques, socioeducatives, lúdiques i festives de Sant Sebastià Petit 2022.

#### Desenvolupament de la sessió

#### Secretaria de la Junta de Govern

##### 1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 29 de desembre de 2021

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 29 de desembre de 2021, la qual queda aprovada.



**Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior**

**2. Excloure i adjudicar de la licitació dels tres lots del Contracte del servei d'auditoria de certificació de les cartes de servei, del sistema de gestió i de l'accessibilitat de l'Ajuntament de Palma, Exp. 2021-054-A**

**Es proposa:**

1r.- Excloure de la licitació dels tres lots del contracte del Servei d'auditoria de certificació de les cartes de servei, del sistema de gestió de les cartes de servei i del sistema de gestió de l'accessibilitat de l'Ajuntament de Palma (3 lots) l'empresa ICDQ Instituto de Certificación SL (NIF B66084591) ja que, segons l'informe de la Comissió Tècnica de dia 2 de novembre de 2021, no ha justificat la seva oferta anormalment baixa, i això és motiu d'exclusió d'acord amb l'article 149 de la LCSP/2017.

2n.- Adjudicar a l'empresa Bureau Veritas Iberia SL (NIF B28205904), amb domicili a C/ Valportillo Primera, 22-24, CP 28108 Alcobendas, el lot 1 (Auditoria de certificació de les cartes de serveis de l'Ajuntament de Palma, conforme a la Norma UNE-93200:2008. Cartes de serveis o equivalent) del contracte convocat per al servei d'auditoria de certificació de les cartes de serveis, del sistema de gestió de les cartes de servei i del sistema de gestió de l'accessibilitat de l'Ajuntament de Palma (3 lots), per procediment obert simplificat, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 13 de setembre de 2021, per un import unitari per jornada d'auditoria de certificació, primer seguiment i segon seguiment, de 786,50 € amb l'IVA inclòs.

3r.- Adjudicar a l'empresa Bureau Veritas Iberia SL (NIF B28205904), amb domicili a C/ Valportillo Primera, 22-24, CP 28108 Alcobendas, el lot 2 (auditoria de certificació del sistema de gestió de les cartes de servei de l'Ajuntament de Palma), del contracte convocat per al servei d'auditoria de certificació de les cartes de serveis, del sistema de gestió de les cartes de servei i del sistema de gestió de l'accessibilitat de l'Ajuntament de Palma (3 lots), per procediment obert simplificat, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 13 de setembre de 2021, per un import unitari per jornada d'auditoria de certificació, primer seguiment i segon seguiment, de 907,50 € amb l'IVA inclòs.

4t.- Adjudicar a l'empresa Bureau Veritas Iberia SL (NIF B28205904), amb domicili a C/ Valportillo Primera, 22-24, CP 28108 Alcobendas, el lot 3 (Auditoria de certificació del sistema de gestió de l'accessibilitat de les platges del municipi de Palma, conforme a la Norma UNE 170001-2: 2007 accessibilitat global. Criteris per facilitar l'accessibilitat a l'entorn. Part 2: sistema de gestió de l'accessibilitat global o equivalent) del contracte convocat per al servei d'auditoria de certificació de les cartes de serveis, del sistema de gestió de les cartes de servei i del sistema de gestió de l'accessibilitat de l'Ajuntament de Palma (3 lots), per procediment obert simplificat, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 13 de setembre de 2021, per un import unitari per jornada d'auditoria de certificació, primer seguiment i segon seguiment, de 1.028,50 € amb l'IVA inclòs.

Aquesta adjudicació esdevé motivada per l'informe de dia 28 de setembre de 2021, emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 4 d'octubre de 2021, ja publicat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, i que consta a l'expedient.



5è.- La duració del contracte serà de tres anys per als tres lots, i s'iniciarà el dia 1 de febrer de 2021 o el dia següent a la formalització del contracte.

6è.- L'import de 49.005,00 €, de despesa màxima estimada amb l'IVA inclòs, s'ha de carregar de la següent manera:

• Pel que fa al lot 1:

- L'import de 10.890,00 € amb càrrec a la reserva Op. 220219000604 de la partida 06.92000.22706 del pressupost de despeses de l'any 2022.
- L'import de 2.178,00 € amb càrrec a la partida 06.92000.22706 del pressupost de despeses de l'any 2022.
- L'import de 10.890,00 € amb càrrec a la reserva Op. 220219000604 de la partida 06.92000.22706 del pressupost de despeses de l'any 2023.
- L'import de 10.890,00 € amb càrrec a la partida 06.92000.22706 de la partida 06.92000.22706 del pressupost de despeses de l'any 2024

• Pel que fa al lot 2:

- L'import de 1.210,00 € amb càrrec a la reserva Op. 220219000605 de la partida 06.92000.22706 del pressupost de despeses de l'any 2022.
- L'import de 1.210,00 € amb càrrec a la partida 06.92000.22706 del pressupost de despeses de l'any 2022.
- L'import de 1.210,00 € amb càrrec a la reserva Op. 220219000605 de la partida 06.92000.22706 del pressupost de despeses de l'any 2023.
- L'import de 1.210,00 € amb càrrec a la partida 06.92000.22706 del pressupost de despeses de l'any 2024.

