

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 48

Caràcter: ordinària.

Data: 24 de novembre de 2021

Horari: de les 10.07 a les 10.19 hores.

Lloc: sala de la Junta de Govern

Assistents:

Presideix

Joana Maria Adrover Moyano

Regidor – Secretari

Adrián García Campos

Regidors/res membres

Angèlica Pastor Montero

Ramón Vicens Perpinyà Font

Alberto Jarabo Vicente

Sonia Vivas Rivera

Neus Truyol Caimari

Regidors no membres:

Elena Navarro Duch

Llorenç Carrió Crespi

Francisco Ducrós Salvá

Rodrigo Andrés Romero

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora general de Batlia: Patricia López Sánchez

Coordinador general de Govern Municipal: Óscar Cereijo Méndez

Director general de Comunicació: José Juan Alcover Pons

Excusa la seva absència:

José Hila Vargas

Francesc Josep Dalmau Fortuny

Antoni Noguera Ortega

Ordre del dia amb les urgències presentades

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió extraordinària de dia 15 de novembre de 2021.
2. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 17 de novembre de 2021.

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

3. EFM: aprovar el Projecte bàsic i d'execució de la Passarel·la Connectora del sector 2 al sector 6 del Cementeri de Palma.



4. Informar favorablement la consulta de la Conselleria de Salut i Consum del GOIB sobre l'Associació de Profesionales en Prevenció y Postvenció de la Conducta Suicida "PAPAGENO" relatiu a la cessió d'ús dels immobles del C/ Campaner i del C/ Rosa.
5. Informar favorablement la consulta de la Conselleria de Salut i Consum del GOIB sobre l'Associació d'Usuaris Financers de les Illes Balears "ASUFIN Illes Balears" relatiu a la cessió d'ús dels immobles del C/ Campaner i del C/ Rosa.
6. Desestimar el recurs de reposició presentat contra l'acord de recuperació d'ofici per l'ocupació amb una estació de servei de l'espai qualificat de domini públic i d'ús públic de la plaça Francesc García i Orell.
7. Desestimar el recurs de reposició presentat contra l'acord de recuperació d'ofici per l'ocupació amb una estació de servei de l'espai qualificat de domini públic i ús públic, de l'Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga, i a la plaça Progrés.
8. Desafectar l'import corresponent per a la demolició d'edificacions al Poblat de Son Riera, per falta de la demolició prevista, Exp. 2020-035-O.
9. Rectificar l'errada comesa al 4t punt de l'acord de la JG de 10/11/2021, relatiu al servei de neteja i porteria dels centres escolars públics de l'Ajuntament, Exp. 2021-041-A.
10. Excloure i adjudicar de la licitació de la redacció de projecte bàsic i d'execució amb procés de participació ciutadana previ; i direcció d'obres de reurbanització tàctica als C/ Camp Redó i C/ Cotlliure, Exp. 2021-011-A.
11. No admetre, excloure i adjudicar de la licitació dels lots 1, 2, 3, 4 i 5 del subministrament de material informàtic amb destinació al servei de la Policia Local de Palma, Exp. 2021-057-S.
12. Rectificar l'errada comesa al 3r punt de l'acord de la Junta de Govern de Palma de 17/06/2020, d'adjudicació del servei de salvament, vigilància, socorrisme, seguretat i atenció personalitzada al bany assistit a les platges de Palma, Exp. 2020-005-A.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

13. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 470/21, dictada per la Sala CA del TSJIB, (apel·lació 85/20), en el PO núm. 31/16, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1. Projecte d'urbanització SUP 51/022, desestima el recurs.

Àrea Delegada de Funció Pública

14. Aprovar la proposta de modificació MF-758 relativa al canvi d'adscripció del lloc de feina F31250011 delineant/a, de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat.
15. Aprovar la proposta MFU-45 relativa a la modificació de les funcions del lloc de feina F30170015 de cap de departament de Disciplina i Seguretat d'Edificis, de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat.
16. Aprovar la proposta MF-756 relativa a la modificació del lloc de feina F20250082 de cap de servei d'Informació i Atenció Urbanística, de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat.



17. Aprovar la modificació MF-726 relativa a la creació de llocs de feina a l'oficina de l'Administració Electrònica de la Secretaria de la Junta de Govern i Decrets.
18. Aprovar la modificació MF-736 relativa a la creació i amortització de llocs de feina al departament de qualitat i atenció a la ciutadania.
19. Aprovar la proposta MFU-47 i MF-744 relativa a la modificació de les funcions i complement específic del lloc de feina F10070001 de Secretari/ària adjunt/a.
20. Aprovar la modificació MF-750 relativa a la fusió dels llocs de feina d'interpretador/a adscrits al Castell de Bellver, de l'Àrea de Cultura i Benestar Social.

Àrea de Cultura i Benestar Social

21. Rectificar el punt 1de l'acord de JG de 10/11/2021, de concessió de subvenció a una sèrie d'entitats, de la Regidoria de Cultura i Benestar Social per a l'any 2021. Línia 1, Bandes de música i escoles de música i danses tradicionals.
22. Aprovar el Catàleg de prestacions econòmiques de serveis socials 2021-2022.

Àrea Delegada d'Educació i Política Lingüística

23. Rectificar els Plecs de prescripcions tècniques del contracte de subministrament de fulletons i documents de comunicacions d'activitats del PalmaEduca.
24. Aprovar, reconèixer l'obligació contreta i abonar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'Entitat Pública Empresarial Institut d'Estudis Balearics.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

25. Rectificar l'acord de Junta de Govern de 10/11/2021, d'aprovació de la redistribució pressupostària del Lot 0 Servei de supervisió dels lots 1 a 5 i assistència tècnica a la direcció facultativa municipal.

Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI

26. Rectificar l'error material comès en el punt primer de l'acord aprovat per la Junta de Govern núm. JGL_20211103_01_024, de justificació de subvencions de federacions.
27. Aprovar la justificació i abonament de la subvenció per a la realització de projectes i activitats de suport a les persones en entorns de prostitució a Palma anys 2020/2021, núm. ACCEDE 2021/100003.
28. Rectificar els errors materials comesos a l'acord aprovat per la Junta de Govern núm. JGL_20211110_01_021 de 10 de novembre de 2021 (MARGINAL 100007).

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

29. Elevar al Ple: denegar l'aprovació inicial de la proposta de Pla Especial de l'Aeroport de Palma i requerir al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana la modificació del Pla Director de l'Aeroport, 02PRDEN01. PBX18-000.
30. Executar la sentència núm. 388 de data 30/06/2021 PO núm. 564/18, de desestimació del recurs interposat per l'Ajuntament de Palma contra la resolució



núm. 4.322 del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de 20/07/2018, GEX 2015 0003.

31. Aprovar l'abonament a Contratistas Mallorquines Asociados, SA (COMASA) la quantitat corresponent a les obres urbanització UE 77/04, sa Cova d'es Mariner i Tornar 2 avals. 04PRCert12. PG2010/0002.
32. Aprovar l'annex del Projecte de Restauració i rehabilitació del Passeig de Ronda a les murades de Palma, Sector Baluard del Príncep, Fases D i F, per modificacions respecte del fossar. GLX2014/0043.

Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI

- U-1. Aprovar una pròrroga extraordinària del contracte del Servei de dinamització del lleure de joves als barris (DINAMO) per un període de 3 mesos a partir de dia 1 de desembre de 2021 fins el 28 de febrer de 2022.

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

- U-2. Acceptar la justificació dels bons aplicats en relació a la convocatòria Pública de Subvencions de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial per a comerços, als distints beneficiaris i reconèixer l'obligació pressupostària de pagament.
- U-3. Acceptar la justificació de la cinquena bestreta del projecte en relació a la convocatòria Pública de Subvencions 2019-2021 de Participació Ciutadana Línea B (modalitat B2), destinades a Associacions de Veïns i les seves Federacions.

Àrea Delegada de Funció Pública

- U-4. Aprovar la modificació MF-757 relativa a l'amortització i creació de llocs de feina, de l'Àrea de Cultura i Benestar social.

Àrea Delegada d'Esports

- U-5. IME: autoritzar la despesa derivada de la contractació del subministrament de biomassa, i servei de gestió energètica i manteniment amb garantia total, del sistema de producció tèrmica amb biomassa de les Piscines Municipals de Son Hugo.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

- U-6. Elevar al Ple: concedir a Palau de Congressos de Palma, SA un préstec destinat a amortitzar anticipada i parcialment el préstec concedit el 21 de desembre de 2020.

Àrea de Cultura i Benestar Social

- U-7. Rectificar els apartats A1 i A2 del punt A del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives relatives al contracte del servei del Centre Residencial d'Atenció Temporal (CRAT).
- U-8. Rectificar els apartats A1 i A2 del punt A del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives relatives al contracte del servei d'acolliment municipal per a famílies (SAM).
- U-9. Aprovar la pròrroga extraordinària del contracte del servei d'assistència tècnica de so, il·luminació, serveis audiovisuals i de tramoia i maquinària en els Teatres



Municipals Catalina Valls, Xesc Forteza i Mar i Terra i altres espais escènics de l'Ajuntament.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

U-10. Aprovar el modificat del Contracte del servei de manteniment de les fonts ornamentals de la ciutat de Palma per a una ciutat més sostenible, adjudicat per acord de Junta de Govern de 17/06/2020.

Desenvolupament de la sessió

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió extraordinària de dia 15 de novembre de 2021

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió extraordinària de dia 15 de novembre de 2021, la qual queda aprovada.

2. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 17 de novembre de 2021

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 17 de novembre de 2021, la qual queda aprovada.

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

3. EFM: aprovar el Projecte bàsic i d'execució de la Passarel·la Connectora del sector 2 al sector 6 del Cementiri de Palma.

Es proposa:

Aprovar el Projecte bàsic i d'execució de la Passarel·la del sector 2 al sector 6 del Cementiri Municipal de Palma.

S'aprova.

4. Informar favorablement la consulta de la Conselleria de Salut i Consum del GOIB sobre l'Associación de Profesionales en Prevención y Postvención de la Conducta Suicida "PAPAGENO" relatiu a la cessió d'ús dels immobles del C/ Campaner i del C/ Rosa

Es proposa:

Primer.- Informar favorablement la consulta sol·licitada per la Conselleria de Salut i Consum del Govern Balear en el sentit de considerar que la finalitat i les funcions de l'Associación de Profesionales en Prevención y Postvención de la Conducta Suicida "PAPAGENO" amb CIF G90476359 rep. pel Sr. DJLV (NIE núm. XXXXX264) que resulten dels seus estatuts permeten concloure que es tracta d'activitats incloses dins els usos socials i culturals, i que, per tant, compleixen amb la condició imposada en el conveni i l'escriptura pública de cessió temporal d'ús dels immobles dels carrers Campaner i de la Rosa que feu l'Ajuntament al Govern Balear. Tot això als efectes de què la Conselleria de Salut i Consum pugui cedir l'ús parcial d'aquests immobles a la fundació esmentada, si bé s'han de tenir en compte les condicions següents:

a) La fundació no podrà realitzar activitats lucratives.

b) La cessió d'ús parcial a l'Associación de Profesionales en Prevención y Postvención de la Conducta Suicida "PAPAGENO" amb CIF G90476359 rep. pel



Sr. DJLV (NIE núm. XXXXX264) no podrà ser per un termini superior al previst en el conveni i a l'escriptura de cessió que feu l'Ajuntament al Govern Balear.

c) Seran a càrrec de l'entitat les despeses de conservació i manteniment de la part de l'immoble que li sigui cedit.

d) Les millores de l'immoble que realitzi la fundació quedaran en benefici de l'administració cedent quan s'extingeixi la cessió.

e) Una vegada finalitzat el termini de la cessió parcial, la fundació esmentada haurà de deixar la part de l'immoble que ocupava lliure, buida i amb bon estat de conservació.

Segon.- Notificar aquest acord a la Conselleria de Salut i Consum del GOIB.

S'aprova.

5. Informar favorablement la consulta de la Conselleria de Salut i Consum del GOIB sobre l'Associació d'Usuaris Financers de les Illes Balears "ASUFIN Illes Balears" relatiu a la cessió d'ús dels immobles del C/ Campaner i del C/ Rosa

Es proposa:

Primer.- Informar favorablement la consulta sol·licitada per la Conselleria de Salut i Consum del Govern Balear en el sentit de considerar que la finalitat i les funcions de l'Associació d'Usuaris Financers de les Illes Balears "ASUFIN Illes Balears" amb CIF G16629271 rep. Per la Sra. PSR (DNI núm. XXXXX468Z) que resulten dels seus estatuts permeten concloure que es tracta d'activitats incloses dins els usos socials i culturals, i que, per tant, compleixen amb la condició imposada en el conveni i l'escriptura pública de cessió temporal d'ús dels immobles dels carrers Campaner i de la Rosa que feu l'Ajuntament al Govern Balear. Tot això als efectes de què la Conselleria de Salut i Consum pugui cedir l'ús parcial d'aquests immobles a la fundació esmentada, si bé s'han de tenir en compte les condicions següents:

a) La fundació no podrà realitzar activitats lucratives.

b) La cessió d'ús parcial a Associació d'Usuaris Financers de les Illes Balears "ASUFIN Illes Balears" amb CIF G16629271 rep. Per la Sra. PSR (DNI núm. XXXXX468Z) no podrà ser per un termini superior al previst en el conveni i a l'escriptura de cessió que feu l'Ajuntament al Govern Balear.

c) Seran a càrrec de l'entitat les despeses de conservació i manteniment de la part de l'immoble que li sigui cedit.

d) Les millores de l'immoble que realitzi la fundació quedaran en benefici de l'administració cedent quan s'extingeixi la cessió.

e) Una vegada finalitzat el termini de la cessió parcial, la fundació esmentada haurà de deixar la part de l'immoble que ocupava lliure, buida i amb bon estat de conservació.

Segon.- Notificar aquest acord a la Conselleria de Salut i Consum del GOIB.

S'aprova.

