

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 44

Caràcter: ordinària.

Data: 3 de novembre de 2021

Horari: de les 10.33 a les 10.46 hores.

Lloc: Sala de la Junta de Govern

Assistents:

Presideix 2n tinent de batle:

Alberto Jarabo Vicente

Regidor – Secretari

Adrián García Campos

Regidors/res membres

Angèlica Pastor Montero

Ramón Vicenç Perpinyà Font

Antoni Noguera Ortega

Neus Truyol Caimari

Regidors no membres:

Llorenç Carrió Crespi

Francisco Ducrós Salvá

Rodrigo Andrés Romero

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt: Miquel Ballester Oliver

Coordinadora general de Batlia: Patricia López Sánchez

Director general de Comunicació: José Juan Alcover Pons

Excusa la seva absència:

José Hila Vargas

Joana Maria Adrover Moyano

Francesc Josep Dalmau Fortuny

Sonia Vivas Rivera

Ordre del dia amb les urgències presentades

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 27 d'octubre de 2021.
2. Aprovar la modificació núm. 3 del Pla Normatiu municipal 2021, Reglament del servei d'Èxit d'orientació i suport a l'estudi.

Secretaria General del Ple

3. Aprovar la modificació de la composició del Consell Rector del Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris (PMH-RIBA).



Àrea de Seguretat Ciutadana

4. Modificar la designació realitzada com a responsable de diversos contractes aprovada per la Junta de Govern de 3 de febrer de 2021, en el cap de la Policia Local de Palma.
5. Aprovar la pròrroga ordinària del contracte de servei de retirada, transport, descontaminació i tramitació de baixa administrativa dels vehicles declarats residus domèstics del terme municipal de Palma.

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

6. Acceptar la justificació dels pagaments a justificar de la TAG de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial, de les actuacions de la Revetla de Sant Sebastià 2021.
7. Rectificar la quantia per anul·lació de la factura d'Endesa Energia SAU, Remesa 9-2021 d'enllumenat públic.
8. Abonar els imports de la facturació Endesa Energia SAU, Remesa 10-2021 d'enllumenat públic i mobilitat.
9. Iniciar l'expedient de recuperació d'ofici de la zona enjardinada situada davall de l'escala que comunica La Rambla amb la Pl. Major a l'entrada de l'aparcament.
10. Rectificar l'errada material en el text de l'acord de la Junta de Govern de data 10.6.2020, relatiu a la rectificació de l'Inventari de béns d'aquesta Corporació.
11. Adjudicar el Lot 2 pneumàtics dels vehicle del servei de manteniment preventiu i correctiu de la flota de vehicles i elements de dotació del Servei Contra Incendis i Salvament de l'Ajuntament de Palma, Exp. 2021-029-A.
12. No admetre, excloure i adjudicar de la licitació del Projecte de demolició d'edificació en camí Son Fangos, 245 (Es Pil·lari), Exp. 2021-016-O.
13. Rectificar, per errada material, el punt 2n de l'acord de Junta de Govern de 22/09/2021, de rectificació del Lot 1: 11 vehicles de patrulla amb motor híbrid del subministrament de vehicles destinats al servei de policia local, Exp. 2021-026-S.

Àrea de Cultura i Benestar Social

14. Prorrogar el contracte del Servei integral de biblioteca, pla de dinamització del fons i foment de la lectura a la biblioteca municipal de Nou Llevant.
15. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament d'equipament pel Centre de Dia de Son Cladera i altres serveis per a la gent gran del Servei de Benestar Social.
16. Aprovar el projecte del Reglament dels Serveis d'Atenció Domiciliària de l'Ajuntament de Palma.
17. Aprovar la liquidació de despeses a justificar per fer-se càrrec de les despeses d'ajudes econòmiques urgents en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal. Justificació D31-P20.
18. Aprovar la liquidació de despeses a justificar per a cobrir necessitats bàsiques per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats per a l'accés a l'habitatge habitual. Disposició 6 habitatge.



19. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del Servei d'Acolliment Municipal per a Famílies.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

20. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de manteniment, actuacions d'inversió de reposició i/o remodelació i servei d'auxiliar de manteniment als centres escolars.
21. Aprovar la modificació del contracte del servei de neteja i porteria de centres escolars (lot 2) adjudicat per la Junta de Govern de 25/07/2018.

Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI

22. Aprovar l'Informe tècnic sobre l'avaluació del Pla estratègic de subvencions de l'Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI de 2020.
23. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons concedits amb motiu de la convocatòria de subvencions per a programes, projectes i activitats en matèria de joventut per a l'any 2020.
24. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons concedits amb motiu de la convocatòria de subvencions per a Federacions i Agrupaments d'Entitats Juvenils per a l'any 2020.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

25. Elevar al Ple: aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, referida als articles 200 i 201 de les Normes Urbanístiques del Pla general, en el que fa referència a l'API 28-01 "Son Flor".
26. Aprovar definitivament projecte d'urbanització UE 76-01, al carrer Golf de Lleó, al Molinar. 04PRAD152. PD2008/0004.
27. Tornar l'aval dipositat en garantia d'obres de dotació de serveis C/ Saragossa, 69A.06PRAV45. PF2020/0004.
28. Acceptar l'autorització d'ús per part de Vibelba SL a favor de l'Ajuntament de Palma, per a la utilització de la parcel·la IF0a/IS 36-06-E per a la construcció d'una Estació de Bombeig d'Aigües residuals a la urbanització de Son Vida, GVAR 2021 0005.

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

- U-1. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació de lloguer, transport, lliurament, instal·lació, manteniment i desmuntatge de tanques per a l'itinerari de la Cavalcada dels Reis Mags i de Sa Rua.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

- U-2. Aprovar les bases de la convocatòria dels premis ciutat de Palma "Guillem Sagrera" d'arquitectura 2022.



- U-3. PMH-RIBA: aprovar la participació del Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris en el programa d'ajuts per actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents.
- U-4. PMH-RIBA: l'Ajuntament es personarà i exercitarà l'acusació particular en el procediment judicial LEV 344/21, per a la recuperació de la possessió de l'habitatge municipal, ubicat al C/ Damàs Calvet, n. 19, 1er-1a, Palma.

Àrea de Medi Ambient i Benestar Animal

- U-5. Aprovar el projecte d'execució d'obres consistent en l'adequació de les instal·lacions de les xarxes de lixiviats i planta depuradora en els terrenys de Son Reus.

Desenvolupament de la sessió

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 27 d'octubre de 2021

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 27 d'octubre de 2021, la qual queda aprovada.

2. Aprovar la modificació núm. 3 del Pla Normatiu municipal 2021, Reglament del servei d'Èxit 'orientació i suport a l'estudi

Es proposa:

1. Aprovar la modificació núm. 3 del Pla normatiu municipal 2021 amb la iniciativa reglamentària següent:

Àrea Delegada: Educació i Política Lingüística

Iniciativa: Aprovació del Reglament del servei d'Èxit d'orientació i suport a l'estudi.

Situació Actual: No hi ha cap Reglament aprovat que reguli aquest servei. La prestació d'aquet servei es realitza mitjançant la contractació externa d'acord amb la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic. Aquest Reglament té per objecte regular l'organització i funcionament així com descriure les prestacions que ofereix el servei de suport educatiu, amb la finalitat de millorar l'atenció i adequar-la a les necessitats dels seus usuaris.

Motivació: D'acord amb l'article 312 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic. En els contractes de serveis que comportin prestacions directes a favor de la ciutadania s'hauran de complir les següents prescripcions: a) Abans de procedir a la contractació d'un servei d'aquesta naturalesa s'ha d'haver establert el seu règim jurídic, que declari expressament que l'activitat de què es tracta queda assumida per l'administració respectiva, com a pròpia de la mateixa, determini l'abast de les prestacions a favor dels administrats i reguli els aspectes de caràcter jurídic, econòmic i administratiu relatius a la prestació de servei.

Responsable: Àrea delegada d'Educació i Política Lingüística.

2. Publicar l'acord en el Portal de Transparència, en el Portal TuFasPalma i en el BOIB.



S'aprova.

Secretaria General del Ple

3. Aprovar la modificació de la composició del Consell Rector del Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris (PMH-RIBA)

Es proposa:

1. Modificar l'acord de la Junta de Govern de dia 21 d'abril de 2021, i nomenar nou membre del Consell Rector del Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris (PMH-RIBA) el Sr. Ignacio Esteban Comamala, en substitució del regidor Sr. Fulgencio Coll Bucher, i agraint-li els serveis prestats.

2. Comunicar el present acord a l'organisme autònom i als interessats.

S'aprova.