• Pel que fa al lot 3:

- L'import de 2.662,00 € amb càrrec a la reserva Op. 220219000606 de la partida 06.92000.22706 del pressupost de despeses de l'any 2022.
- L'import de 1.331,00 € amb càrrec a la partida 06.92000.22706 del pressupost de despeses de l'any 2022.
- L'import de 2.662,00 € amb càrrec a la reserva Op. 220219000606 de la partida 06.92000.22706 del pressupost de despeses de l'any 2023.
- L'import de 2.662,00 € amb càrrec a la partida 06.92000.22706 del pressupost de despeses de l'any 2024.

7è. Desafectar els següents imports:

- L'import sobrant de la reserva Ref. 202021008380, Op. 220210026865 de la partida 06.92000.22706 del pressupost de despeses de l'any 2021.
- L'import sobrant de la reserva Ref. 202021008380, Op. 220210026866 de la partida 06.92000.22706 del pressupost de despeses de l'any 2021.
- L'import sobrant de la reserva Ref. 202021008380, Op. 220210026867 de la partida 06.92000.22706 del pressupost de despeses de l'any 2021.

8è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

9è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

10è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo al departament de Qualitat i Atenció a la Ciutadania i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.



S'aprova.

3. **Aprovar l'Acta de recepció de 21.12.2020, de les obres de reforç del forjat de la planta soterrani 1 de l'edifici de la Gerència d'Urbanisme de Palma, Exp. 2020-011-O**

**Es proposa:**

1r.- Aprovar l'acta de recepció de data 21.12.2020, reglamentàriament formalitzada, de les obres de reforç del forjat de la planta soterrani 1 de l'edifici de la Gerència d'Urbanisme de Palma executades per l'empresa Zima Desarrollos Integrales SL, adjudicatària de l'esmentat contracte.

2n.- Notificar al contractista el contingut d'aquest Acord.

S'aprova.

4. **Tornar la fiança definitiva relativa al lot 4 dels tallers de sensibilització i prevenció, constituïda amb data 5 d'octubre de 2021, Exp. 2021-004-A**

**Es proposa:**

1r.- Tornar a la Fundación Rana la fiança definitiva, amb núm. de dipòsit 320210009079, per al lot 4 dels tallers de sensibilització i prevenció per un import de 848,95 € constituïda amb data 5 d'octubre de 2021.

2n.- Notificar aquest acord a la Fundación Rana.

3r.- Comunicar aquest acord a la Secció d'Igualtat i al Servei de Comptabilitat.

S'aprova.

5. **Tornar la fiança definitiva relativa al lot 1 i 3 de la prestació dels serveis de producció tècnica, regidoria d'escenari i sonorització i il·luminació de la revetla i altres concerts en motiu de les festes de Sant Sebastià 2022, Exp. 2021-060-A**

**Es proposa:**

1r.- Tornar a l'empresa Acustic Live la fiança definitiva, amb núm. de dipòsit 320210010459, per al lot 1 de l'acord marc per a l'homologació de proveïdors per a la prestació dels serveis de producció tècnica, regidoria d'escenari i sonorització i il·luminació de la revetla i altres concerts en motiu de les festes de Sant Sebastià 2022 per un import de 1.275,00 € constituïda amb data 11 de novembre de 2021.

2n.- Tornar a l'empresa Acustic Live la fiança definitiva, amb núm. de dipòsit 320210010460, per al lot 3 de l'acord marc per a l'homologació de proveïdors per a la prestació dels serveis de producció tècnica, regidoria d'escenari i sonorització i il·luminació de la revetla i altres concerts en motiu de les festes de Sant Sebastià 2022 per un import de 425,00 € constituïda amb data 11 de novembre de 2021.

3r.- Notificar aquest acord a l'empresa.

4t.- comunicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic a Participació Ciutadana i al Servei de Comptabilitat.

S'aprova.

6. **Rectificar l'errada comesa al 2n punt de l'acord de la Junta de Govern de Palma de 09/12/2021, de declarar deserta la licitació dels lots 2 i 4 del subministrament de mobiliari per a la nova biblioteca municipal de Pere Garau, Exp. 2021-072-S**



**Es proposa:**

1r.- Rectificar l'errada comesa al 2n punt de l'acord de la Junta de Govern de Palma de dia 9 de desembre de 2021 pel qual es va declarar deserta la licitació dels lots 2 i 4 del subministrament de mobiliari per a la nova biblioteca municipal de Pere Garau, en el sentit que allà on diu "les reserves A 220210040486 i A 220210040486", ha de dir: les reserves A 220210040486 i A 220210040488.