6. Desestimar el recurs de reposició presentat contra l'acord de recuperació d'ofici per l'ocupació amb una estació de servei de l'espai qualificat de domini públic i d'ús públic de la plaça Francesc García i Orell



Es proposa:

Primero.- Desestimar el recurso de reposición presentado por la Sra. MBF en rep. de CEPESA Comercial Petróleos SAU (CIF A-80298896) desestimar las alegaciones presentadas por la empresa CEPESA Comercial Petróleos SAU (CIF A-80298896) al acuerdo de inicio de expediente de recuperación de oficio por la ocupación con una estación de servicio del espacio de titularidad municipal, calificado de dominio público- uso público, situado en la Plaza Francesc García i Orell, enfrente del número 16, de esta ciudad. a acuerdo de inicio de expediente de recuperación de oficio por la ocupación con una estación de servicio del espacio de titularidad municipal, calificado de dominio público- uso público, situado en la Plaza Francesc García i Orell, enfrente del número 16, de esta ciudad, por los motivos siguientes:

"El recurso basa su argumentación en tres apartados, el primero alega nulidad del acuerdo de la Junta de Gobierno que desestimó las alegaciones formuladas por dicha compañía. El segundo alega nulidad al calificar de precario de segundo grado la ocupación de carácter estable y permanente y tolerancia de la administración en la ocupación. Y el tercero alega vulneración del procedimiento legalmente establecido por no fijar indemnización.

Las tres alegaciones pivotan sobre el mismo tema, la calificación del precario y el derecho de Cepsa a percibir indemnización. A estas alegaciones oponemos los mismos pronunciamientos y jurisprudencia que sostuvimos en nuestros informes antecedentes.

Los antecedentes para el inicio del expediente de recuperación de oficio de suelo de dominio público y uso público para la gasolinera de la de Plaza García Orell son los que a continuación se detallan, normativa y jurisprudencia.

El artículo 21 del Reglamento para suministro y venta de carburantes de CAMPSA aprobado por Órdenes Ministeriales de Hacienda de 30 de julio de 1958, 12 de marzo de 1959 y 30 de junio de 1960, prevé la reversión de las instalaciones en un plazo de 50 años. Es la única norma que fija el plazo máximo de concesión en defecto de determinación de cualquier otro. Este plazo ha sido avalado como duración de las concesiones en suelo público, convirtiéndose en ocupación a precario toda ocupación por estaciones de servicio de carburantes que se prolongue más allá de dicha duración.

Cepsa alega que el Ayuntamiento sostiene que el título deriva de la inicial concesión a CAMPSA de 7 de noviembre de 1958, la fecha de finalización de la concesión fue el 7 de noviembre de 2008, siendo, desde entonces una ocupación sin título a precario, con plena potestad municipal para proceder a la recuperación de oficio de los terrenos afectados que siguen siendo de dominio público y uso público, cuando, en realidad este apartado del acuerdo y del informe iban dirigidos a las gasolineras de Plaza Progreso y Avenida Gabriel Alomar y Villalonga. Respecto del plazo que afecta al surtido de Cepsa, manifestamos en nuestro informe y en el acuerdo municipal lo siguiente: "No consta autorización alguna de ocupación de suelo de dominio público, ni concesión de uso privativa. A efectos de aplicar la teoría doctrinal y jurisprudencial de duración de las concesiones de estaciones de servicio por un plazo de 50 años, acudimos a datos fácticos, consta la ubicación de surtidores de gasolina unitarios en el año 1960, en esta y en otras siete ubicaciones, con autorización a la CAMPSA, que no obtuvo hasta el 14 de noviembre de 1970 la correspondiente licencia de actividad



derivada del expediente 421/69, habiendo por tanto, transcurrido el plazo derivado del monopolio de petróleo que ostentaba CAMPSA".

El artículo 65 del Reglamento para el suministro y venta de carburantes y combustibles líquidos aprobado por Orden de 5 de marzo de 1970 dispone que en el caso de que la estación de servicio se instale en terrenos propiedad de una entidad local la duración de la concesión será igual a la de la autorización o concesión que legitimó la utilización del suelo. En el mismo sentido el artículo 9º e) de la Orden de 1980, el cual ordena que las proposiciones a los concursos para el otorgamiento de las concesiones de estaciones de servicio habrán de ir acompañadas de la autorización o concesión de la entidad local propietaria de los terrenos sobre los que ha de instalarse la gasolinera. Idéntico mandato contiene el Real Decreto de 24 de junio de 1988 (artículo 15.1.3).

El derecho sustantivo esgrimido otorga el grado de congruencia necesario a todo cuanto acuerdo se produzca en este expediente de recuperación de oficio de terrenos en vía pública, calificado como Dominio Público uso público.

La normativa del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Palma, artículo 57, igualmente otorga congruencia a la actuación municipal, por cuanto prohíbe el uso de las estaciones de servicio de combustibles y/o carburantes en todas las zonas del suelo urbano del término municipal de Palma, salvo en zonas industriales, comunitario comercial y sistemas generales, cuya ubicación en la Plaza García Orell, no es ninguno de los supuestos de excepción:

"Art. 57. Uso Global Servicios (Terciario) (4) punto 4.1.1 ESTACIONES DE SERVICIO DE COMBUSTIBLES Y/O CARBURANTES.

2. El uso de estas instalaciones queda prohibido en todas las zonas del suelo urbano del término municipal de Palma, excepto en la agrupación de zonas M, agrupación de zonas S. Equipamiento Comunitario Comercial, Sistemas Generales incluidos en el ARE/80-02 Aeropuerto, siguientes...

8. Aquellas estaciones de servicio de combustibles y/o carburantes existentes o que se instalen al amparo del apartado 6 que según este artículo del Plan General resultes como usos prohibidos, podrán ser objeto de revocación de su licencia, cuando haya cesado el ejercicio de la actividad por un periodo superior a un año o cuando no cumplan lo que les hayan ordenado la administración municipal por lo que hace a medidas correctoras (de seguridad, ornato e higiene). Esto sin perjuicio de la posibilidad de revocación general por cambio de los criterios que establezca la presente modificación, de acuerdo con lo que determina el artículo 16 del Reglamento de servicios de las corporaciones locales."

La normativa municipal de aplicación al tema de la concesión ab initio también otorga congruencia y fundamentación jurídica al acuerdo impugnado. La competencia de los Ayuntamientos sobre dominio público local no arranca de la Constitución, sino que les viene ya reconocida en el Estatuto Municipal de 1924 (el artículo 150 atribuye al Ayuntamiento competencia para el aprovechamiento del patrimonio municipal y el artículo 366, así como el 360, prevén la concesión por el Ayuntamiento del aprovechamiento particular de los bienes de dominio público). La base XIX de la Ley de 1945, así como el Decreto de 1955, que refunde las leyes de 1945 y 1953, dispone que los caminos, plazas, calles, paseos, etc., son bienes de dominio público, de uso público, integrantes del patrimonio de la entidad municipal y cuyo aprovechamiento está encomendado a la competencia y administración del Ayuntamiento. En la misma línea, el Decreto de 1955 que



aprueba el Reglamento de Bienes. En la actualidad la Ley 7/1985, el Texto Refundido de régimen local de 1986 y el Reglamento de bienes de 1986 definen el dominio público municipal de uso público, prevén su utilización privativa por concesión administrativa y señalan que la concesión será otorgada por el órgano del Ayuntamiento competente al respecto.

La Jurisprudencia dictada sobre las cuestiones más importantes, duración de la concesión, extinción y precariedad en la ocupación posterior, recuperación de oficio y desahucio, dota de congruencia el acuerdo municipal adoptado, además contradice la alegación de nulidad por cuanto fundamenta todas y cada una de las decisiones y acuerdos adoptados. No hay nulidad por cuanto la calificación de precario de segundo grado es absolutamente ajustada a derecho.

Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, el 4 de octubre de 2013, deja sentados los criterios siguientes:

"El acuerdo de 10-7-1959 ya contiene una referencia temporal que bien interpretada - con arreglo al mismo criterio aplicado por el apelante de vinculación de la cesión a la concesión marca la duración de la susodicha concesión demanial: "en los terrenos propiedad de este Ayuntamiento sitos en El Crucero se autoriza al peticionario a instalar una Estación de Servicio de Tercera Categoría cediendo una superficie de seiscientos cincuenta metros cuadrados, indicada en los planos presentados en este Ayuntamiento y accediendo a la reversión del Estado de todos los elementos de la E.S. a los 50 años de su autorización por CAMPSA". En efecto, teniendo la discutida cesión o concesión por causa la explotación de la estación de servicios no se puede entender la cláusula transcrita sino en el sentido de limitar la duración de dicha cesión al transcurso del plazo -50 años- en que debía producirse la reversión al Estado de todos los elementos de la E.S. Porque una vez producida dicha reversión o lo que es lo mismo la extinción de la concesión para la venta de combustible la cesión municipal ya no tenía razón de ser. Es cierto que el acuerdo se refiere a los elementos de la estación de servicios y no al suelo pero al margen de la disconformidad de aquel acto con el artículo 21 del Reglamento para el suministro y venta de carburantes y combustibles aprobado por Orden de 30-7-1958 que preveía no solo la reversión de todas las instalaciones sino también del terreno sobre el que hallaren la alusión al plazo de duración de la concesión amparado por dicha norma implicaba a la vez el límite temporal a la cesión municipal. Una cosa es esa evidente relación causal entre la cesión municipal y la puesta en funcionamiento de la estación de servicio y otra distinta que la duración de la primera estuviese vinculada no a la duración inicialmente prevista y previsible de la concesión que otorgó al interesado el monopolio de petróleos sino a la duración final de esa concesión en virtud de disposiciones que no estaban vigentes en la fecha del acuerdo municipal.

Rebus sic stantibus. El plazo de cincuenta años señalado por el acuerdo municipal de 26-7- 1959 como diez ad quem de la concesión petrolera ergo de la cesión del terreno era el previsto por la norma vigente en aquella fecha; por lo tanto, ese plazo marca el de duración máxima de la concesión otorgada sobre el dominio público municipal. El acuerdo no vinculó la duración de la cesión a la duración "incierta" de la concesión sino a un plazo determinado coincidente con el previsto en la fecha de referencia por la norma sectorial precitada. Y tampoco el recurrente - que conste- comunicó al Ayuntamiento la prórroga de la concesión a fin de obtener, en su caso, la ampliación del plazo de la concesión demanial.



Así, el acuerdo recurrido es congruente con la interpretación que se acaba de exponer sobre la vinculación de la cesión municipal a la concesión de CAMPSA, no en vano la instalación de la gasolinera fue la causa de aquel acuerdo, pero con el expresado límite temporal. Ambas cosas eran compatibles y, por lo tanto, la conclusión de la sentencia de instancia no incurre en la contradicción alegada por el apelante ya que la vinculación causal de ambos títulos -concesión municipal y del monopolio de petróleos-no implicaba la vinculación de sus respectivos límites temporales teniendo en cuenta que el previsto y previsible en la fecha del acuerdo fue distinto del establecido a posteriori por la normativa del sector de hidrocarburos. Aceptamos, así, que los acuerdos municipales de 1.959 comportaron una concesión demanial -legal o ilegal dado su objeto y según el régimen de bienes de las entidades locales no así que el plazo de esta fuese el pretendido por el apelante más allá de las determinaciones de aquel acto y de sus propias bases, referidas a la normativa entonces vigente sobre el suministro de carburantes y combustibles. Las concesiones demaniales tienen su propio régimen jurídico, plazos incluidos, y por lo tanto su duración no puede supeditarse a la que eventualmente corresponda a concesiones de otra naturaleza, sujetas a normas sectoriales como la citada en esta sentencia. Pero aun sin atender a esas razones normativas -no podemos examinar en este proceso la validez de los acuerdos municipales de 1959 sino el ejercicio de la potestad de desahucio conforme a sus previsiones- la lógica de esos actos no se compadece con el de otorgamiento de la concesión municipal a expensas de la duración sobrevinida de la concesión o autorización para la explotación de la estación de suministros.

Tercero.- Los argumentos que se acaban de exponer conducen a la desestimación del motivo que el recurrente plantea con carácter subsidiario del examinado en el precedente, esto es, el carácter de cesión "en precario" y consiguiente derecho a indemnización de conformidad con los artículos 120 del Reglamento de bienes de las entidades locales y 1 de la Ley de expropiación forzosa, y jurisprudencia que se cita."

Sentencia 893/2007 dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria, el 19 de noviembre de 2007, cuyo pronunciamiento es el siguiente:

"Que debemos desestimar y desestimamos íntegramente el recurso contencioso administrativo formulado por la entidad AGIP ESPAÑA, S.A., representada por la procuradora D^a María Aguilera Pérez y defendida por el letrado D. Carlos Gallego Huéscar contra el Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Torrelavega de fecha 30 de Agosto de 2005, por el que se declara la extinción de la ocupación de dominio público por la estación de servicio que la mercantil AGIP realiza en la zona del Mortuorio (Calle José María Pereda, 26), correspondiente a la N-611-PK 26, de la carretera San Sebastián a Santander, por vencimiento del plazo concesional y se faculta a la Sra. Alcaldesa para su ejecución inmediata, declarando la conformidad de la misma con el Ordenamiento Jurídico, sin que proceda hacer mención expresa acerca de las costas procesales causadas, al no haber méritos para su imposición."

Sentencia 729/2004 dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Las Palmas de Gran Canaria, el 17 de septiembre de 2004, desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por MOBIL OIL S.A. contra la recuperación de terrenos de dominio público ocupados por una gasolinera, y sienta determinados pronunciamientos que resultan relevantes a nuestros efectos.



"La ocupación del demanio local mediante instalaciones de tal naturaleza sólo puede venir legitimado por el otorgamiento de la oportuna concesión en el ejercicio de las competencias sobre el demanio reconocidas y reguladas a favor de los entes locales por las normas de régimen local... Esta Sala ha declarado con reiteración (sentencias de 7 de mayo de 1999 [RJ 1999\5028], 11 de diciembre de 2000 [RJ 2000\9849], 11 de mayo de 2001 [RJ 2001\4725] y 25 de julio de 2001 [RJ 2001\5897] dictadas, respectivamente, en los recursos de casación números 2179/1993, 7061/1993, 3485/1994 y 6324/1994) a propósito de supuestos referentes a concesiones en precario de terrenos de dominio público y, con más evidencia, cuando la ocupación del demanio se ha producido en virtud de una autorización en precario; tanto más en el presente caso, en que la autorización no es expresa, sino que se infiere del transcurso del tiempo y de la falta de oposición de la Administración municipal, que la Administración puede declarar resuelta la concesión o autorización, aunque no se hubiesen incumplido las condiciones, siempre que se justifique que dicha resolución obedece a exigencias del interés público."