Àrea de Seguretat Ciutadana

4. Modificar la designació realitzada com a responsable de diversos contractes aprovada per la Junta de Govern de 3 de febrer de 2021, en el cap de la Policia Local de Palma

Es proposa:

Primer.- Modificar la designació realitzada com a responsable dels contractes que es detallen a continuació i que fou aprovada per acord de la Junta de Govern, de data 3 de febrer de 2021, en el cap de la Policia Local de Palma, i de conformitat amb els motius concretats al punt 4) de la part expositiva del present acord, als efectes de que dugui a terme les funcions disposades a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i, concretament, les determinades al seu article 62, atesa la seva qualificació tècnica pel control i supervisió respecte a l'execució dels següents contractes amb l'eficàcia i eficiència corresponents, i atès que aquesta modificació no altera o afecta a la naturalesa global dels contractes inicials respectius:

- * Respecte del contracte del servei de grua, immobilització, desplaçament, retirada i gestió del dipòsit de vehicles a requeriment de la Policia Local, aprovat per Junta de Govern de data 25 d'octubre de 2017, que fou adjudicat a l'entitat Setex-Aparki, S.A., actualment en execució i en vigor fins el 27 de febrer de 2023 (Exp. 2018-005-A), es nomena com a responsable del contracte al cap de la Policia Local de Palma.
- * Respecte del contracte de servei de retirada, transport, descontaminació i tramitació de baixa administrativa dels vehicles declarats residus domèstics del terme municipal de Palma, aprovat per Junta de Govern de data 22 de maig de 2019, que fou adjudicat a l'entitat Hiermar, S.L. (Exp. 2019-031-A), i que actualment es troba en execució i vigent fins el dia 18 de novembre de 2021, es nomena com a responsable del contracte al cap de la Policia Local de Palma.



Segon.- Comunicar el contingut del present acord al Departament de contractació municipal als efectes oportuns i adients respecte de la tramitació del expedients de contractació disposats al punt primer de la seva part dispositiva.

Tercer.- Notificar el contingut del present acord a les entitats adjudicades Setex-Aparki, SA, pel que fa el contracte esmentat al punt primer relatiu al servei de grua, immobilització, desplaçament, retirada i gestió del dipòsit de vehicles a requeriment de la Policia Local i a l'entitat Hiermar, S.L. pel que fa el contracte del servei de retirada, transport, descontaminació i tramitació de baixa administrativa dels vehicles declarats residus domèstics del terme municipal de Palma.

Quart.- Notificar el contingut del present acord al cap de la policia local designat.

Cinquè.- Comunicar el contingut del present acord als Serveis Jurídics i l'Intervenció municipals pel seu coneixement.

S'aprova.

5. Aprovar la pròrroga ordinària del contracte de servei de retirada, transport, descontaminació i tramitació de baixa administrativa dels vehicles declarats residus domèstics del terme municipal de Palma

Es proposa:

Primer. Aprovar la pròrroga ordinària del contracte de servei de retirada, transport, descontaminació i tramitació de baixa administrativa dels vehicles declarats residus domèstics del terme municipal de palma, adjudicat a l'empresa Hiermar, SL, amb CIF B07040587, per un període de dos anys, des del 19.11.2021 al 18.11.2023, tot això de conformitat amb l'art. 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i la previsió establerta a les clàusules D del quadre de característiques del contracte i 8.2 del plec de clàusules administratives particulars.

Segon. Notificar el present Acord a l'empresa Hiermar, S.L., amb CIF B07040587, amb domicili a Carrer Fonoll, 6-8, 07110 Bunyola, Illes Balears.

Tercer. Traslladar el present Acord a la Comptabilitat Municipal i a la Secció de Contractació.

S'aprova.

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

6. Acceptar la justificació dels pagaments a justificar de la TAG de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial, de les actuacions de la Revetla de Sant Sebastià 2021

Es proposa:

1r.- Acceptar la justificació del pagament a justificar per un import total 42.108,00 euros de la TAG del departament de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial, amb DNI XXXXXXXX, com a habilitada pagadora, disposat per acord núm. JGL_20210217_01_003, per un import 42.108,00 euros (21% IVA inclòs), núm. Operació A-220209001524, atès que s'ha abonat la factura face núm. 72 de data 27/07/2021 l'empresa La Vieja Banda SL, CIF núm. B09574146, c. San Pedro i San Felices, nº 56, 09001de Burgos, per la



contractació del concert de LA M.O.D.A (La Maravillosa Orquesta del Alcohol) amb l'espectacle de música anomenat "Ninguna Ola", el dia 10 de juny de 2021 al Trui Teatre de Palma, dins la programació de les festes de Sant Sebastià 2021.