2n.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar- aquest acord a Cultura i al Servei de Comptabilitat.

**S'aprova.**

**7. Rectificar l'acord de la JG de 09/12/2021, d'aprovació de la modificació del Contracte del servei de seguretat i vigilància dels immobles, dependències i instal·lacions de l'Ajuntament**

**Es proposa:**

1r.- Rectificar l'errada comesa a l'acord de la Junta de Govern de dia 09.12.2021, pel qual s'apravà la modificació del contracte del servei de seguretat i vigilància dels immobles, dependències i instal·lacions de l'Ajuntament de Palma (Lot I), per ampliació del servei amb la incorporació d'1 vigilant a les galeries de la plaça Major i 1 vigilant a l'OAC de Santa Eulàlia, on no figuraven el número d'RC, referència i operació on carregar la despesa, ha de dir

Diligència: hi ha consignació segons consta a la proposta normalitzada emesa per Comptabilitat OP: 220219001072

2n.- Comunicar aquest acord a la Secció de Comptabilitat i a la Secció de Contractació.

**S'aprova.**

**Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació**

**8. IMI: adjudicar el Contracte del servei de neteja, a Samsic Iberia SLU**

**Es proposa:**

Primer. Adjudicar, en aplicació de l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a SAMSIC IBERIA, S.L.U., amb CIF B39023601 i domicili al carrer Portuete, 16, 2ª planta (20018, San Sebastián - Guipúzcoa-), representada por D. Luis Ramón García Marotías amb NIF XXXXX933G, el contracte per al Servei de neteja, per a l'Institut Municipal d'Innovació de Palma, tramitat pel procediment obert simplificat, de tramitació ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada, per haver obtingut una major puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació: 100 punts. El preu del contracte es fixa en 78.166,00€ (21% IVA inclòs).

Segon. La duració prevista d'aquest contracte es d'un (1) any, amb pròrroga del contracte d'un any, i s'iniciarà des de la data d'adjudicació o formalització del contracte (la previsió és 01/01/2022).

Tercer. La despesa derivada d'aquest contracte s'ha de carregar a les aplicacions pressupostàries següents



Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2022	78.177,19€	92050 22700 Despeses de neteja

Quart. El termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte conforme al què estableix l'article 154.1 LCSP, haurà de publicar-se, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Quint. Notificar el present acord a l'empresa SAMSIC IBERIA, S.L.U., adjudicatari del contracte i asseylar-li que se'l requerirà a fi de què, en un termini màxim de 5 dies a comptar des del dia següent a la recepció del requeriment, es formalitzi el contracte.

Sisè. Notificar al licitador la present resolució per mitjans electrònics de conformitat amb l'establert a la Disposició addicional quinzena de la LCSP.

Setè. Publicar en el Perfil del Contractant de l'Institut Municipal d'Innovació de Palma, la formalització del contracte.

**S'aprova.**

- 9. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 531/21, dictada per la Sala CA del TSJIB, (apel·lació 34/20), en el procediment ordinari núm. 47/17, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1. Sanció urbanística, desestima el recurs**

**Es proposa:**

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 531 de data 18 d'octubre de 2021, dictada per la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el recurs d'apel·lació, rotllo sala núm. 34/20 interposat contra la sentència núm. 246 de data 9 de setembre de 2019 dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 1, en el procediment ordinari núm. 47/17, interposat per l'entitat Hospitalet de Desarrollos, S.A., contra el decret del Tinent de Batle de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Vivenda núm. 2647, de data 10-02-17, el qual va desestimar el recurs de reposició presentat contra Decret núm. 94, de data 08-01-13, pel que s'imposava una sanció de 82.141'80 euros per la realització d'accions que no s'ajusten a les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria de disciplina urbanística, en el carrer de Son Espases, 7-baixos, desestima el recurs.

Aquesta Junta de Govern, com a responsable de la seva execució, acusa rebut del veredict i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui la sentència al departament municipal adient.

**La Junta de Govern en queda assabentada.**

- 10. Assabentar-se del veredict de la sentència de 28/05/2021, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 2, en el procediment ordinari núm. 17/17, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2. Recurs contra acord de JRCU, desestimant el recurs**

**Es proposa:**





L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència de data 28 de maig de 2021, dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 2, en el procediment ordinari núm. 17/17, interposat per SB, contra Acord de la Junta Rectora del Consorci Urbanístic per a la millora i l'embelliment de la Platja de Palma, adoptat en sessió ordinari de data 03-11-16, en virtut del qual s'aprova definitivament del Projecta de Compensació corresponent a la UE 82/01 Bellavista-C. Trobadors, del vigent Pla General ara UA 28 del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma y es desestima l'al·legació presentada, desestimant el recurs.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut de la sentència i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui la sentència al departament municipal adient.