La recuperación del espacio de dominio público ocupado por la estación de servicio sita en la Plaza García Orell, le resultan de aplicación los apartados antecedentes, además de confluir la necesidad de recuperar el dominio público necesario para ejecutar el Proyecto de reurbanización de la Calle Nuredduna.

Además obran en el expediente administrativo un informe del Área Técnica de Tráfico de 26 de junio de 1997, en el que, ya en aquellas fechas se estima lo siguiente:

"Las Estaciones de Servicio que ocupan suelos públicos suponen una hipoteca para el posible uso del subsuelo por las redes de servicios públicos y para otros usos (proyectos de aparcamientos subterráneos), por lo que a medio plazo deberían ser eliminadas, ya que existen un número suficiente de estaciones de servicios fuera de la vía pública que prestan este servicio, proponiéndose que en el supuesto que se autorice la ampliación, esta esté condicionada a una disminución del periodo de la concesión. La Pl. García Orell se encuentra dentro de un itinerario de vías principales, por lo que el incremento de las colas de espera que podría generar la ampliación de la estación de servicio repercutiría muy negativamente en la circulación rodada, proponiéndose que no se autorice la ampliación de la Estación de Servicios solicitada."

De este tenor no fue autorizada la ampliación de la estación de servicio y sólo se autorizó la sustitución de un depósito de 10.000 litros por dos de 5.000 litros sin incrementar la ocupación de la vía pública en superficie, Decreto de Alcaldía 4860 de 11 de junio de 1997.

No consta autorización alguna de ocupación de suelo de dominio público, ni concesión de uso privativa. A efectos de aplicar la teoría doctrinal y jurisprudencial de duración de las concesiones de estaciones de servicio por un plazo de 50 años, acudimos a datos fácticos, consta la ubicación de surtidores de gasolina unitarios en el año 1960, en esta y en otras siete ubicaciones, con autorización a la CAMPSA, que no obtuvo hasta el 14 de noviembre de 1970 la correspondiente licencia de actividad derivada del expediente 421/69, habiendo por tanto, transcurrido el plazo derivado del monopolio de petróleos que ostentaba CAMPSA.

La recuperación del espacio de dominio público ocupado por la estación de servicio de la Plaza García Orell ha sido solicitado por el Área de Infraestructuras



y Accesibilidad. Por todo ello considera el que suscribe que debe desestimarse el Recurso de Reposición interpuesto por Cepsa, por los motivos aludidos y la normativa y jurisprudencia precedente, y continuar la tramitación materializando la recuperación de oficio y el desalojo sin derecho a indemnización por tratarse de precario de segundo grado".

Segundo.- Reiterar el requerimiento a CEPSA Comercial Petróleos SAU (CIF A-80298896) para que en el plazo de un mes a partir del día siguiente de la notificación, retire las instalaciones y deje libre el espacio de titularidad municipal de referencia. En caso de incumplimiento de este requerimiento en el término señalado, la Corporación procederá a su costa.

Tercero.- Comunicar este acuerdo a la entidad interesada i al Departament Tributari de esta Corporación.

S'aprova.

7. Desestimar el recurs de reposició presentat contra l'acord de recuperació d'ofici per l'ocupació amb una estació de servei de l'espai qualificat de domini públic i ús públic, de l'Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga, i a la plaça Progrés

Es proposa:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentat per RML (DNI XXXXX993B) en nom de l'entitat Pedro A. Llompart i Antonio Pieras S.A. (CIF A07053531) presentat contra l'acord de la Junta de Govern de Palma de dia 21.7.2021 de desestimar les al·legacions presentades contra l'acord de la Junta de Govern de Palma de dia 9.12.2020 d' iniciar expedient de recuperació d'ofici dels espais de titularitat municipal destinats a vial, amb qualificació de domini públic-ús públic, concretament, una superfície de 430 m2 aproximadament situat a l'Avda. Gabriel Alomar i Villalonga, i el d'una superfície de 500 m2 aproximadament situat a la Pl. Progrés, ocupats ambdós per una estació de servei.

Aquesta desestimació ve motivada per l'informe del cap del departament de l'Àrea d'interior de data 10 de novembre d'enguany que diu així:

"En general les al·legacions que conté el recurs de reposició no aporten res nou a l'expedient, l'única cosa nova és que aporten un informe de valoració de la supressió de les benzineres i la indemnització que al seu judici els correspondria.

Res nou que pugui fer variar la realitat d'aquests fets, no hi ha concessió municipal d'ús del sòl, només hi ha un títol concessional derivat de CAMPSA per a l'explotació de les benzineres, la durada de les quals va ser de 50 anys (Títol caducat), i es tracta d'una ocupació a precari sense cap dret de l'ocupant a continuar en aquesta ocupació i molt menys a percebre indemnització pel desallotjament.

Les al·legacions que conté el recurs són, en resum, les següents:

1.- Caràcter del sòl que ocupen les benzineres, en relació amb la declaració d'activitat essencial.

Basa el caràcter essencial de l'activitat i el relaciona amb l'ús del sòl, quan, en realitat la norma que va decretar l'estat d'alarma RD 463/2020 i sobre la qual basa el caràcter d'essencial, ha estat declarada inconstitucional pel Tribunal Constitucional recentment, per tant no escau, ni al caràcter essencial de l'activitat,



ni a cap relació amb l'ús del sòl, que, dit sigui de pas, és via pública, de domini públic ús públic.

Aquesta al·legació ha de desestimar-se.

2.- Falta de llicències i acreditació del termini d'autorització de l'ús del sòl.

L'al·legant fa una interpretació interessada dels informes i propostes de resolució emesos per aquest Ajuntament i converteix al seu gust i conveniència afirmacions sobre l'existència o no de concessió demanial o de concessió d'explotació de productes petrolífers. L'afirmació sempre ha estat rotunda no existeix concessió demanial de l'Ajuntament de Palma a l'entitat Pedro A. Llompart i Antonio Pieras S. A. La llicència que es va atorgar a CAMPSA res té a veure amb una concessió demanial, i les llicències d'obres, res tenen a veure amb una concessió demanial.

Respecte del termini de durada de la concessió de CAMPSA ja vam dir en el nostre informe anterior, el següent

"4.- L'article 21 del Reglament per a subministrament i venda de carburants de CAMPSA aprovat per Ordres Ministerials d'Hisenda de 30 de juliol de 1958, 12 de març de 1959 i 30 de juny de 1960, preveu la reversió de les instal·lacions en un termini de 50 anys. És l'única norma que fixa el termini màxim de concessió a falta de determinació de qualsevol altre. Aquest termini ha estat avalat com a durada de les concessions en sòl públic, convertint en ocupació a precari tota ocupació per estacions de servei de carburants que es prolongui més enllà d'aquesta durada.

En el nostre cas, atès que el títol deriva de la inicial concessió a CAMPSA de 7 de novembre de 1958, la data de finalització de la concessió va ser el 7 de novembre de 2008, sent, des de llavors una ocupació sense títol a precari, amb plena potestat municipal per a procedir a la recuperació d'ofici dels terrenys afectats que continuen sent de domini públic i ús públic.

L'article 65 del Reglament per al subministrament i venda de carburants i combustibles líquids aprovat per l'Ordre de 5 de març de 1970 disposa que en el cas que l'estació de servei s'instal·li en terrenys propietat d'una entitat local la durada de la concessió serà igual a la de l'autorització o concessió que va legitimar la utilització del sòl. En el mateix sentit l'article 15.1.3 del Reial decret de 24 de juny de 1988, el qual ordena que les proposicions als concursos per a l'atorgament de les concessions d'estacions de servei hauran d'anar acompanyades de l'autorització o concessió de l'entitat local propietària dels terrenys sobre els quals ha d'instal·lar-se la benzinera."

També aclarim el següent:

El Reial decret llei 1142 de 28 de juny de 1927, d'establiment del monopoli de petroli, regula la durada del contracte de concessió a la companyia arrendadora que gestionarà el monopoli de petroli i estableix un termini de durada de 20 anys. No apareix cap regulació de concessió respecte a la instal·lació d'estacions de servei per al subministrament i venda d'hidrocarburs i molt menys apareix el termini de 75 anys. Així mateix el Reial decret de 17 d'octubre de 1927 es reconeix a CAMPSA com a guanyadora del concurs per o període de 20 anys.

El títol de la concessió atorgada per CAMPSA que no per l'Ajuntament per un període de 75 anys és nul de ple dret puix que va ser atorgat el 22 de juny de 1983 sobre la base de l'Ordre Ministerial d'Hisenda de 10 d'abril de 1980, Ordre



Ministerial declarada nul·la per Sentència del Tribunal Suprem de 3 de març de 1986, i per tot això el títol esgrimit no té cap valor.

Per a determinar amb claredat el termini de durada d'aquesta concessió haurem d'acudir als antecedents d'aquest informe. L'article 21 del Reglament per a subministrament i venda de carburants de CAMPSA aprovat per Ordres Ministerials d'Hisenda de 30 de juliol de 1958, 12 de març de 1959 i 30 de juny de 1960, preveu la reversió de les instal·lacions en un termini de 50 anys. És l'única norma que fixa el termini màxim de concessió a falta de determinació de qualsevol altre. Aquest termini ha estat avalat com a durada de les concessions en sòl públic, convertint en ocupació a precari tota ocupació per estacions de servei de carburants que es prolongui més enllà d'aquesta durada.

El termini de concessió de 50 anys iniciat el 7/11/1958 va acabar el 7/11/2008, i des de llavors l'estació de servei no té cap títol que li permeti seguir en l'ocupació del sòl.

En el nostre cas, atès que el títol deriva de la inicial concessió a CAMPSA de 7 de novembre de 1958, la data de finalització de la concessió va ser el 7 de novembre de 2008, sent, des de llavors una ocupació sense títol a precari, amb plena potestat municipal per a procedir a la recuperació d'ofici dels terrenys afectats que continuen sent de domini públic i ús públic.

3.- Pretesa caducitat de la concessió.

En aquest apartat ens remetem al manifestat en l'apartat anterior.

4.- Prevalença normativa estatal sobre la local.

Aquesta al·legació no té cap base jurídica, només pretén defensar els seus interessos, però no és admissible. La jerarquia normativa i el marc de competències de les entitats locals sobre el seu patrimoni estan perfectament definits i res té a veure amb l'al·legat. Vegeu l'apartat 7 de la part expositiva d'aquest informe sobre la normativa municipal d'aplicació.

5.- Impagament de taxa o cànon dimanants de la concessió i ocupació de l'ús del sòl públic.

No es discuteix el fet d'haver-hi o no haver pagat taxes, se suposa que le consta a l'al·legant que no paga cap cànon concessional durant tota la vigència de l'ocupació, atès que no ha tingut mai cap concessió que li permetés l'ocupació del domini públic municipal, i de fet considera el que subscriu que haurien de ser-li reclamats els imports que corresponguin en els anys d'ocupació i gaudi del vial municipal.

6.- Pretès interès general en relació al tancament d'aquestes estacions, motivat pel caos circulatori i de mobilitat dimanants de la seva explotació.

Ja vam fer constar en el nostre informe inicial i repetim en apartat fàctic d'aquest informe, un informe emès pel Departament de Mobilitat d'aquest Ajuntament.

Informe de l'Àrea Tècnica de Trànsit de 26 de juny de 1997, en el qual, ja en aquelles dates s'estima el següent:

"Les Estacions de Servei que ocupen sòls públics suposen una hipoteca per al possible ús del subsòl per les xarxes de serveis públics i per a altres usos (projectes d'aparcaments subterranis), per la qual cosa a mitjà termini haurien de ser eliminades, ja que existeixen un nombre suficient d'estacions de serveis fora de la via pública que presten aquest servei, proposant-se que en el supòsit que



s'autoritzi l'ampliació, aquesta estigui condicionada a una disminució del període de la concessió. L'Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga i la Plaça Progrés es troben dins d'un itinerari de vies principals, per la qual cosa l'increment de les cues d'espera que podria generar l'ampliació de l'estació de servei repercutiria molt negativament en la circulació rodada, proposant-se que no s'autoritzi l'ampliació de l'Estació de Serveis sol·licitada."

7.- Quantificació del perjudici econòmic que determinaria la desocupació de l'espai públic i el cessament de l'activitat de les estacions de servei.

Considerem inacceptable aquesta al·legació, puix que ja vam dir en informes anteriors que la qualificació de precari és de segon grau el que suposa que la recuperació del domini públic no porta aparellada indemnització cap.

Per a millor explicació de les afirmacions precedents reiterem els fets i jurisprudència d'aplicació que resol clarament tot el relacionat amb aquesta recuperació d'ofici de béns de domini públic. Els antecedents d'aquestes instal·lacions, Plaza Progreso i Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga, els comparteixen quant al seu origen i titularitat com veurem a continuació, són els següents:

1.- Autorització a CAMPSA per a la instal·lació d'unes casetes o pavellons de fàbrica amb vuit aparells assortidors en conjunt en la Plaça Progrés i l'Avinguda General Primo de Rivera (Avui Gabriel Alomar i Vilallonga) atorgada per acord de la Comissió Municipal Permanent en sessions d'1 d'agost i 7 de novembre de 1958.

2.- El 22 d'abril de 1959, Don Pedro A. Llompart Moragues i Don Antonio Pieras Planas van sol·licitar la instal·lació de dues estacions de servei per a subministrament i venda de carburants líquids en la Plaça Progrés i l'Avinguda General Primo de Rivera (Avui Gabriel Alomar i Vilallonga) per al cas que CAMPSA renunciés a la seva instal·lació.

La Comissió Municipal Permanent, en sessió celebrada el 29 d'abril de 1959, va acordar autoritzar els expressats sol·licitants Srs. Llompart i Pieras per a procedir a les obres d'instal·lació de les dues estacions de servei en les mateixes condicions i projectes presentats per CAMPSA i aprovats per la Comissió Municipal Permanent en 7 de novembre de 1958.

3.- No constant concessió demanial expressa per a l'ús privatiu dels béns de domini públic afectats per aquestes dues instal·lacions d'estacions de servei, l'Excm. Ajuntament Ple de Palma, mitjançant acord adoptat en sessió celebrada el 26 de gener de 1961, va aprovar la convocatòria d'un concurs-subhasta (antiga forma de contractació del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals de 1953) per a l'adjudicació de l'ocupació privativa de domini públic en la Plaça del Progrés, en una superfície de 339'30 metres quadrats, i en l'Avinguda del General Primo de Rivera, en una extensió de 259'20 metres quadrats, respectivament per a la instal·lació de sengles estacions de servei destinades a la venda i subministrament de carburants líquids, aprovant, així mateix, els plecs de condicions per les quals havia de regir-se en concurs-subhasta.