2n.- Acceptar la justificació del pagament a justificar per un import total 42.108,00 euros de la TAG del departament de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial, amb DNI XXXXXXXXX, com a habilitada pagadora, disposat per acord núm. JGL_20210217_01_005, per un import 42.108,00 € (21% IVA inclòs), núm. Operació A-220209001530, atès que s'ha abonat la factura face núm. L21 -0091 de data 16/07/2021, a l'empresa Seda Records SL, CIF núm. B88468160, c. Carretas, nº 14, 4D 28012 de Madrid, per la contractació del concert de Nathy Peluso, a l'Auditorium de Palma el dia 15 de juliol de 2021, dins la programació de les festes de Sant Sebastià 2021.

3r.- Acceptar la justificació del pagament a justificar per un import total 24.200,00 euros de la TAG del departament de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial, amb DNI XXXXXXXXX, com a habilitada pagadora, disposat per acord núm. JGL_20210217_01_004, per un import 24.200,00 euros (21% IVA inclòs), Núm. Operació A-220209001523, atès que s'ha abonat la factura face núm. 1 000107 de data 15/07/2021 a l'empresa Riff Producciones SL, CIF núm. B23601446, avda. Gran Capitán, nº 23, 3r. 5è, de Córdoba, per la contractació del concert de Miguel Poveda, amb l'espectacle de música anomenat "Íntimo", el dia 12 de juliol de 2021 al Teatre Principal de Palma, dins la programació de les festes de Sant Sebastià 2021.

El lloc de realització de l'espectacle fou modificat per acord JGL_20210526_01_004, i es va realitzar a l'Auditori de Palma.

4t.- Acceptar la justificació del pagament a justificar per un import total de 14.883,00 € (21% d'IVA inclòs) de la TAG del departament de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial, amb DNI XXXXXXXXX, com a habilitada pagadora, disposat per acord núm. JGL_20210217_01_006, per un import 13.530,00 € (10% IVA inclòs), Núm. Operació A-220209001525, atès que s'ha abonat la factura face núm. 4150 de data 21/06/2021 a l'Associació Manangelment Musical, CIF núm. G57779050, c. Costa de Can Muntaner, nº 5, 07003 de Palma, per la contractació del concert de GLISANDO BIG BAND, el dia 17 de juny de 2021, al recinte de Ses Voltes, dins la programació de les festes de Sant Sebastià 2021.

5è.- Reintegrar a la Tresoreria Municipal la quantitat total 1.353,00 €, de la TAG del departament de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial, amb DNI XXXXXXXXX, com a habilitada pagadora, quantitat que es correspon a la quantitat sobrant després d'abonar la factura face núm. 4150 de data 21-06-2021, en relació a la reserva Núm. Operació A-220209001525, disposat per acord núm. JGL_20210217_01_006 per un import total de 14.883,00 € (21% d'IVA inclòs) a l'empresa: l'Associació Manangelment Musical, CIF núm. G57779050, c. Costa de Can Muntaner, nº 5, 07003 de Palma, per la contractació del concert de Glisando Big Band, el dia 17 de juny de 2021, al recinte de Ses Voltes, dins la programació de les festes de Sant Sebastià 2021, atès que la factura abonada inclou un IVA del 10% i no del 21 % que s'havia previst.

6è.- Acceptar la justificació del pagament a justificar per un import total 12.100,00 € (21% d'IVA inclòs) de la TAG del departament de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial, amb DNI XXXXXXXXX, com a habilitada



pagadora, disposat per acord núm. JGL_20210217_01_006, per un import 12.100,00 € (21% d'IVA inclòs) dels quals s'ha retingut la quantitat de 1.500,00 € en concepte d'IRPF, Núm. Operació A-220209001526, atès que s'ha abonat la factura face núm. 1 de data 18/06/2021 al Sr. AJAO, amb NIF XXXXXXXXX, per la contractació del concert de Papa Topo, dia 18 de juny de 2021, al recinte de Ses Voltes de Palma, dins la programació de les festes de Sant Sebastià 2021.

7è.- Acceptar la justificació del pagament a justificar per un import total 18.150,00 € (21% d'IVA inclòs), de la TAG del departament de Participació Ciutadana i Coordinació Territorial, amb DNI XXXXXXXXX com a habilitada pagadora, disposat per acord núm. JGL_20210217_01_006, per un import 18.150,00 € (21% d'IVA inclòs), Núm. Operació A-220209001527, atès que s'ha abonat la factura face núm. 21012-F de data 21/06/2021 a l'empresa Fona Artístic SL, CIF núm. ESB07818503, c. Rossinyol, nº 6, 07440 de Muro (Mallorca), Pel Lot 3 de la contractació tres concerts del cicle "Memòria Musical" de Sant Sebastià 2021.