**La Junta de Govern en queda assabentada.**

- 11. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 352/20 de 13/11/2020, dictada per el Jutjat contenciós administratiu núm. 2, en el procediment Ordinari núm. 105/2013, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2. Adjudicació ORA, desestima el recurs**

**Es proposa:**

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 352/20 de data 13 de novembre de 2020, per el Jutjat contenciós administratiu núm. 2, en el procediment Ordinari núm. 105/2013, interposat per l'empresa Setex Aparki SA contra Resolució de la Junta de Govern de Palma de data 29 de maig de 2013, que resol adjudicar a l'empresa UTE Dornier SA- API Mobilitat SA- Roig Obres Serveis i Medi Ambient SA, el procediment convocat mitjançant anunci publicat al DOUE, BOIB i BOE els dies 12,17 i 19 de desembre de 2012, respectivament, licitació per contractar pel procediment obert, el servei de control i manteniment de l'aparcament regulat a la via pública (ORA), que desestima el recurs.

Aquesta Junta de Govern, com responsable de la seva execució, acusa rebut del veredict i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui l'acte al departament municipal adient.

**La Junta de Govern en queda assabentada.**

- 12. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 491/2020 de la Sala contenciosa administrativa Secció Primera de la Audiència Nacional, de data 17 de setembre de 2021, dictada en el procediment núm. 45/20. Demarcació Costes, desestimant recurs**

**Es proposa:**

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 491/2020 de la Sala contenciosa administrativa Secció Primera de la Audiència Nacional, de data 17 de setembre de 2021, dictada en el procediment núm. 45/20, interposat per Ajuntament de Palma, enfront de la inactivitat de la Demarcació de Costes d'Illes Balears, instant-la perquè procedeixi a la reparació dels danys ocasionats pels temporals marítics en el mur de contenció del passeig de Cala Gamba del municipi de Palma, pertanyent al demanio marítim-terrestre estatal, en el tram situat a l'altura del núm. 19 d'aquest; i, per derivació, en la via pública assentada sobre el talús que sosté el mur, desestimant el recurs.



Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut del veredictes i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui l'acte al departament municipal adient per tal que prengui les mesures pertinents per donar compliment de la mateixa.

**La Junta de Govern en queda assabentada.**

- 13. Estimar la reclamació presentada per ITZ i procedir a l'abonament de les quanties determinades a la resolució, en relació amb l'expedient de responsabilitat patrimonial núm. 2016/103**

**Es proposa:**

En compliment de la Sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2, estimar la reclamació presentada per ITZ, i procedir a l'abonament de les quanties relacionades en aquesta resolució, mitjançant el compte corrent del Jutjat contenciós administratiu núm. 2 que actua com endossatari, en relació amb l'expedient de responsabilitat patrimonial núm. 2016/103.

**S'aprova.**

#### **Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat**

- 14. Aprovar l'acumulació d'expedients en relació amb els recursos de reposició i subsidiàries peticions de responsabilitat contractual presentades per la contractista del servei de manteniment dels centres d'educació infantil i primària de l'Ajuntament, Lot 2**

**Es proposa:**

1r. Acumular els expedients de recursos de reposició amb subsidiàries peticions de responsabilitat contractual presentades per la contractista del servei de manteniment dels centres d'educació infantil i primària de l'Ajuntament de Palma (lot 2), Urbia Intermediació, Ingenieria i Serveis, S. A., en relació amb les pròrrogues extraordinàries forçoses aprovades -primera a quarta- (PE-F 1ª a 4ª), atès l'Informe del Departament d'Infraestructures i Accessibilitat signat el 29/12/2021, el qual s'adjunta com Annex, donant-se íntegrament per reproduït pel que fa a tots els apartats dispositius del present acord.

2n. Obrir un període de 15 dies hàbils en l'expedient acumulat, a computar de conformitat amb l'establert en l'art. 30 LPACAP 39/2015, donant audiència a Urbia Intermediació, Ingenieria i Serveis, S.A., per a l'aportació de quantes al·legacions, documents o informació estimi convenient al seu dret, amb concreció de tots els danys i perjudicis que es reclamen, la relació de causalitat entre aquests i el funcionament del servei, la seu antijuricidad, l'avaluació econòmica de la responsabilitat adduïda, i moment en què la lesió efectivament es va produir, acompanyat de la proposició de prova de quants mitjans de prova estimi necessaris.

3r. Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària Urbia Intermediació, Ingenieria i Serveis S.A., i traslladar el mateix al Servei d'Edificis Municipals, al lletrat director dels Serveis Jurídics municipals i a la Secció de Contractació.