Contra els precitats acords, els Srs. Llompart i Pieras, van interposar en primer lloc recurs de reposició, i posteriorment el correlatiu recurs contenciós administratiu, al·legant nul·litat dels acords citats en el paràgraf anterior i que es reconegui la situació jurídica individualitzada resultant de l'acord de 22 d'abril de



1959 (Apartat 2 anterior), que deriva de l'autorització a CAMPSA de 7 de novembre de 1958.

Després dels tràmits procedimentals de rigor el Tribunal Provincial del Contenciós Administratiu dicto el 30 de març de 1962 Sentència mitjançant la qual s'establí la nul·litat dels acords aprovatoris de la convocatòria del concurs-subhasta i d'aprovació dels plecs de condicions, declarant, a més, el reconeixement de la situació jurídica individualitzada a favor dels demandants, derivada dels acords recollits en els apartats 1 i 2 anteriors.

4.- L'article 21 del Reglament per a subministrament i venda de carburants de CAMPSA aprovat per Ordres Ministerials d'Hisenda de 30 de juliol de 1958, 12 de març de 1959 i 30 de juny de 1960, preveu la reversió de les instal·lacions en un termini de 50 anys. És l'única norma que fixa el termini màxim de concessió a falta de determinació de qualsevol altre. Aquest termini ha estat avalat com a durada de les concessions en sòl públic, convertint en ocupació a precari tota ocupació per estacions de servei de carburants que es prolongui més enllà d'aquesta durada.

En el nostre cas, atès que el títol deriva de la inicial concessió a CAMPSA de 7 de novembre de 1958, la data de finalització de la concessió va ser el 7 de novembre de 2008, sent, des de llavors una ocupació sense títol a precari, amb plena potestat municipal per a procedir a la recuperació d'ofici dels terrenys afectats que continuen sent de domini públic i ús públic.

L'article 65 del Reglament per al subministrament i venda de carburants i combustibles líquids aprovat per Ordre de 5 de març de 1970 disposa que en el cas que l'estació de servei s'instal·li en terrenys propietat d'una entitat local la durada de la concessió serà igual a la de l'autorització o concessió que va legitimar la utilització del sòl. En el mateix sentit l'article 15.1.3 del Reial decret de 24 de juny de 1988, el qual ordena que les proposicions als concursos per a l'atorgament de les concessions d'estacions de servei hauran d'anar acompanyades de l'autorització o concessió de l'entitat local propietària dels terrenys sobre els quals ha d'instal·lar-se la benzinera.

5.- El Ple de l'Ajuntament de Palma en sessió celebrada el 26 d'abril de 2012, va aprovar definitivament l'Ordenança Municipal d'Ocupació de la Via Pública, publicada en el BOIB número 74 del 24 de maig del mateix any, que resulta rellevant a l'efecte del que es disposa en el seu article 55.

"Art. 55. ASSORTIDORS DE VENDA DE COMBUSTIBLE EN LA VIA PÚBLICA.

1. Els assortidors de l'antiga xarxa que han quedat dins de les vies públiques de la ciutat, són considerats a extingir a causa de la seva perillositat i a les interferències que causen al trànsit rodat i per als vianants, per tal motiu només es podran autoritzar operacions de manteniment o substitució de dipòsits per uns altres de la mateixa cabuda total, que no suposin un increment de l'ocupació de l'espai públic, mentre disposin de la llicència municipal de funcionament o informe favorable del departament municipal competent en el mateix sentit, hagin estat informats favorablement pels serveis de trànsit i disposin de la llicència urbanística corresponent, no autoritzant-se canvis de titularitat ni noves instal·lacions d'aquest tipus. Queden exclosos els assortidors de combustibles situats dins de les estacions de servei degudament autoritzades.



2. S'atorga un termini transitori de dos anys per a regularitzar les ocupacions de via pública d'assortidors i gasolineres en tot el terme de Palma. Transcorregut aquest termini sense haver obtingut la corresponent autorització o concessió es tindrà per caducada l'ocupació amb l'obligació de retirada total del espai públic ocupat."

Durant el termini atorgat per l'Ordenança que va finalitzar el 24 de maig de 2014 no va haver-hi regularització de cap de les quatre gasolineres situades en la via pública, per tant totes elles han esdevingut en ocupacions sense concessió i a precari.

6.- Normativa del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, article 57:

"Art. 57. Ús Global Serveis (Terciari)(4) punt 4.1.1 ESTACIONES DE SERVEI DE COMBUSTIBLES I/O CARBURANTS.

2. L'ús d'aquestes instal·lacions queda prohibit en totes les zones del sòl urbà del terme municipal de Palma, excepte en l'agrupació de zones M, agrupació de zones S. Equipament Comunitari Comercial, Sistemes Generals inclosos en el ARE/80-02 Aeroport, següents ...

8. Aquelles estacions de servei de combustibles i/o carburants existents o que s'instal·lin a l'empara de l'apartat 6 que segons aquest article del Pla General resultin com a usos prohibits, podran ser objecte de revocació de la seva llicència, quan hagi cessat l'exercici de l'activitat per un període superior a un any o quan no compleixin el que els hagin ordenat l'administració municipal pel que fa a mesures correctores (de seguretat, adorn i higiene). Això sense perjudici de la possibilitat de revocació general per canvi dels criteris que estableixi la present modificació, d'acord amb el que determina l'article 16 del Reglament de serveis de les corporacions locals."

7.- Normativa municipal d'aplicació al tema de la concessió ab initio. La competència dels Ajuntaments sobre domini públic local no arrenca de la Constitució, sinó que els ve ja reconeguda en l'Estatut Municipal de 1924 (l'article 150 atribueix a l'Ajuntament competència per a l'aprofitament del patrimoni municipal i l'article 366, així com el 360, preveuen la concessió per l'Ajuntament de l'aprofitament particular dels béns de domini públic). La base XIX de la Llei de 1945, així com el Decret de 1955, que refon les lleis de 1945 i 1953, disposa que els camins, places, carrers, passejos, etc., són béns de domini públic, d'ús públic, integrants del patrimoni de l'entitat municipal i l'aprofitament de la qual està encomanat a la competència i administració de l'Ajuntament. En la mateixa línia, el Decret de 1955 que aprova el Reglament de Béns. En l'actualitat la Llei 7/1985, el Text Refós de règim local de 1986 i el Reglament de béns de 1986 defineixen el domini públic municipal d'ús públic, preveuen la seva utilització privativa per concessió administrativa i assenyalen que la concessió serà atorgada per l'òrgan de l'Ajuntament competent sobre aquest tema.

8.- Jurisprudència dictada sobre les qüestions més importants, durada de la concessió, extinció i precarietat en l'ocupació posterior, recuperació d'ofici i desnonament.

Sentència dictada per la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia del País Basc, el 4 d'octubre de 2013, deixa assegurats els criteris següents:

"L'acord de 10-7-1959 ja conté una referència temporal que ben interpretada - conformement al mateix criteri aplicat per l'apel·lant de vinculació de la cessió a



la concessió marca la durada de la susdita concessió demanial: "en els terrenys propietat d'aquest Ajuntament situats en El Creuer s'autoritza el peticionari a instal·lar una Estació de Servei de Tercera Categoria cedint una superfície de sis-cents cinquanta metres quadrats, indicada en els plans presentats en aquest Ajuntament i accedint a la reversió de l'Estat de tots els elements de la E.S. als 50 anys de la seva autorització per CAMPSA". En efecte, tenint la discutida cessió o concessió per causa l'explotació de l'estació de serveis no es pot entendre la clàusula transcrita sinó en el sentit de limitar la durada d'aquesta cessió al transcurs del termini -50 anys- en què havia de produir-se la reversió a l'Estat de tots els elements de la E.S. Perquè una vegada produïda aquesta reversió o, el que és el mateix, l'extinció de la concessió per a la venda de combustible la cessió municipal ja no tenia raó de ser. És cert que l'acord es refereix als elements de l'estació de serveis i no al sòl però al marge de la disconformitat d'aquell acte amb l'article 21 del Reglament per al subministrament i venda de carburants i combustibles aprovat per Ordre de 30-7-1958 que preveia no sols la reversió de totes les instal·lacions sinó també del terreny sobre el qual trobessin l'al·lusió al termini de durada de la concessió emparat per aquesta norma implicava alhora el límit temporal a la cessió municipal. Una cosa és aquesta evident relació causal entre la cessió municipal i la posada en funcionament de l'estació de servei i una altra diferent que la durada de la primera estigués vinculada no a la durada inicialment prevista i previsible de la concessió que va atorgar a l'interessat el monopoli de petrolis sinó a la durada final d'aquesta concessió en virtut de disposicions que no estaven vigents en la data de l'acord municipal.

Rebus sic stantibus. El termini de cinquanta anys assenyalat per l'acord municipal de 26-7- 1959 com die ad quem de la concessió petroliera ergo de la cessió del terreny era el previst per la norma vigent en aquella data; per tant, aquest termini marca el de durada màxima de la concessió atorgada sobre el domini públic municipal. L'acord no va vincular la durada de la cessió a la durada "incerta" de la concessió sinó a un termini determinat coincident amb el previst en la data de referència per la norma sectorial precitada. I tampoc el recurrent - que consti- va comunicar a l'Ajuntament la pròrroga de la concessió a fi d'obtenir, en el seu cas, l'ampliació del termini de la concessió demanial.

Així, l'acord recorregut és congruent amb la interpretació que s'acaba d'exposar sobre la vinculació de la cessió municipal a la concessió de CAMPSA, no en va la instal·lació de la gasolinera va ser la causa d'aquell acord, però amb l'expressat límit temporal. Totes dues coses eren compatibles i, per tant, la conclusió de la sentència d'instància no incorre en la contradicció al·legada per l'apel·lant ja que la vinculació causal de tots dos títols -concessió municipal i del monopoli de petrolis- no implicava la vinculació dels seus respectius límits temporals tenint en compte que el previst i previsible en la data de l'acord va ser diferent de l'establert a posteriori per la normativa del sector d'hidrocarburs. Acceptem, així, que els acords municipals de 1.959 van comportar una concessió demanial -legal o i legal- atès el seu objecte i segons el règim de béns de les entitats locals no així que el termini d'aquesta fos el pretès per l'apel·lant més enllà de les determinacions d'aquell acte i de les seves pròpies bases, referides a la normativa llavors vigent sobre el subministrament de carburants i combustibles. Les concessions demaniales tenen el seu propi règim jurídic, terminis inclosos, i per tant la seva durada no pot supeditar-se a la que eventualment correspongui a concessions d'una altra naturalesa, subjectes a normes sectorials com la citada en aquesta sentència. Però fins i tot sense atendre aquestes raons normatives -no



podem examinar en aquest procés la validesa dels acords municipals de 1959 sinó l'exercici de la potestat de desnonament conforme a les seves previsions- la lògica d'aquests actes no es compadeix amb el d'atorgament de la concessió municipal a costa de la durada sobrevinguda de la concessió o autorització per a l'explotació de l'estació de subministraments.

Tercer.- Els arguments que s'acaben d'exposar condueixen a la desestimació del motiu que el recurrent planteja amb caràcter subsidiari de l'examinat en el precedent, això és, el caràcter de cessió "en precari" i consegüent dret a indemnització de conformitat amb els articles 120 del Reglament de béns de les entitats locals i 1 de la Llei d'expropiació forçosa, i jurisprudència que se cita."

Sentència 893/2007 dictada per la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Cantàbria, el 19 de novembre de 2007, el pronunciament del qual és el següent:

"Que hem de desestimar i desestimem íntegrament el recurs contenciós administratiu formulat per l'entitat AGIP ESPAÑA, S.A., representada per la procuradora D^a María Aguilera Pérez i defensada pel lletrat Sr. Carlos Gallego Huéscar contra l'Acord del Ple de l'Ajuntament de Torrelavega de data 30 d'Agost de 2005, pel qual es declara l'extinció de l'ocupació de domini públic per l'estació de servei que la mercantil AGIP realitza en la zona del Mortuori (Carrer José María Pereda, 26), corresponent a la N-611-PK 26, de la carretera Sant Sebastià a Santander, per venciment del termini concessional i es faculta a la Sra. Alcaldessa per a la seva execució immediata, declarant la conformitat de la mateixa amb l'Ordenament Jurídic, sense que procedeixi fer esment exprés sobre les costes processals causades, al no haver-hi mèrits per a la seva imposició."

Sentència 729/2004 dictada per la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Las Palmas de Gran Canaria, el 17 de setembre de 2004, desestima el recurs contenciós administratiu interposat per MOBIL OIL S. A. contra la recuperació de terrenys de domini públic ocupats per una benzina, i senti determinats pronunciaments que resulten rellevants als nostres efectes.

"L'ocupació del demanio local mitjançant instal·lacions de tal naturalesa només pot venir legitimat per l'atorgament de l'oportuna concessió en l'exercici de les competències sobre el demanio reconegudes i regulades a favor dels ens locals per les normes de règim local... Aquesta Sala ha declarat amb reiteració (sentències de 7 de maig de 1999 [RJ 1999\5028], 11 de desembre de 2000 [RJ 2000\9849], 11 de maig de 2001 [RJ 2001\4725] i 25 de juliol de 2001 [RJ 2001\5897] dictades, respectivament, en els recursos de cassació números 2179/1993, 7061/1993, 3485/1994 i 6324/1994) a propòsit de supòsits referents a concessions en precari de terrenys de domini públic i, amb més evidència, quan l'ocupació del demanio s'ha produït en virtut d'una autorització en precari; tant més en el present cas, en què l'autorització no és expressa, sinó que s'infereix del transcurs del temps i de la falta d'oposició de l'Administració municipal, que l'Administració pot declarar resolta la concessió o autorització, encara que no s'haguessin incomplert les condicions, sempre que es justifiqui que aquesta resolució obeeix a exigències de l'interès públic."

La recuperació de l'espai de domini públic ocupat per l'Estació de servei de la Plaça de Progrés ha estat sol·licitada per la Gerència d'Urbanisme i per la societat Municipal d'Aparcaments de Palma, la primera per a la redacció del PERI de Santa Catalina, i la segona SMAP S. a. per a iniciar els tràmits per a la construcció



d'un aparcament subterrani, incompatible amb els dipòsits de combustible d'aquesta activitat.