S'aprova.

7. Rectificar la quantia per anul·lació de la factura d'Endesa Energia SAU, Remesa 9-2021 d'enllumenat públic

Es proposa:

1er.-Rectificar la quantitat que més avall es detalla vist que una de les factures del llistat conformat pels tècnics d'Infraestructures estava anul·lada i no es pot detectar fins que es comptabilitzen les factures corresponents. La redacció de l'acord aprovat era la següent:

Proveïdor:Endesa Energia S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

Partida 06.16500.22100

Concepte: Subministrament Enllumenat Públic Remesa 9-2021 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data 30 setembre 2021).Compren facturació data emissió factures agost 2021.

Total import, IVA inclòs: 192.698,83€

D'aquest total s'han de descomptar abonaments per un import de 2.388,70 euros, resultant un líquid de 190.310,13€.

La redacció correcta ha de ser la següent:

Partida 06.16500.22100

Concepte:Subministrament Enllumenat Públic Remesa 9-2021 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data 30 setembre 2021). Compren facturació data emissió factures agost 2021.

Total import, IVA inclòs: 192.692,71€

D'aquest total s'han de descomptar abonaments per un import de 2.388,70 euros, resultant un líquid de 190.304,01€.

S'aprova.

8. Abonar els imports de la facturació Endesa Energia SAU, Remesa 10-2021 d'enllumenat públic i mobilitat



Es proposa:

1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Proveïdor: Endesa Energia S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1.07007-Palma.

Partida 06.16500.22100

Concepte: Subministrament Enllumenat Públic Remesa10-2021 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data 25 octubre 2021). Compren facturació data emissió factures setembre 2021.

Total import, IVA inclòs: 248.794,38€

D'aquest total s'han de descomptar abonaments per un import de 11.124,79 euros, resultant un líquid de 237.669,59€.

Proveïdor: Endesa Energia S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1. 07007-Palma.

Partida 06.93320.22100

Concepte: Subministrament Mobilitat Remesa 10-2021 (conformades pels tècnics d'Infraestructures en data 25 octubre 2021). Compren facturació data emissió factures setembre 2021.

Total import, IVA inclòs: 2.683,53€

D'aquest total s'han de descomptar abonaments per un import de 621,50 euros, resultant un líquid de 2.062,03€.

2n.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

S'aprova.

9. Iniciar l'expedient de recuperació d'ofici de la zona enjardinada situada davall de l'escala que comunica La Rambla amb la Pl. Major a l'entrada de l'aparcament

Es proposa:

Primer.- Iniciar l'expedient de recuperació d'ofici de la zona enjardinada situada davall l'escala que comunica La Rambla amb la Pl. Major a l'entrada de l'aparcament d'aquesta plaça, espai obert, d'accés lliure des de la via pública, que ha estat ocupat per les persones següents:

- CBM nascuda a Palma el X.X.XXXX amb DNI XXXXXXXX
- MPE nascut també a Palma el X.X.XXXX amb DNI núm. XXXXXXXX

Segon.- Comunicar aquest acord a les persones esmentades i a qualsevol altra que ocupi l'immoble, concedint-los un termini de deu dies perquè compareguin i puguin fer les al·legacions que considerin pertinents. Transcorregut el qual, sense que hi hagi hagut al·legacions, es considerarà que està conforme en abandonar l'immoble, i a aquest efecte, disposarà d'un termini de vuit dies per executar-ho.



Ajuntament de Palma

En el cas de resistència a l'abandonament, s'adoptaran les mesures pertinents per a la recuperació del bé, podent sol·licitar l'auxili de les Forces i Cossos de Seguretat.

S'aprova.

10. Rectificar l'errada material en el text de l'acord de la Junta de Govern de data 10.6.2020, relatiu a la rectificació de l'Inventari de béns d'aquesta Corporació

Es proposa:

Únic. Rectificar l'errada material en el text de l'acord de la Junta de Govern de data 10.6.2020 relatiu a la rectificació de l'inventari de béns d'aquesta Corporació referida al període comprès entre l'1 de maig fins al 31 de desembre de 2019, de manera que:

On diu:

" Baixes.....	2.007.163,06€
Epígraf I	1.459.744,79 €
Immables	
Epígraf V	544.827,31€
Vehicles	
Epígraf VIII	2.590,96€
Béns i drets revertibles	

L' inventari de béns d'aquesta Corporació s'ha incrementat en catorze milions set-cents noranta-sis mil cent setze euros amb vuitanta vuit cèntims (14.796.116,88€)."