**S'aprova.**



Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI

**15. Aprovar la rectificació de la concessió de les subvencions per a la realització de projectes i activitats dirigits a fomentar i promoure la igualtat de lesbianes, gais, trans, bisexuals i intersexuals 2021/2022**

**Es proposa:**

Primer. Rectificar el nom fiscal de l'entitat ALAS en el sentit que:

Allà on diu:

ENTITAT	CIF	Punts	Press. total projecte	Màxim subvenció	Quantia sol·licitada	%	Quantia proposada
BEN AMICS	G-07698855	65,5	6.300 €	5000 €	5.000 €	80%	5.000 €
BALEARS DIVERSA	G-16617243	48,5	4.481 €	5000 €	3.584,80 €	80%	3.584,80 €
FUNDACIÓ DEIXALLES	G-07255953	52,50	6.987,64 €	10.000 €	5.590,11 €	80%	5.590,11€
THAKI-RUNA	G-57478521	63	6.250 €	5000 €	5.000 €	80%	5.000 €
ALAS	G-07277734	63,5	8.121,36 €	5.000 €	5.000 €	61%	5.000 €
CHRYSALLIS	G-57983546	50	9.500 €	5.000 €	5.000 €	52%	5.000 €
TOTAL			41.640 €	35.000,00€	29.174,91€		29.174,91 €

Ha de dir:

ENTITAT	Punts	Núm. Operació Fase D	Press. total projecte	Màxim subvenció	Quantia sol·licitada	%	Quantia proposada
BEN AMICS G-07698855	65,5	220210048904	6.300,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	80%	5.000,00 €
BALEARS DIVERSA G-16617243	48,5	220210048905	4.481,00 €	5.000,00 €	3.584,80 €	80%	3.584,80 €
FUNDACIÓ DEIXALLES G-07255953	52,50	220210048903	6.987,64 €	10.000,00 €	5.590,11 €	80%	5.590,11€
THAKI-RUNA G-57478521	63	220210048907	6.250,00 €	5.000,00€	5.000,00 €	80%	5.000,00 €
ASOC DE LUCHA ANTI-SIDA DE LAS ISLAS BALEARES G-07277734	63,5	220210048906	8.121,36 €	5.000,00 €	5.000,00 €	61%	5.000,00 €
CHRYSALLIS G-57983546	50	220210048902	9.500,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	52%	5.000,00 €



TOTAL	41.640,00 €	35.000,00 €	29.174,91€		29.174,91 €
-------	-------------	-------------	------------	--	-------------

Segon. Traslladar aquest Acord a Comptabilitat i als interessats.

**S'aprova.**

#### Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

**16. Tornar l'aval a Prohabitat Marina, SL per a garantir la dotació de serveis públics inherents a les obres de construcció d'edifici plurifamiliar, al carrer Pare Bayo, cantonada carrer Reis Catòlics, 5, d'aquesta ciutat**

**Es proposa:**

1r. Tornar l'aval corresponent al manament núm. operació prèvia 320190010423, de la Tresoreria municipal, de data 4 d'octubre de 2019, per imports de 40.000,00 €, imposat a l'entitat Prohabitat Marina, SL., amb NIF B16549164 (exp. núm. CN 2018/6047) per a garantir la dotació de serveis públics inherents a les obres de construcció d'edifici plurifamiliar, al carrer Pare Bayo, cantonada carrer Reis Catòlics, 5, d'aquesta ciutat.

2n. Comunicar aquest acord a Prohabitat Marina, SL., com a titular de l'aval de referència i al Servei de Intervenció, perquè en prenguin coneixement i tingui els efectes oportuns.

**S'aprova.**

**17. Elevar al Ple: desestimar els recursos de reposició interposats contra el Decret núm. 202120076, de 22/10/2021 de denegació de la sol·licitud de suspensió de l'execució de l'acord del Ple de 29/07/2021. PA04-0009. 01PRDESES03**

**Es proposa:**

1.- Desestimar els recursos de reposició interposats pel senyor Rafael Mora Luzón, en representació de Inversiones José Servera SL, Mallorquina de Promoción 2000 SL, Industrial Terra Grogga SL, e Inversiones Son Garcies Vell SL; i pel senyor Damián Antonio Alonso Aguiló Perelló actuant en nom de l'entitat Futur Park SL, contra el Decret núm. 202120076, de 22 d'octubre de 2021, de denegació de la sol·licitud de suspensió de l'execució de l'acord del Ple de l'Ajuntament de 29/07/2021; acord que, entre d'altres, denegava la sol·licitud de pròrroga o l'eliminació de la condició resolutòria a que es va subjectar l'aprovació definitiva de la Modificació del PGOU que va tenir per objecte la delimitació d'un nou àmbit de sòl urbanitzable programat, amb la denominació SUP 77-10 "Son Garcies Vell", Coll de'n Rabassa. Allò tenint en compte els arguments continguts a la part expositiva del present acord.