A més obren en l'expedient administratiu un informe de l'Àrea Tècnica de Trànsit de 26 de juny de 1997, en el qual, ja en aquelles dates s'estima el següent:

"Les Estacions de Servei que ocupen sòls públics suposen una hipoteca per al possible ús del subsòl per les xarxes de serveis públics i per a altres usos (projectes d'aparcaments subterranis), per la qual cosa a mitjà termini haurien de ser eliminades, ja que existeixen un nombre suficient d'estacions de serveis fora de la via pública que presten aquest servei, proposant-se que en el supòsit que s'autoritzi l'ampliació, aquesta estigui condicionada a una disminució del període de la concessió. L'Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga i la Plaça Progrés es troben dins d'un itinerari de vies principals, per la qual cosa l'increment de les cues d'espera que podria generar l'ampliació de l'estació de servei repercutiria molt negativament en la circulació rodada, proposant-se que no s'autoritzi l'ampliació de l'Estació de Serveis sol·licitada."

No consta cap autorització d'ocupació de sòl de domini públic, ni concessió d'ús privativa. A l'efecte d'aplicar la teoria doctrinal i jurisprudencial de durada de les concessions d'estacions de servei per un termini de 50 anys, acudim a dades fàctiques que reflecteixen els apartats anteriors per a totes dues gasolineres, l'inici de l'ocupació va ser mitjançant acord de la Comissió Municipal Permanent de 7 de novembre de 1958.

La Junta de Govern en sessió celebrada el 9 de desembre de 2020, va acordar Iniciar l'expedient de recuperació d'ofici dels espais de titularitat municipal destinats a vial, amb qualificació de domini públic ús públic dels terrenys afectats per les estacions de servei de l'Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga i la Plaça Progrés, atorgant a l'entitat titular el correlatiu termini per a realitzar les al·legacions que al seu dret convinguin.

Per tot això considera el que subscriu que ha de desestimar-se el recurs de reposició les al·legacions de Pedro A. Llompарт i Antonio Pieras S.A., pels motius al·ludits i la normativa i jurisprudència precedent, aprovar definitivament la recuperació d'ofici i el desallotjament sense dret a indemnització per tractar-se de precari de segon grau."

Segon.- Reiterar el requeriment a l'entitat Pedro A. Llompарт i Antonio Pieras S.A. (CIF A07053531) rep. pel Sr. RML (DNI XXXXX993B) per a què en el termini un mes a partir del dia següent de la notificació, retiri les instal·lacions i deixi lliure l'espai de titularitat municipal de referència. En el cas d'incompliment d'aquest requeriment en el termini assenyalat, la Corporació procedirà costa seva.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'entitat interessada i al Departament Tributari d'aquesta Corporació.

S'aprova.

8. Desafectar l'import corresponent per a la demolició d'edificacions al Poblado de Son Riera, per falta de la demolició prevista, Exp. 2020-035-O

Es proposa:

1r.- Desafectar l'import de 156.892,57€ de la Op 220209001484 -Ref. 22021000192 de la partida 05 23140 60000 del pressupost de despeses de 2021 de la demolició d'edificacions al poblado de Son Riera, adjudicat a Vitrac Obra



Publica SL (B-57207714) per Junta de Govern de dia 23 de desembre de 2020, ja que no s'han pogut realitzar les tasques de demolició previstes pel present any perquè el termini d'aquest contracte està lligat als processos judicials de desallotjament dels habitatges que encara no estan finalitzats.

2n.- Afectar l'import de 156.892,57€ amb càrrec a la partida 05 23140 60000 del pressupost de despeses de 2022.

3r.- Comunicar aquest acord a Benestar Social i al Servei de Comptabilitat.

S'aprova.

9. Rectificar l'errada comesa al 4t punt de l'acord de la JG de 10/11/2021, relatiu al servei de neteja i porteria dels centres escolars públics de l'Ajuntament, Exp. 2021-041-A

Es proposa:

1r.- Rectificar l'errada comesa al 4t punt, de desafectar l'import sobrant, de l'acord de la Junta de Govern de Palma de dia 10 de novembre de 2021 pel qual s'adjudicà a l'empresa Servicios Auxiliares de Mantenimiento y Limpieza SL (SAMYL) (B-47037577), el Servei de Neteja i Porteria dels Centres Escolars Públics de l'Ajuntament de Palma, en el sentit que allà on diu: "partida 32320 22700 " ha de dir : 10 32320 22700.

2n.- Comunicar aquest acord al departament d'Infraestructures i al servei de Comptabilitat.

S'aprova.

10. Excloure i adjudicar de la licitació de la redacció de projecte bàsic i d'execució amb procés de participació ciutadana previ; i direcció d'obres de reurbanització tàctica als C/ Camp Redó i C/ Cotlliure, Exp. 2021-011-A

Es proposa:

1r.- Excloure de la licitació de la redacció de projecte bàsic i d'execució amb procés de participació ciutadana previ; i direcció d'obres de reurbanització tàctica als c/ Camp Redó i c/ Cotlliure l'empresa Ingenieria Balear - Gestion de Proyectos SL (B-16664161) ja que no ha esmenat les deficiències comunicades en data 31.08.2021, la qual cosa és motiu d'exclusió d'acord amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2n.- Adjudicar a l'empresa Ingenieros Emetres SLP (B-60626397), amb domicili al carrer de Pau Claris, 165, 1er, CP 08037 de Barcelona, el contracte no subjecte a regulació harmonitzada (no SARHA), convocat per a la redacció de projecte bàsic i d'execució amb procés de participació ciutadana previ; i direcció d'obres de reurbanització tàctica als c/ Camp Redó i c/ Cotlliure, per procediment obert simplificat, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 09.03.2021, per un import de 51.617,86 € amb l'IVA inclòs (42.659,39 € més 8.958,47 € d'IVA), per a 18 mesos de contracte.

Aquesta adjudicació esdevé motivada pels següents documents, tots ells ja publicats a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, que consten a l'expedient: informe de dia 21.04.2021, emès per la Comissió Tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 03.05.2021, i informe d'aplicació de fórmules de dia 02.06.2021, assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 14.06.2021.



3r.- La duració del contracte serà de 18 mesos, desglossats de la següent manera:

- 2 mesos corresponen a la Fase I (procés de participació ciutadana).
- 4 mesos corresponen a la Fase II (projecte bàsic d'execució del projecte d'urbanització tàctica).
- 12 mesos corresponen a la Fase III (direcció de les obres dels diferents trams de carrer).

4t.- El contracte s'iniciarà el dia següent a la formalització del mateix.

5è.- La despesa de 51.617,86 €, amb l'IVA inclòs, s'ha de carregar de la següent manera:

- 22.261,54 € a la reserva Ref. 259-Op. 258, de la partida 08.15100.60900 del vigent pressupost municipal de despeses.
- 29.356,32 € a la reserva Op. 220219000007 de la partida 08.15100.60900 del pressupost municipal de despeses de l'any 2022.

6è.- Desafectar l'import sobrant de la reserva Ref. 259-Op. 258, de la partida 08.15100.60900 del vigent pressupost municipal de despeses; i l'import sobrant de la reserva Op. 220219000007 de la partida 08.15100.60900 del pressupost municipal de despeses de l'any 2022.

7è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

8è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

9è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo al departament de la Gerència d'Urbanisme i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.

S'aprova.

11. No admetre, excloure i adjudicar de la licitació dels lots 1, 2, 3, 4 i 5 del subministrament de material informàtic amb destinació al servei de la Policia Local de Palma, Exp. 2021-057-S

Es proposa:

1r.- No admetre de la licitació dels lots 3, 4 i 5 del subministrament de material informàtic amb destinació al Servei de la Policia Local de Palma a l'empresa Brujula Tecnologies Informacion SL ja que ha presentat la seva oferta fora del termini indicat a l'anunci de licitació i això es motiu d'exclusió d'acord amb l'article 80.2 Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques RD 1098/2001.

2n.- No admetre de la licitació dels lots 1, 2, 3, 4 i 5 del subministrament de material informàtic amb destinació al Servei de la Policia Local de Palma a l'empresa Otemar 2020 SL ja que ha presentat la seva oferta fora del termini indicat a l'anunci de licitació i això es motiu d'exclusió d'acord amb l'article 80.2 Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques RD 1098/2001.

3r.- Excloure de la licitació del lot 2 del subministrament de material informàtic amb destinació al Servei de la policia local de Palma a l'empresa Dragclis SL ha presentat la documentació de requeriment per GEISER i no mitjançant la Plataforma de Contractació del Sector Públic, això es motiu d'exclusió d'acord



amb l'article 139.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i els plecs de clàusules administratives.

4t.- Adjudicar a l'empresa Teknoservice S.L (B41485228), amb domicili al Pol Industrial Av. Albaida, 1 41110 Bollullos de la Mitacion, el Lot 1: 20 impressores portàtils per impressió de dispositius mòbils, per documents A4, amb connexió sense fils i amb funda anticops del subministrament de material informàtic amb destinació al servei de la policia local de Palma, per procediment obert simplificat abreujat, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 1 d'octubre de 2021, per un import de 9.967,01€ amb l'IVA inclòs (8.237,20 € més 1.729,81 € d'IVA).

5è.- Adjudicar a l'empresa Saytel Servicios Informáticos S.A (A61172219), amb domicili al carrer Pujades, 350 2ª, 08019. Barcelona, el Lot 3: 20 computadores portàtils, tipus "tablet", amb fundes de protecció anticop del subministrament de material informàtic amb destinació al servei de la policia local de Palma, per procediment obert simplificat abreujat, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 1 d'octubre de 2021, per un import de 6.395,04€ amb l'IVA inclòs (5.285,15 € més 1.109,88 € d'IVA).

6è.- Adjudicar a l'empresa Univertia SL (B23639248), amb domicili a Villatores Parcela 19, 29, 23009, Jaen, el Lot 4: 12 Ordinadors Sobretaula Per Entorn D'escriptori Virtualitzat (VII) Amb 1 Monitor De 23" del subministrament de material informàtic amb destinació al servei de la policia local de Palma, per procediment obert simplificat abreujat, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 28 de setembre de 2021, per un import de 5.595,72 € amb l'IVA inclòs (4.624,56 € més 971,16€ d'IVA).

7è.- Adjudicar a l'empresa TEC-SOFT Consulting SL (B07465875) amb domicili al carrer Galileo Galilei (Parc Bit - edif. U - oficina 4) km. 7, 4, 07121 Palma, el Lot 5: 41 monitors de 23" del subministrament de material informàtic amb destinació al servei de la policia local de Palma, per procediment obert simplificat abreujat, segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 28 de setembre de 2021, per un import de 5.010,61€ amb l'IVA inclòs (4.141,00€ més 869,61€ d'IVA).

Aquestes adjudicacions esdevenen motivada per l'informe d'aplicació de fórmules de data 18 d'octubre de 2021 emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 25 d'octubre de 2021, ja publicat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, i que consta a l'expedient.

8è.- La duració del contracte serà de 2 mesos, i s'iniciarà el dia següent a l'acceptació del contracte.

9è.- La despesa de 26.968,38€ amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

Lot 1: Teknoservice S.L (B41485228) l'import de 9.967,01€ es carregarà a la reserva A 220210031304 de la partida 12 13200 62600 del pressupost de despeses de 2021

Lot 3: Saytel Servicios Informáticos S.A (A61172219) l'import de 6.395,04 € es carregarà a la reserva A 220210031306 de la partida 12 13200 62600 del pressupost de despeses de 2021

Lot 4: Univertia SL (B23639248) l'import de 5.595,72€ es carregarà a la reserva A 220210031307 de la partida 12 13200 62600 del pressupost de despeses de 2021



Lot 5: Tec-Soft Consulting SL (B07465875) l'import de 5.010,61 € es carregarà a la reserva A 220210031308 de la partida 12 13200 62600 del pressupost de despeses de 2021

10è.- Desafectar els imports sobrant de les reserves reserva A 220210031304, A 220210031306, A220210031307 i A220210031308 de la partida 12 13200 62600 del pressupost de despeses de 2021

11è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord, que s'entendrà acceptat i per tant formalitzat, si en el termini de 5 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació no es manifesta al sentit contrari

12è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

13è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo a la Policia Local.

S'aprova.

- 12. Rectificar l'errada comesa al 3r punt de l'acord de la Junta de Govern de Palma de 17/06/2020, d'adjudicació del servei de salvament, vigilància, socorrisme, seguretat i atenció personalitzada al bany assistit a les platges de Palma, Exp. 2020-005-A**

Es proposa:

1r.- Rectificar l'errada comesa al 3r punt, per a carregar la despesa del lot 2, de l'acord de la Junta de Govern de Palma de dia 17 de juny de 2020 pel qual s'adjudicà a la empresa Emergencies Setmil SL (B-57227175) els lots 1 i 2 del Servei de salvament, vigilància, socorrisme, seguretat i atenció personalitzada al bany assistit a les platges de Palma, en el sentit que allà on diu: "Lot 2 l'import de 184.637,61 €.", ha de dir: l'import de 194.637,61 €, i allà on diu: 2021: "l'import de 112.929,01€" ha de dir: l'import de 122.929,01€".

2n.- Consignar la quantitat de 10.000€ amb càrrec a la partida 14 17220 22710 del pressupost de despeses de l'any 2021.

3.- Comunicar aquest acord a comptabilitat i a l'Àrea de Medi ambient i Benestar.

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

- 13. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 470/21, dictada per la Sala CA del TSJIB, (apel·lació 85/20), en el PO núm. 31/16, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1. Projecte d'urbanització SUP 51/022, desestima el recurs**

Es proposa:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 470 de data 30 de juliol de 2021, dictada per la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el recurs d'apel·lació, rotllo sala núm. 85/20 interposat contra la sentència núm. 394 de data 4 de desembre de 2019 dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 1, en el procediment ordinari núm. 31/16, interposat per Junta Compensación Polígono SUP 51-02, contra desestimació presumpta de la reclamació de 448580'40 euros, mes interessos, per enriquiment injust, derivada de l'execució de diverses obres del projecte d'urbanització S.U.P 51/022, desestima el recurs.



Aquesta Junta de Govern, com a responsable de la seva execució, acusa rebut del veredictes i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui la sentència al departament municipal adient.

La Junta de Govern en queda assabentada.

Àrea Delegada de Funció Pública

14. Aprovar la proposta de modificació MF-758 relativa al canvi d'adscripció del lloc de feina F31250011 delimitant/a, de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

Es proposa:

1. Aprovar la modificació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Palma que figura a la proposta adjunta MF-758 relativa al canvi d'adscripció del lloc de feina F31250011 delimitant/a, de l'Àrea de Model de Ciutat, d'acord amb la petició de la Regidoria de l'Àrea.
2. Establir com a data d'efectes la del dia següent de la seva aprovació.
3. Publicar el contingut de l'Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

15. Aprovar la proposta MFU-45 relativa a la modificació de les funcions del lloc de feina F30170015 de cap de departament de Disciplina i Seguretat d'Edificis, de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

Es proposa:

1. Aprovar la modificació de funcions de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Palma que figura a la proposta adjunta MFU-45 relativa a la modificació de les funcions del lloc de feina F30170015 de Cap de departament de disciplina i seguretat d'edificis, de l'Àrea de Model de Ciutat, d'acord amb la petició de la Regidoria de l'Àrea.
2. Establir com a data d'efectes la del dia següent de la seva aprovació.
3. Publicar el contingut de l'Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

16. Aprovar la proposta MF-756 relativa a la modificació del lloc de feina F20250082 de cap de servei d'Informació i Atenció Urbanística, de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

Es proposa:

1. Aprovar la modificació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Palma que figura a la proposta adjunta MF-756 relativa a la modificació del lloc de feina F20250082 de Cap de servei d'informació i atenció urbanística, de l'Àrea de Model de Ciutat, d'acord amb la petició de la Regidoria de l'Àrea.
2. Establir com a data d'efectes la del dia següent de la seva aprovació.
3. Publicar el contingut de l'Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

17. Aprovar la modificació MF-726 relativa a la creació de llocs de feina a l'oficina de l'Administració Electrònica



Es proposa:

1. Aprovar la modificació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Palma que figura a la proposta adjunta MF-726 relativa a la creació de llocs de feina a l'oficina de l'Administració electrònica, d'acord amb la petició del Secretari adjunt.
2. Establir com a data d'efectes la del dia següent de la seva aprovació.
3. Publicar el contingut de l'Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

18. Aprovar la modificació MF-736 relativa a la creació i amortització de llocs de feina al departament de qualitat i atenció a la ciutadania

Es proposa:

1. Aprovar la modificació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Palma que figura a la proposta adjunta MF-736 relativa a la creació i amortització de llocs de feina al departament de qualitat i atenció a la ciutadania, d'acord amb la petició de la Cap de departament de qualitat i atenció a la ciutadania.
2. Establir com a data d'efectes la del dia següent de la seva aprovació.
3. Publicar el contingut de l'Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

19. Aprovar la proposta MFU-47 i MF-744 relativa a la modificació de les funcions i complement específic del lloc de feina F10070001 de Secretari/ària adjunt/a

Es proposa:

1. Aprovar la modificació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Palma que figura a la proposta adjunta MFU-47 i MF-744 relativa a la modificació de les funcions i complement específic del lloc de feina F10070001 de Secretari/ària adjunt/a, d'acord amb la petició del Batle.
2. Establir com a data d'efectes la del dia següent de la seva aprovació.
3. Publicar el contingut de l'Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

20. Aprovar la modificació MF-750 relativa a la fusió dels llocs de feina d'intendent informador/a adscrits al Castell de Bellver, de l'Àrea de Cultura i Benestar Social

Es proposa:

1. Aprovar la modificació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Palma que figura a la proposta adjunta MF-750 relativa a la fusió dels llocs de feina deintendent informador/a adscrits al Castell de Bellver, de l'Àrea de Cultura.
2. Establir com a data d'efectes la del dia següent de la seva aprovació.
3. Publicar el contingut de l'Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

Àrea de Cultura i Benestar Social



21. **Rectificar el punt 1de l'acord de JG de 10/11/2021, de concessió de subvenció a una sèrie d'entitats, de la Regidoria de Cultura i Benestar Social per a l'any 2021. Línia 1, Bandes de música i escoles de música i danses tradicionals.**

Es proposa:

1. Rectificar l'acord de Junta de Govern de dia 10 de novembre de 2021, en el punt 1 on diu "Agrupació Musical del Camp Redó", ha de dir "Agrupació Musical del Camp Rodó".
2. En el punt 3 on diu "Reconèixer l'obligació per un import total de 30.000 euros amb càrrec a la partida 03.33400.48300 del vigent Pressupost de Despeses (Ref.: 220210025584 / A: 220200021008623)", ha de dir ".... (Ref.: 220210025584 / A: 220210021008623)".
3. Comunicar aquesta resolució al Departament Financer.

S'aprova.

22. **Aprovar el Catàleg de prestacions econòmiques de serveis socials 2021-2022**

Es proposa:

Primer.- Aprovar el catàleg de prestacions econòmiques de serveis socials 2021-2022 de conformitat amb el previst en l'article 4 del Reglament de prestacions econòmiques d'urgència social de l'Ajuntament de Palma aprovat en data de 17 de juny de 2021 pel Ple municipal.

Segon.- Remetre aquest Acord i la documentació adjunta als departaments competents de l'Àrea d'Innovació, Hisenda i Funció Pública de l'Ajuntament de Palma.

Tercer.- Publicar aquest Acord i el catàleg de prestacions econòmiques de serveis socials 2021-2022 en la web de l'Ajuntament de Palma.

S'aprova.

Àrea Delegada d'Educació i Política Lingüística

23. **Rectificar els Plecs de prescripcions tècniques del contracte de subministrament de fulletons i documents de comunicacions d'activitats del PalmaEduca**

Es proposa:

1. Rectificar els errors materials en el plec de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament contacte fulletons i documents de comunicacions d'activitats de PalmaEduca 2022 i 2023 aprovat per la Junta de Govern de dia 15 de setembre de 2021, en el sentit que:

On diu:

Apartat 2.4. LLIBRE DE RECURS DE LITERATURA I FOTO JOVE

250 pàgines interiors estucat de 150 gr. a 4+4 tintes

Ha de dir:

248 pàgines interiors estucat de 150 gr. a 4+4 tintes



On diu:

Apartat 2.6. FULLETÓ DIDÀCTIC SOBRE FILLS IL·LUSTRES

Format A3 (297x420 mm desplegat, doblegat entres cossos, 70 x 297 mm tancat a dues cares).

Ha de dir:

Format A3 (297x420 mm desplegat, doblegat en tres cossos, 140x297 mm tancat) a dues cares.

2.- Comunicar el present Acord a Contractació perquè es repregui la presentació d'ofertes.

S'aprova.

24. Aprovar, reconèixer l'obligació contreta i abonar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'Entitat Pública Empresarial Institut d'Estudis Baleàrics

Es proposa:

1. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per l'Entitat Pública Empresarial Institut d'Estudis Baleàrics amb NIF Q0700733I, d'acord amb l'autorització de la Junta de Govern de dia 1 de setembre de 2021, amb el concepte de Conveni de concessió de subvenció nominativa directa atorgada per l'Ajuntament de Palma a l'E.P.E. Institut d'Estudis Baleàrics per tal de col·laborar en l'organització de cursos de llengua catalana durant l'any 2021:

1. 1 Entitat Pública Empresarial Institut d'Estudis Baleàrics, NIF Q0700733I - Import total subvenció: 30.000 €

Projecte: Cursos de llengua catalana durant l'any 2021

Quantitat concedida: 30.000 €

Despesa a justificar: 174.400 €

Despesa justificada: 175.118,94 €

Import a abonar: 30.000 €

2. Reconèixer l'obligació contreta i abonar a l'E.P.E. Institut d'Estudis Baleàrics, NIF Q0700733I pel concepte abans esmentat, per un import total de 30.000' euros; amb càrrec a l'ADR 220210042434 de la partida 10 32652 45390 del vigent pressupost de despeses de 2021. Marginal 2021/100022.

3. Notificar aquest acord a l'E.P.E. Institut d'Estudis Baleàrics i a la Secció de Comptabilitat.

S'aprova.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

25. Rectificar l'acord de Junta de Govern de 10/11/2021, d'aprovació de la redistribució pressupostària del Lot 0 Servei de supervisió dels lots 1 a 5 i assistència tècnica a la direcció facultativa municipal

Es proposa:



1. Rectificar l'acord de Junta de Govern de 10/11/2021 (Annex I) on es va aprovar la redistribució pressupostària del Lot 0 Servei de supervisió dels lots 1 a 5 i Assistència tècnica a la direcció facultativa municipal, del contracte mixt de serveis, obres i subministraments per a la gestió i conservació del patrimoni vegetal i infraestructures associades al mateix, en zones verdes, alineacions arbòries, espais naturals i equipaments públics municipals de gestió directa, del municipi de Palma, en el sentit que allà on diu:

"Amb minoració de 31.711,68 € de l'aplicació pressupostària de despesa corrent 11.17100.22711, i consignació d'aquest import, mitjançant RC Ref. 22021012696 i op. 220210039752, a l'aplicació de remodelació 11.17100.60101 (sense modificació de l'import de l'anualitat) PARCS I JARDINS. PROJECTES INVERSIONS NOUS"

Ha de dir:

"Amb minoració de 31.711,68 € de l'aplicació pressupostària de despesa corrent 11.17100.22711, ref. 22021000460 i op. 220209001137 i consignació d'aquest import, mitjançant RC Ref. 22021012696 i op. 220210039752, a l'aplicació de remodelació 11.17100.60101 (sense modificació de l'import de l'anualitat) PARCS I JARDINS. PROJECTES INVERSIONS NOUS"

2. Comunicar el present acord a la Secció de Contractació per a donar continuïtat a la tramitació de l'expedient.

S'aprova.

Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI

26. Rectificar l'error material comès en el punt primer de l'acord aprovat per la Junta de Govern núm. JGL_20211103_01_024, de justificació de subvencions de federacions

Es proposa:

1r. Rectificar l'error material comès a l'acord aprovat per la Junta de Govern núm. JGL_20211103_01_024, de 3 de novembre de 2021 (MARGINAL 100011) en el punt primer, en el sentit de que on es va dir: Organització Juvenil Espanyola (OJE), ha de dir: Organización Juvenil Española.

2n. Traslladar aquest acord als interessats i a Comptabilitat.

S'aprova.

27. Aprovar la justificació i abonament de la subvenció per a la realització de projectes i activitats de suport a les persones en entorns de prostitució a Palma anys 2020/2021, núm. ACCEDE 2021/100003

Es proposa:

1r.- Aprovar, d'acord amb els adjunts informes tècnics de l'Àrea Justícia Social, Feminisme, LGTBI la justificació de l'aplicació dels fons rebuts presentada per les entitats relacionades a continuació i en les quantitats referides, d'acord amb la resolució de Junta de Govern JGL_20210901_01_U038 del 1 de setembre del 2021 de concessió de subvenció per a la realització de projectes i activitats de suport a les persones en entorns de prostitució a Palma per els anys 2020/2021, ACCEDE 2021/100003.

Hermanas Oblatas del Santísimo Redentor



CIF R0700418G

Quantitat atorgada: 70.000,00€

Import del projecte: 105.090,00€

Import justificat: 109.153,04€

Import a abonar: 70.000,00€

Núm. d'operació: 220210034120

Metges del Món Illes Balears

CIF G79408852

Quantitat atorgada: 56.000,00€

Import del projecte: 70.575,10€

Import justificat: 70.578,10€

Import a abonar: 56.000,00€

Núm. d'operació: 220210034122

Cruz Roja Española

CIF Q2866001G

Quantitat atorgada: 49.000,00€

Import del projecte: 61.250,00 €

Import justificat: 61.257,44€

Import a abonar: 49.000,00€

Núm. d'operació: 220210034121

2n.- Reconèixer l'obligació i proposar al regidor d'Hisenda l'ordre pel pagament dels imports, amb càrrec a la partida 20 23123 48101 del pressupost de despeses 2021 i per un import de 175.000,00€, les despeses derivades de l'atorgament d'aquestes subvencions (Accede núm. 2021/100003).

3er.- Notificar a les parts interessades aquest acord de pagament de les subvencions per a la realització de projectes i activitats de suport a les persones en entorns de substitució a Palma per els anys 2020/2021.

4rt.- Traslladar l'acord a la Secció de Comptabilitat.

S'aprova.

- 28. Rectificar els errors materials comesos a l'acord aprovat per la Junta de Govern núm. JGL_20211110_01_021 de 10 de novembre de 2021 (MARGINAL 100007)**

Es proposa:

1r. Rectificar l'error material comès en el punt primer de l'acord aprovat per la Junta de Govern núm. JGL_20211110_01_021 de 10 de novembre de 2021 (MARGINAL 100007) en el nom de tres entitats que van sol·licitar subvenció en el sentit que:



On va dir AS. de la Tercera Edad la Cala de Son Cladera ha de dir: ASOC. de la Tercera Edad la Cala de Palma.

On va dir AS. Persones Majors del Coll D'en Rebassa ha de dir: Associació Gent Gran del Coll D'en Rebassa

On va dir AS. de Personas Mayores del Camp Redó ha de dir: ASOC. Personas Mayores Camp Rodó.

2n. Rectificar l'error material comès a l'ordre dels punts aprovats en el sentit que

On diu punt Quart ha de dir: Punt Tercer

On diu punt Cinquè ha de dir: Punt Quart

On diu punt Sisè ha de dir: Punt Cinquè

3r. Traslladar aquest acord als interessats i a Comptabilitat.

S'aprova.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

29. Elevar al Ple: denegar l'aprovació inicial de la proposta de Pla Especial de l'Aeroport de Palma i requerir al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana la modificació del Pla Director de l'Aeroport, 02PRDEN01. PBX18-0001

Es proposa:

1r.- Denegar l'aprovació inicial de la proposta de Pla Especial de l'Aeroport de Palma de Mallorca presentada per AENA en data 17/05/21 donades les seves diferències amb les previsions del Pla Director de l'Aeroport vigent, de 5 de setembre de 2001.

2n.- Requerir al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana que procedeixi a modificar el vigent Pla Director de l'Aeroport de Palma, i es rectifiquin les seves previsions de creixement, ja que aquestes es varen fer amb paràmetres externs a la realitat insular i sense considerar cap factor intrínsec en relació als recursos i capacitat de l'illa de Mallorca; a més que el Pla Director no va passar per avaluació ambiental estratègica.

3r.- Comunicar el present acord al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana i a AENA.

S'eleva al Ple.