2.- Desestimar els recursos de reposició interposats pel senyor Rafael Mora Luzón, en representació de Inversiones José Servera SL, Mallorquina De Promoción 2000 SL, Industrial Terra Grogga SL, e Inversiones Son Garcies Vell SL; i pel senyor Damián Antonio Alonso Aguiló Perelló actuant en nom de l'entitat Futur Park SL, contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de 28 d'octubre de 2021, pel qual es donava per assabentat del Decret núm. AJT 202120076, de 22/10/21. Allò tenint en compte els arguments continguts a la part expositiva del present acord.

3.- Notificar el present acord a les persones que han interposat els recursos.



4.- Comunicar el present acord a tot els Departaments que es puguin trobar afectats i, particularment, al Departament de Llicències d' Obres i d'Activitats, per la seva relació amb la sol·licitud relativa a l'autorització provisional sobre les parcel·les afectades als efectes d' estacionament de vehicles.

**S'eleva al Ple.**

- 18. Elevar al Ple: aprovar definitivament la modificació del PGOU referida al canvi de qualificació de l'equipament EQ4a/SC-P 58-05-P a espai lliure, i a la UE/58-01 ampliant l'espai lliure fins al límit de les vies del tren. PA19-0009. 01PRAD68.**

**Es proposa:**

1r.- Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, referida al canvi de qualificació de l'equipament EQ4a/SC-P 58-05-P a espai lliure, i a la UE/58-01 per a recuperar la situació del vial contigu a l'edificació residencial ampliant l'espai lliure fins al límit de les vies del tren, segons el projecte elaborat pels Serveis tècnics de Planejament, amb data d'entrada en el Servei jurídic de 26/11/2021, i núm. 1156. Els corresponents arxius electrònics han quedat arxivats dins la carpeta electrònica DOC TÈCNICA ORIGINAL\PA DOC TÈCNICA ORIGINAL\PA2019-0009-MOD PGOU \_SES PALMERES\PA2019-0009-v20211125-AD. El projecte que s'aprova definitivament inclou modificacions, no substancials, en relació a l'aprovació inicial, introduïdes com a conseqüència de la incorporació d'observacions fetes per la Direcció General d'Aviació Civil, el Servei de Planificació de la Mobilitat, i la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

2n.- Comunicar el present acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la Revisió del PGOU.

3r.- Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears i a la Delegació de Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

4t.- Notificar el present acord a l'Associació de veïnades i veïnats de Son Fuster Nou i Ses Palmeres i al Col·lectiu Embat.

5è.- Donar trasllat a la Direcció General d'Aviació Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona. 6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

6è.- Publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

**S'eleva al Ple.**

- 19. Aprovar inicialment amb prescripcions la modificació del Pla parcial del SUP 80-01 Son Oms. PC20-0001. 03PRAI14**

**Es proposa:**

1r. Aprovar inicialment amb prescripcions la modificació del Pla parcial del SUP 80-01 Son Oms, promoguda per la Junta de Compensació del Sector, concretament la versió presentada en data 13 de juliol de 2021 (entrada en el registre de Planejament de 09/08/21, i núm. 771), i que inclou el document



"Memoria Justificativa de la no necesidad de evaluación ambiental estratégica". Aquesta modificació té per objecte la modificació de les condicions per a la implantació de les estacions transformadores i de l'edifici de connexió a les xarxes de telecomunicacions (RIT). Dita documentació ha estat informada favorablement amb prescripcions a l'informe del servei jurídic de Planejament de 9 de setembre de 2021; i favorablement a l'informe dels Serveis tècnics de Planejament de data 22 de setembre de 2021; i a l'informe de la tècnica municipal de medi ambient de data 19/10/21, el qual conclou que queda justificada la no subjecció d'aquesta modificació al procediment d'avaluació ambiental estratègica. Amb anterioritat a l'aprovació definitiva, l'interessat haurà de rectificar l'apartat 6 de la Memòria descriptiva, eliminant la referència a la no necessitat de demanar els informes sobre les afeccions aeronàutiques i hídriques.

No es podrà sotmetre a aprovació definitiva la present Modificació del Pla parcial de Son Oms fins que arribi informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil.

2n. Sotmetre el projecte a informació pública de 30 dies mitjançant publicació d'edictes al BOIB, anunci en un dels diaris de major circulació de la província i a la seu electrònica municipal.

3r. Sol·licitar els informes que pertocin als organismes afectats per raó de la matèria; queden suspesos els terminis de tramitació fins que s'emetin els que resultin preceptius i determinants. Particularment, se'n sol·licitarà, abans de l'aprovació definitiva, informe al Consell de Mallorca, Comissió d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

4t. Assenyalar com a àrees afectades per la suspensió, en els termes que determina l'article 51 de la LUIB, l'àmbit d'aquesta modificació.