30. Executar la sentència núm. 388 de data 30/06/2021 PO núm. 564/18, de desestimació del recurs interposat per l'Ajuntament de Palma contra la resolució núm. 4.322 del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de 20/07/2018, GEX 2015 0003

Es proposa:

Primer.- Executar la sentència núm. 388 de data 30 de juny de 2021, dictada per la Sala del Contenciós Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el procediment ordinari núm. 564/18, en la que desestima el recurs interposat per l'Ajuntament de Palma contra la resolució núm. 4.322 del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de data 20/07/2018, en la que aquest estimà parcialment el recurs de reposició presentat per Fundació Patronat Obrer de Sant Josep i en la que determinà una valoració de 471.089,48 per la finca de la seva



propietat inclosa en el projecte de reparcel·lació del Sector Llevant de la Façana marítima de Palma, aprovat per la Junta de Govern de dia 14 de novembre de 2007.

Segon.- Abonar a Fundació Patronat Obrer de Sant Josep la quantitat de 222.816,64 euros, com a diferència entre el justí preu definitiu (471.089,48 euros) i la quantitat ja satisfeta (248.272,84 euros).

Aquesta quantitat, atesa l'encomana a la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes (SMAP), aprovada per acord de la Junta de Govern, de data 29 de setembre de 2004, consistent en la gestió urbanística pel desenvolupament mitjançant el sistema de reparcel·lació dels terrenys integrats al Sector Llevant Façana Marítima; i de conformitat amb l'informe emès per la Cap de Secció Jurídica de l' SMAP de data 24 de gener de 2017, serà finançat dins el projecte de reparcel·lació del Sector Llevant de la Façana Marítima de Palma, repercutint-se el preu just a la resta de propietaris afectats per l'esmentat projecte.

Tercer.- Comunicar el present acord a la SMAP perquè tramiti l'execució de l'esmentada sentència i faci efectiu el pagament del preu just.

Quart.- Notificar el contingut d'aquest acord a l'entitat Fundació Patronat Obrer de Sant Josep, com a part afectada en l'expedient d'expropiació de referència, a la Intervenció, Tresoreria i Serveis Jurídics municipals.

S'aprova.

- 31. Aprovar l'abonament a Contratistas Mallorquines Asociados, SA (COMASA) la quantitat corresponent a les obres urbanització UE 77/04, sa Cova d'es Mariner i Tornar 2 avals. 04PRCert12. PG2010/0002**

Es proposa:

1. Abonar a Contratistas Mallorquines Asociados SA (COMASA), amb CIF A07017866, amb domicili al C/ Tarragona 2, Palma de Mallorca, la quantitat de 39.560,98 € (32.695,02 € + 6.865,96 € d'IVA), en la partida pressupostària núm. 08.15190.60900 del vigent pressupost de despeses (núm. operació 220210043507; referència 22021014049), en concepte de certificació núm. 12 i certificació de final d'obra de les obres del projecte d'urbanització de la UE 77-04, sa Cova des Mariner, en compliment de la sentència núm. 234/2020 de 30.04.2020 del Jutjat Contenciós-Administratiu 3 de Palma, atesos els antecedents exposats a l'expositiu d'aquest acord.

2. Tornar a Contratistas Mallorquines Asociados SA, amb CIF A07017866, amb domicili al C/ Tarragona 2, 07011 Palma de Mallorca, els següents avals:

16.397,00 euros, inscrit en el Registre Especial d'Avalls amb el núm. 6801-0038, de 3.05.2007, dipositat en la Gerència d'Urbanisme en concepte de garantia de les obres del projecte d'urbanització Sa Cova des Mariner.

6.369,17 euros, inscrit amb el certificat individual de segurs núm. 7401007006100, de 1.07.2010, dipositat en la Gerència d'Urbanisme en concepte de garantia de les obres del projecte d'urbanització Sa Cova des Mariner.

3. Notificar aquest acord a COMASA i comunicar-ho als Serveis Jurídics, a l'economista de la Gerència i a la SMAP.

S'aprova.



32. Aprovar l'annex del Projecte Restauració i rehabilitació Passeig de Ronda, murades de Palma, Sector Baluard del Príncep, Fases D i F, per modificacions respecte del fossar. GLX2014/0043

Es proposa:

1. Aprovar l'Annex del Projecte de restauració i rehabilitació del Passeig de Ronda a les murades de Palma, sector Baluard del Príncep, fases D y F, redactat per Martínez Lapeña- Torres Arquitectos S.L, atesos els informes que figuren a l'expedient i l'informe del Cap de Servei de Control d'Urbanitzacions de 11.11.2021 que s'adjunta com annex.

2. Abonar a Martínez Lapeña- Torres Arquitectos S.L, NIF B08364028, la quantitat de 8.736,20 euros (IVA inclòs) en compliment de la comanda executada, a la vista dels informes emesos.

Aquesta quantitat serà abonada en càrrec a l'aplicació pressupostària 08.151.00.6090617

3. Notificar aquest acord a l'entitat interessada, a Intervenció, al Departament Financer-Tresoreria, i als Serveis Jurídics municipals.

S'aprova.

Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI

U-1. Aprovar una pròrroga extraordinària del contracte del Servei de dinamització del lleure de joves als barris (DINAMO) per un període de 3 mesos a partir de dia 1 de desembre de 2021 fins el 28 de febrer de 2022

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r Aprovar una pròrroga extraordinària del contracte del Servei de dinamització del lleure de joves als barris (DINAMO) per un període de 3 mesos a partir de dia 1 de desembre de 2021 fins el 28 de febrer de 2022, el qual fou adjudicat per l'acord de la Junta de Govern núm. JGL_20171018_01_07, de 18 d'octubre de 2017, a l'empresa Esports 85 SL, CIF B07969249, per un import total de 79.705,68 € (setanta-nou mil set-cents cinc euros amb seixanta-vuit cèntims) IVA inclòs, de conformitat amb els Plecs aprovats per la Junta de Govern de dia 28 de setembre de 2016, donat que aquest Serveis es considera d'interès públic municipal i atesos els informes adjunts i amb la conformitat del contractista.

2n Que la despesa d'aquesta pròrroga (79.705,68 €), es consignï amb càrrec a la partida 20.33710.22712, del pressupost per a l'any 2022. Op. 220219001301

3r Traslladar aquest acord al contractista, a la Intervenció municipal i a Contractació.

S'aprova.

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

U-2. Acceptar la justificació dels bons aplicats en relació a la convocatòria Pública de Subvencions de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial per a



comerços, als distints beneficiaris i reconèixer l'obligació pressupostària de pagament

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r.- Acceptar la justificació i les quantitats econòmiques aportades en concepte de venda mitjançant els bons aplicats en relació a la convocatòria Pública de Subvencions de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial per a comerços, consistents en el bescanvi de bons socials 2021 (Marginal 100021/2021), referent a cada un dels beneficiaris que es relacionen a continuació:

- I. Aragó- Esports, SLU (Exp. BONS.COVID19/03) amb CIF B07642713 per un import total de venda de 21.593,64 euros, resultant un total justificat de 18.942,80 euros en concepte de bons aplicats a les operacions de venda entre el període del 2 al 9 de novembre de 2021.
- II. Drac Llegendari, SL (Exp. BONS.COVID19/05) amb CIF B57653024 per un import total de venda de 400,08 euros, resultant un total justificat de 320,00 euros en concepte de bons aplicats a les operacions de venda entre el període del 2 al 9 de novembre de 2021.
- III. Juan Antonio Juan Martí BONS.COVID19/06 amb DNI XXXXX838P per un import total de venda de 5.150,75 euros, resultant un total justificat de 4.627,00 euros en concepte de bons aplicats a les operacions de venda entre el període del 2 al 9 de novembre de 2021.
- IV. Maria Neus Aguiló Sureda (Exp. BONS.COVID19/08) amb DNI XXXXX935L per un import total de venda de 5.610,10 euros, resultant un total justificat de 4.988,00 euros en concepte de bons aplicats a les operacions de venda entre el període del 2 al 9 de novembre de 2021.
- V. Palma Distribucions, SL (Exp. BONS.COVID19/11) amb CIF B07045834 no ha realitzat operacions de venda en concepte de bons aplicats entre el període del 2 al 9 de novembre de 2021.

2n.- Reconèixer l'obligació pressupostària de pagament de 28.877,80 euros corresponents quantitats econòmiques abonades en concepte de venda mitjançant els bons aplicats en relació a la convocatòria Pública de Subvencions de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial per a comerços, consistents en el bescanvi de bons socials 2021 (Marginal 100021/2021), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16 43100 4790045 de l'exercici 2021 i proposar l'abonament de la dits imports a cada un dels interessats que a continuació es relacionen, amb la següent distribució:

- I. Aragó- Esports, SLU (Exp. BONS.COVID19/03) amb CIF B07642713 per un import de 18.942,80 euros
- II. Drac Llegendari, SL (Exp. BONS.COVID19/05) amb CIF B57653024 per un import de 320,00 euros
- III. Juan Antonio Juan Martí BONS.COVID19/06 amb DNI XXXXX838P per un import de 4.627,00 euros
- IV. Maria Neus Aguiló Sureda (Exp. BONS.COVID19/08) amb DNI XXXXX935L per un import de 4.988,00 euros

3r.- Traslladar aquesta resolució als interessats i a la secció de comptabilitat.

S'aprova.



U-3. Acceptar la justificació de la cinquena bestreta del projecte en relació a la convocatòria Pública de Subvencions 2019-2021 de Participació Ciutadana línia B (modalitat B2), destinades a Associacions de Veïns i les seves Federacions

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r.- Acceptar la justificació parcial del projectes i de les quantitats econòmiques abonades en concepte de la cinquena bestreta del projecte en relació a la convocatòria Pública de Subvencions 2019-2021 de Participació Ciutadana línia B (modalitat B2), destinades a Associacions de Veïns i les seves Federacions, referent a cada una de les associacions de veïns de Palma que es relacionen a continuació:

Línia B (modalitat B2)

I.-AVV Rafal Vell (Exp. V41), amb CIF G07111206, per un import de 13.488,38 €, resultant un total justificat del projecte de 59.027,89 € a data 31 d'octubre de 2021.

II.-AVV Virgen de Lluc (Exp. V75), amb CIF G07212921, per un import de 20.864,63 €, resultant un total justificat del projecte de 64.756,94 € a data 31 d'octubre de 2021.

2n.- Reconèixer l'obligació pressupostària de pagament de 26.636,39 euros corresponents sisena bestreta, respectivament, del projecte de les subvencions a les Associacions de Veïns de Palma i les seves Federacions, corresponent a la línia B modalitat B2 (Marginal 2018-100021), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16 92400 48902 de l'exercici 2021 i proposar l'abonament de la dites bestretes a cada una de les associacions de veïns que a continuació es relacionen, amb la següent distribució:

I.-AVV Rafal Vell (Exp. V41), amb CIF G07111206, per un import de 12.677.93 €,

II.-AVV Virgen de Lluc (Exp. V75), amb CIF G07212921, per un import de 13.958,46 €.

3r.- Traslladar aquesta resolució a les entitats interessades i a la secció de comptabilitat.

S'aprova.

Àrea Delegada de Funció Pública

U-4. Aprovar la modificació MF-757 relativa a l'amortització i creació de llocs de feina, de l'Àrea de Cultura i Benestar social

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1. Aprovar la modificació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Palma que figura a la proposta adjunta MF-757 relativa a l'amortització i creació de llocs de feina, de l'Àrea de Cultura i Benestar social.

2. Aprovar les funcions específiques del lloc de feina de Director/a tècnic/a de Cultura, que son les següents:

Funcions específiques:



·Controlar, coordinar i supervisar l'estat de les infraestructures i inventari adscrit a Cultura.

·Impulsar, supervisar i coordinar els processos que es duguin a terme entre la regidoria i el sector de la cultura.

·Responsabilitzar-se de la contractació des de Cultura junt amb el/la Cap de Servei, impulsar i supervisar la coordinació de plecs tècnics i administratius, així com el ritmes requerits i la relació amb Contractació i altres serveis de l'Ajuntament.

·Realitzar els informes necessaris sobre el seu àmbit d'actuació.

3. Establir com a data d'efectes la del dia següent de la seva aprovació.

4. Publicar el contingut de l'Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'aprova.

Àrea Delegada d'Esports

U-5. IME: autoritzar la despesa derivada de la contractació del subministrament de biomassa, i servei de gestió energètica i manteniment amb garantia total, del sistema de producció tèrmica amb biomassa de les Piscines Municipals de Son Hugo

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa autoritzar la despesa derivada de l'acord transcrit:

1. Aprovar la despesa de la contractació, mitjançant tramitació ordinària per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, del subministrament de biomassa, i servei de gestió energètica i manteniment amb garantia total, del sistema de producció tèrmica amb biomassa de les Piscines Municipals de Son Hugo, per un import màxim d'un milió cinc-cents quaranta-tres mil vuit-cents vint-i-quatre euros amb trenta-sis cèntims (1.543.824,36 €), IVA inclòs, per un termini de dos anys, prorrogables fins a dos anys mes, amb el següent impacte econòmic del contracte en el pressupost de l'IME:

	10 mesos 2022	RC	12 mesos 2023	2 mesos 2024	RC futurs	aplicació
Manteniment	104.658,30	220210010848	125.589,96	20.931,66	220219000852	25.34200.213.00
Gestio residus	11.208,40	220210010849	13.450,17	2.241,68	220219000853	25.34200.227.99
Material	4.533,34	220210010851	5.440,90	906,66	220219000854	25.34200.221.11
Cost biomassa	522.859,30	220210010852	627.432,13	104.571,86	220219000855	25.34200.221.03

2.- Donar compte de la resolució al Consell Rector de l'IME, a la primera sessió que es celebri, conformement disposa l'article 17 d) dels Estatuts.

S'aprova.

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

U-6. Elevar al Ple: concedir a Palau de Congressos de Palma, SA un préstec destinat a amortitzar anticipada i parcialment el préstec concedit el 21 de desembre de 2020

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer. Concedir a Palau de Congressos de Palma, S.A. un préstec per un import de 3.328.129,31 €, que s'ha de destinar amortitzar anticipada i parcialment el



préstec concedit el 21 de desembre de 2020 per l'AETIB, per tal que l'aportació dels socis per fer front al deute amb Acciona sigui a parts iguals, d'acord amb allò acordat el 20 de novembre de 2020 pel Consell d'Administració de Palau.

Aquest préstec tindrà un termini de 8 anys, amb 4 anys de carència, i quatre anualitats d'amortització: 1.000.000,00 euros l'any 2026, 1.000.000,00 euros l'any 2027, 1.000.00,00 l'any 2028 i 329.129,31 euros l'any 2029, sense perjudici dels supòsits d'amortització anticipada.

L'interès del préstec serà del 0,323% amb venciments anuals cada 25 de novembre. El capital prestat meritirà a favor de l'Ajuntament un tipus d'interès nominal anual del 0,323% durant tota la vida del préstec.

Amb aquesta concessió s'entén autoritzat l'endeutament d'acord amb l'article 54 TRLRHL.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació a favor de Palau de Congressos de Palma, S.A., amb CIF A57300998, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02.33320.82190 per import de 3.328.129,31 €.

Tercer. Autoritzar el regidor de l'Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació per formalitzar aquesta operació.

S'eleva al Ple.

Àrea de Cultura i Benestar Social

U-7. Rectificar els apartats A1 i A2 del punt A del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives relatives al contracte del servei del Centre Residencial d'Atenció Temporal (CRAT)

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Rectificat els apartats A1 i A2 del punt A del quadre de característiques del plec de clàusules administratives relatives al contracte del servei del Centre Residencial d'Atenció Temporal (CRAT) de l'Ajuntament de Palma aprovats mitjançant Acord de Junta de Govern de data 27 d'octubre de 2021 que queden redactats de la manera següent:

A.1 Preu a un tant alçat:

Import IVA exclòs: 1.794.491,78 €
IVA (4%): 71.779,68 €
Total: 1.866.271,46 €

TIPUS DE COSTOS	DIC 2021-NOV 2022	DIC 2022-NOV 2023	TOTAL CONTRACTE
I. COSTS DIRECTES	808.612,51 €	808.612,51 €	1.617.225,02 €
A) COSTS DE PERSONAL	398.396,98 €	398.396,98 €	796.793,96 €
Coordinador	45.354,65 €	45.354,65 €	90.709,30 €
Psicòleg	30.122,72 €	30.122,72 €	60.245,44 €
Treballador social	30.146,24 €	30.146,24 €	60.292,48 €
Educador social	33.311,27 €	33.311,27 €	66.622,54 €
Monitor	26.843,42 €	26.843,42 €	53.686,84 €
Monitor	26.843,42 €	26.843,42 €	53.686,84 €
Monitor	26.843,42 €	26.843,42 €	53.686,84 €



Monitor		26.843,42 €	26.843,42 €	53.686,84 €
Monitor		24.712,24 €	24.712,24 €	49.424,48 €
Monitor		23.849,65 €	23.849,65 €	47.699,30 €
Monitor		24.712,24 €	24.712,24 €	49.424,48 €
Monitor		24.734,90 €	24.734,90 €	49.469,80 €
Administratiu		27.150,91 €	27.150,91 €	54.301,82 €
Auxiliar de menjador		9.899,65 €	9.899,65 €	19.799,30 €
Auxiliar de menjador		7.311,82 €	7.311,82 €	14.623,64 €
Costos estimatius derivats de potencials incapacitacions temporals		9.717,01 €	9.717,01 €	19.434,02 €
B) COSTOS DE PERSONAL PLUSOS DE NOCTURNITAT, TURNICITAT, CAP DE SETMANA		26.675,53 €	26.675,53 €	53.351,06 €
C) CÀTERING		363.540,00 €	363.540,00 €	727.080,00 €
D) ARTICLES D'HIGIENE PERSONAL BÀSICS I NETEJA, EQUIPAMENTS USUARIS		20.000,00 €	20.000,00 €	40.000,00 €
2. COSTS INDIRECTES		37.845,88 €	37.845,88 €	75.691,76 €
A) NETEJA DEL CENTRE		5.345,88 €	5.345,88 €	10.691,76 €
B) MANTENIMENT,REPARACIONS MENORS I EQUIPAMENTS		14.000,00 €	14.000,00 €	28.000,00 €
C) REPOSICIÓ PARAMENT DOMÈSTIC, MANTENIMENT I REPOSICIÓ DE MOBILIARI I D'ELECTRODOMÈSTICS		15.000,00 €	15.000,00 €	30.000,00 €
D) ASSEGURANCES		1.500,00 €	1.500,00 €	3.000,00 €
E) PROVISIÓ D'ORDINADORS I MANTENIMENT DELS MATEIXOS		2.000,00 €	2.000,00 €	4.000,00 €
I. SUBTOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (1+2)		846.458,39 €	846.458,39 €	1.692.916,78 €
3.DESPESES GENERALS (s/I)	3,00%	25.393,75 €	25.393,75 €	50.787,50 €
4. BENEFICI INDUSTRIAL (s/I)	3,00%	25.393,75 €	25.393,75 €	50.787,50 €
II. SUBTOTAL PRESSUPOST CONTRACTE (I+3+4)		897.245,89 €	897.245,89 €	1.794.491,78 €
5. IVA (s/II)	4,00%	35.889,84 €	35.889,84 €	71.779,68 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (II+5)		933.135,73 €	933.135,73 €	1.866.271,46 €

A.2 Desglossament de costos utilitzats per la determinació del pressupost

Costos directes: 1.617.225,02 €
Costos indirectes: 75.691,76 €
Despeses generals: 50.787,50 €
Costos salarials: 796.793,96 €

Segon.- Comunicar aquest Acord a Contractació als efectes de publicitat i d'inici d'un nou període de presentació d'ofertes.

S'aprova.



U-8. Rectificar els apartats A1 i A2 del punt A del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives relatives al contracte del servei d'acolliment municipal per a famílies (SAM)

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Rectificat els apartats A1 i A2 del punt A del quadre de característiques del plec de clàusules administratives relatives al contracte del servei d'acolliment municipal per a famílies (SAM) de l'Ajuntament de Palma aprovats mitjançant Acord de Junta de Govern de data 3 de novembre de 2021 que queden redactats de la manera següent:

A.1 Preu a un tant alçat:

Import IVA exclòs: 1.520.431,30 €
IVA (4%): 60.817,24 €
Total: 1.581.248,54 €

TIPUS DE COSTOS	Des 2021-Nov 2022	Des 2022-Nov 2023	TOTAL CONTRACTE
1. COSTS DIRECTES	670.573,44 €	670.573,44 €	1.341.146,88 €
A) COSTS DE PERSONAL	430.732,88 €	430.732,88 €	861.465,76 €
Coordinador	46.634,58 €	46.634,58 €	93.269,16 €
Psicòleg	31.119,02 €	31.119,02 €	62.238,04 €
Treballador social	36.859,12 €	36.859,12 €	73.718,24 €
Treballador social	30.085,34 €	30.085,34 €	60.170,68 €
Educador social	30.085,34 €	30.085,34 €	60.170,68 €
Educador social	31.119,02 €	31.119,02 €	62.238,04 €
Monitor	26.795,27 €	26.795,27 €	53.590,54 €
Monitor	26.795,27 €	26.795,27 €	53.590,54 €
Monitor	25.374,55 €	25.374,55 €	50.749,10 €
Monitor	23.801,51 €	23.801,51 €	47.603,02 €
Monitor	23.801,51 €	23.801,51 €	47.603,02 €
Monitor	26.795,27 €	26.795,27 €	53.590,54 €
Monitor	23.801,51 €	23.801,51 €	47.603,02 €
Auxiliar administratiu	24.749,64 €	24.749,64 €	49.499,28 €
Tècnic de manteniment	12.410,26 €	12.410,26 €	24.820,52 €
Costos estimatius derivats de potencials incapacitacions temporals	10.505,67 €	10.505,67 €	21.011,34 €
B) COSTOS DE PERSONAL PLUSOS NOCTURNITAT, TURNICITAT, CAP DE SETMANA	24.740,56 €	24.740,56 €	49.481,12 €
C) CÀTERING	197.100,00 €	197.100,00 €	394.200,00 €
D) ARTICLES D'HIGIENE PERSONAL BÀSICS I NETEJA, EQUIPAMENTS USUARIS	18.000,00 €	18.000,00 €	36.000,00 €
2. COSTS INDIRECTES	46.611,13 €	46.611,13 €	93.222,26 €
A) NETEJA DEL CENTRE	14.111,13 €	14.111,13 €	28.222,26 €
B) MANTENIMENT, REPARACIONS MENORS I EQUIPAMENTS	14.000,00 €	14.000,00 €	28.000,00 €
C) REPOSICIÓ PARAMENT DOMÈSTIC, MANTENIMENT I REPOSICIÓ DE MOBILIARI I	15.000,00 €	15.000,00 €	30.000,00 €



D'ELECTRODOMÈSTICS				
D)	ASSEGURANCES	1.500,00 €	1.500,00 €	3.000,00 €
E)	PROVISIÓ D'ORDINADORS I MANTENIMENT DELS MATEIXOS	2.000,00 €	2.000,00 €	4.000,00 €
I. SUBTOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (1+2)		717.184,57 €	717.184,57 €	1.434.369,14 €
3. DESPESES GENERALS (s/I)	3,00%	21.515,54 €	21.515,54 €	43.031,08 €
4. BENEFICI INDUSTRIAL (s/I)	3,00%	21.515,54 €	21.515,54 €	43.031,08 €
II. SUBTOTAL PRESSUPOST CONTRACTE (I+3+4)		760.215,64 €	760.215,64 €	1.520.431,28 €
5. IVA (s/II)	4,00%	30.408,63 €	30.408,63 €	60.817,26 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (II+5)		790.624,27 €	790.624,27 €	1.581.248,54 €

A.2 Desglossament de costos utilitzats per la determinació del pressupost

Costos directes: 1.341.146,88 €
Costos indirectes: 93.222,26 €
Despeses generals: 43.031,08 €
Costos salarials: 861.465,76 €

Segon.- Comunicar aquest Acord a Contractació als efectes de publicitat i d'inici d'un nou període de presentació d'ofertes.

S'aprova.

U-9. Aprovar la pròrroga extraordinària del contracte del servei d'assistència tècnica de so, il·luminació, serveis audiovisuals i de tramoia i maquinària en els Teatres Municipals Catalina Valls, Xesc Forteza i Mar i Terra i altres espais escènics

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1. Prorrogar de forma extraordinària, des de l'1 de desembre de 2021 fins just abans de la data d'inici de la nova contractació del Servei o, com a màxim fins a 31 de març de 2022, el contracte del servei d'assistència tècnica de so, il·luminació, serveis audiovisuals i de tramoia i maquinària en els Teatres Municipals Catalina Valls, Xesc Forteza i Mar i Terra i altres espais escènics de l'Ajuntament de Palma que es va adjudicar a l'empresa Tècnica Audiovisual Balear UTE (Tècnica Audiovisual Balear SC-Juan Martín-Montalvo Barra) (CIF: U16543522) (expedient 2017-009-A).
2. La despesa corresponent a la pròrroga extraordinària del servei d'assistència tècnica de so, il·luminació, serveis audiovisuals i de tramoia i maquinària en els Teatres Municipals Catalina Valls, Xesc Forteza i Mar i Terra i altres espais escènics de l'Ajuntament de Palma, que ascendeix a un total de 20.000€ IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03 33330 22706 de serveis tècnics i de gestió dels teatres del pressupost municipals de 2022.



3. Notificar el present acord a fins a 31 de març de 2022, el contracte del servei d'assistència tècnica de so, il·luminació, serveis audiovisuals i de tramoia i maquinària en els Teatres Municipals Catalina Valls, Xesc Forteza i Mar i Terra i altres espais escènics de l'Ajuntament de Palma que es va adjudicar a l'empresa Tècnica Audiovisual Balear UTE (Tècnica Audiovisual Balear SC-Juan Martín-Montalvo Barra), a la Secció de Comptabilitat i a la Secció de Contractació d'aquest Ajuntament.

S'aprova.

Relació d'assumptes no inclosos a l'ordre del dia ni a la relació d'urgències (art. 21.3 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

U-10. Aprovar el modificat del Contracte del servei de manteniment de les fonts ornamentals de la ciutat de Palma per a una ciutat més sostenible, adjudicat per acord de Junta de Govern de 17/06/2020

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1r. Aprovar el modificat del contracte del “ Servei de manteniment de les fonts ornamentals de la ciutat de Palma per a una ciutat més sostenible”, adjudicat per acord de Junta de Govern de 17/06/2020 a l'empresa Sampol Ingenieria y Obras S.A., amb CIF. A07088206, la qual ha donat la seva conformitat; modificació en relació a la qual Batlia ha alçat els Reparos formulats per la Intervenció, i que consisteix en donar de baixa temporal 21 fonts a mantenir per les Brigades municipals i aprovar la realització dels concrets treballs de reposició de manteniment no ordinari en altres fonts, per valor de 155.256,18 € (IVA inclòs), així com els corresponents nous preus unitaris i sense que procedeixi increment del pressupost del contracte ni, per tant, de la garantia definitiva.

2n. De forma simultània, aprovar amb el modificat esmentat, la minoració i l'increment que a continuació es detalla, en les aplicacions pressupostàries del contracte corresponents a l'exercici pressupostari de 2021.

Així, essent la consignació actual del contracte, pel que fa al PAE i PAIR de 2021:

11.17100.2274788 .- 379.003,42 euros PAE (pressupost anual d'explotació) Ref. 22021000446, Núm. Op. 220209000343.

11.17100.6110188 .- 8.097,97 euros PAIR (pressupost anual de inversions de reposició), Ref. 22021000468, Número d'operació 220209000344.

Aprovar la minoració del PAE en 147.158,21 --Ref 22021000446, Núm. Op. 220209000343 de l'aplicació pressupostària 11.17100.2274788--.

Aprovar una nova consignació al contracte (PAIR) pel mateix import de 147.158,21€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària del contracte 11.17100.6110188, Ref. 22021008315 Núm. Op. 220210022521.



Quedant les consignacions econòmiques del contracte per enguany (2021), pel que afecta al PAE i PAIR, i sense modificació del PAM de 2021 ni de les consignacions de les restants anualitats del contracte, de la següent manera:

11.17100.2274788 .- 231.845,21 € PAE (pressupost anual d'exploració)

11.17100.6110188 .-155.256,18 € PAIR (pressupost anual de inversions de reposició)

3r. Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, al Servei de Logística així com a la Secció de Contractació per a la formalització del modificat.

S'aprova.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, el secretari de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 24 de novembre de 2021

El secretari de la Junta de Govern
Adrián García Campos
(*Document signat electrònicament*)