5è. Notificar el present acord al representant de la Junta de Compensació.

6è. Donar trasllat d'aquest acord als Departaments i Serveis municipals que es puguin veure afectats així com a l'Oficina de la revisió del PGOU.

**S'aprova.**

- 20. PMH-RIBA: tenir per caducats i extingits els drets de tempteig i de retracte i tenir per prescrita i extingida la condició resolutòria, referent a la plaça d'aparcament situada a l'edifici del C/ Posada de Lluc núm. 8 i del C/ Bosch núm. 27**

**Es proposa:**

Primer.- Tenir per caducats i extingits els drets de tempteig i de retracte assenyalats en la referida Escripura Pública i no oposar-se a la seva cancel·lació registral.

Segon.- Tenir per prescrita i extingida la condició resolutòria expressa assenyalada a la mateixa Escripura Pública i no oposar-se a la seva cancel·lació registral.

Tercer.- Totes les despeses que s'ocasionin com a conseqüència del present acord seran de compte de la interessada.

Així mateix, serà obligació de la Sra. Soler fer arribar al Patronat Municipal de l'Habitatge la justificació de la cancel·lació realitzada en el termini de vint (20) dies a comptar des de la notificació de present acord, als efectes de comprovació de que aquesta s'ha fet en el exactes termes recollits.



Quart.- Comunicar el present acord a la interessada per notificació electrònica al correu electrònic indicat a la instància.

Quint.- Donar compte del present acord a la propera reunió del Consell Rector del Patronat.

**S'aprova.**

**21. PMH-RIBA: desestimar en la seva integritat el recurs de reposició, interposat contra les bases generals de la convocatòria del procés selectiu**

**Es proposa:**

Primer.- Desestimar en la seva integritat el recurs de reposició, interposat per D. JSV, contra les indicades bases generals, confirmant la validesa de les mateixes, d'acord amb el referit informe jurídic.

Segon.- Notificar-ho a la part interessada amb els recursos que precedeixen.

**S'aprova.**

**Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)**

**Àrea de Mobilitat Sostenible**

**U-1. Rectificar l'error material comès als punts 2n i 3r de l'Acord de la JGL núm. JGL\_20211222\_01\_024, referent al contracte mixt de subministrament, instal·lació i serveis de manteniment de regulació i gestió de la mobilitat de Palma**

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

1º).- Aprobar la rectificació del error material del punto segundo y tercero de la parte dispositiva del Acuerdo de Junta de Gobierno número JGL\_20211222\_01\_024, ya que se ha detectado por un lado una errata de 0'01 € en el Presupuesto Base de Licitación correspondiente al Lote 1 y por otro lado un descuadre de 0'01 € en el redondeo del IVA del Lote 3.

Por tanto, visto lo que se expone, la redacción del punto segundo y tercero de la parte dispositiva del citado acuerdo debe quedar de la siguiente manera:

"Segundo.- Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas que regirán el contrato mixto de suministro e instalación y servicios de mantenimiento de las instalaciones de regulación y gestión de la movilidad de Palma, servicio de vigilancia de los sistemas y servicio de control normativo (tres lotes), mediante procedimiento abierto, tramitación ordinaria, regulación armonizada, por un presupuesto máximo de licitación de 5.001.473,63 € y dos años de contrato, con el siguiente desglose:



PRESUPUESTO BASE DE DE LICITACIÓN			
	PERIODO INICIAL 2 AÑOS		PBL (IVA inclòs)
LOTES	BASE IMPONIBLE	IVA (21 %)	TOTAL
LOTE 1	3.169.274,11 €	665.547,56 €	3.834.821,67 €
LOTE 2	667.810,73 €	140.240,25 €	808.050,98 €
LOTE 3	296.364,45 €	62.236,53 €	358.600,98 €
<b>TOTAL</b>	<b>4.133.449,29 €</b>	<b>868.024,34 €</b>	<b>5.001.473,63 €</b>

Tercero.- Autorizar el gasto de 5.001.473,63 €, de la siguiente manera:

Lotes	Año	Total (IVA incluido)	Partida presupuestaria y núm. op.	
Lote 1	2022	291.356,05 €	15 13300 22710 OP: 220219001315	Seguretat Vial.- Contracte Prest. Ser. Instal. Semafòriques
Lote 1	2022	487.092,61 €	15 13300 62300 OP: 220219001325	Mobilitat ZBE Centre Ciutat (Seguretat Vial.- Inversions de Instal·lacions Semafòriques)
Lote 1	2022	180.256,76 €	15 13300 64100 OP:220219001030	Mobilitat-ZBE Aplicacions Software (Seguretat vial.- Contracte Prest. Serv. Instal. Semafòriques. Aplicacions Informàtiques)
Lote 2	2022	202.012,75 €	15 13300 22710 OP: 220219001031	Seguretat Vial.- Contracte Prest. Ser. Instal. Semafòriques
Lote 3	2022	89.650,24 €	15 13300 22707 OP: 220219001375	Seguretat vial.-Contracte Prest. Serv. Instal. Semafòriques. (Estudis i treballs tècnics)
<b>TOTAL</b>	<b>2022</b>	<b>1.250.368,41 €</b>		
Lote 1	2023	582.712,09 €	15 13300 22710 OP: 220219001315	Seguretat Vial.- Contracte Prest. Ser. Instal. Semafòriques
Lote 1	2023	1.136.443,24 €	15 13300 62300 OP: 220219001325	Mobilitat ZBE Centre Ciutat (Seguretat Vial.-Inversions de Instal·lacions Semafòriques)
Lote 1	2023	198.255,51 €	15 13300 64100 OP:220219001030	Mobilitat-ZBE Aplicacions Software (Seguretat vial.- Contracte Prest. Serv. Instal. Semafòriques. Aplicacions Informàtiques)
Lote 2	2023	404.025,49 €	15 13300 22710 OP: 220219001031	Seguretat Vial.- Contracte Prest. Ser. Instal. Semafòriques
Lote 3	2023	179.300,49 €	15 13300 22707 OP: 220219001375	Seguretat vial.-Contracte Prest.Serv. Instal. Semafòriques. (Estudis i treballs tècnics)
<b>TOTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2.500.736,82 €</b>		
Lote 1	2024	291.356,05 €	15 13300 22710 OP: 220219001315	Seguretat Vial.- Contracte Prest. Ser. Instal. Semafòriques
Lote 1	2024	649.350,62 €	15 13300 62300 OP: 220219001325	Mobilitat ZBE Centre Ciutat (Seguretat Vial.- Inversions de Instal·lacions Semafòriques)
Lote 1	2024	17.998,75 €	15 13300 64100 OP:220219001030	Mobilitat-ZBE Aplicacions Software (Seguretat vial.- Contracte Prest. Serv. Instal. Semafòriques. Aplicacions Informàtiques)





Lote 2	2024	202.012,75 €	15 13300 22710 OP: 220219001031	Seguretat Vial.- Contracte Prest. Ser. Instal. Semafòriques
Lote 3	2024	89.650,23 €	15 13300 22707 OP: 220219001375	Seguretat vial.-Contracte Prest.Serv. Instal. Semafòriques. (Estudis i treballs tècnics)
TOTAL	2024	1.250.368,40 €		
SUMA 2AÑOS		5.001.473,63 €		

2º) - Dar traslado del presente acuerdo a la Sección de Contabilidad y a la Sección de Contratación para continuar con los trámites oportunos.

**S'aprova.**

### Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

#### U-2. Convalidar el Decret de Batlia n. 24819 de 30.12.2021, d'adjudicació del Lot 5 de la contractació de les activitats infantils d'animació, artístiques, socioeducatives, lúdiques i festives de Sant Sebastià Petit 2022

**Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:**

1r. Convalidar el Decret de Batlia núm. 24819 de data 30.12.2021 amb el contingut que a continuació es detalla:

“1r.- Adjudicar a l'empresa E-Temps Lliure Serveis Ludics SLU (B16510752), amb domicili al carrer Camilo José Cela, 8, 07350 Binissalem, el Lot 5 jocs, tallers i racó infantil de la contractació de les activitats infantils d'animació, artístiques, socioeducatives, lúdiques i festives per a la programació de Sant Sebastià Petit amb motiu de les festes de Sant Sebastià 2022, per procediment obert, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 10 de novembre de 2021, per un import de 6.080,86 € amb l'IVA inclòs (5.025,50 € més 1055,36 € d'IVA).

Aquesta adjudicació esdevé motivada pels següents documents, tots ells ja publicats a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, que consten a l'expedient: informe de data 17 de novembre de 2021 emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 22 de novembre de 2021 i informe d'aplicació de fórmules de data 23 de novembre de 2021 assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 29 de novembre de 2021.

2n.- La duració del contracte serà des de la seva formalització fins al 31 de gener de 2022.

3r.- La despesa de 6.080,86 € amb l'IVA inclòs es carregarà a la reserva A 220219001107 de la partida 16 33802 22609 del pressupost de despeses de 2022.

4t.- Desafectar l'import sobrant de la reserva A 220219001107 de la partida 16 33802 22609 del pressupost de despeses de 2022.

5è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

6è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.



7è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo a Participació Ciutadana.”

**S'aprova.**

**Precs i preguntes**

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, el secretari de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 10 de gener de 2022

El secretari de la Junta de Govern

Adrián García Campos  
(*Document signat electrònicament*)