Ha de dir:

" Baixes.....	2.030.535,17€
Epígraf I	1.459.744,79 €
Immables	
Epígraf V	568.199,42€
Vehicles	
Epígraf VIII	2.590,96€
Béns i drets revertibles	

L' inventari de béns d'aquesta Corporació s'ha incrementat en catorze milions set-cents setanta-dos mil set-cents quaranta-quatre amb setanta-set cèntims (14.772.744,77€)".

S'aprova.



11. Adjudicar el Lot 2 pneumàtics dels vehicle del servei de manteniment preventiu i correctiu de la flota de vehicles i elements de dotació del Servei Contra Incendis i Salvament de l'Ajuntament de Palma, Exp. 2021-029-A

Es proposa:

1r.- Adjudicar a l'empresa Neumàtics Binissalem SL (B-07695471), amb domicili al carrer Conquistador, 20, 07350 Binissalem, el lot 2 pneumàtics dels vehicle del Servei de manteniment preventiu i correctiu de la flota de vehicles i elements de dotació del Servei Contra Incendis i Salvament de l'Ajuntament de Palma, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA), segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 11 de juny de 2021, per un percentatge de baixa únic del 30 % sobre els preus unitaris d'operacions de l'annex D del plec tècnic, i un percentatge de baixa únic del 18 % sobre els preus unitaris dels pneumàtics de l'annex D del plec tècnic.

Aquesta adjudicació esdevé motivada pels següents documents, tots ells ja publicats a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, que consten a l'expedient: informe de data 28 de juny de 2021 emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 5 de juliol de 2021, informe de justificació de l'oferta anormalment baixa de dia 13 d'agost de 2021 assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 7 de setembre de 2021 i informe d'aplicació de fórmules de data 15 de setembre assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 20 de setembre.

2n.- La duració del contracte serà de 4 anys, prorrogable per un any, i s'iniciarà el dia 1 de desembre de 2021, o al dia següent al de la formalització del contracte si aquesta es produeix amb posterioritat.

3r.- La despesa de 48.000,00 € amb IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

- * Any 2022: l'import de 12.000,00€ es carregarà a la reserva A 220209001469 de la partida 12 13600 21400 del pressupost de despeses de 2022
- * Any 2023: l'import de 12.000,00 € es carregarà a la reserva A 220209001469 de la partida 12 13600 21400 del pressupost de despeses de 2023
- * Any 2024: l'import de 12.000,00 € es carregarà a la reserva A 220209001469 de la partida 12 13600 21400 del pressupost de despeses de 2024
- * Any 2025: l'import de 12.000,00 € es carregarà de la següent manera:
 - La quantitat 2.066,00 € amb càrrec a la reserva A 220209001469 de la partida 12 13600 21400 del pressupost de despeses de 2025
 - La quantitat 9.934,00 € amb càrrec a la partida 12 13600 21400 del pressupost de despeses de 2025

4t.- Desafectar l'import total de la reserva A 220209001469 de la partida 12 13600 21400 del pressupost de despeses de 2021

5è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la



remissió de la notificació d'aquesta adjudicació a tots els licitadors, s'ha de formalitzar el contracte.

6è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.

7è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo a Àrea de Seguretat Ciutadana- Bombers i al servei de Prevenció de Riscs Laborals.

S'aprova.

12. No admetre, excloure i adjudicar de la licitació del Projecte de demolició d'edificació en camí Son Fangos, 245 (Es Pil·lari), Exp.2021-016-O

Es proposa:

1r.- No admetre a la licitació del Projecte de demolició d'edificació en camí Son Fangos, 245 (Es Pil·lari) a l'empresa Motecal SL ja que ha presentat la seva oferta fora del termini indicat a l'anunci de licitació i això es motiu d'exclusió d'acord amb l'article 80.2 Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques RD 1098/2001.

2n.- Excloure de la licitació del Projecte de Demolició d'Edificació en camí Son Fangos, 245 (ES PIL·LARI) a l'empresa Construcciones Excavaciones y Asfaltos SA perquè segons informe de la comissió tècnica de dia 14 de juliol de 2021, amb la documentació aportada no queda justificada la seva oferta anormalment baixa, i això es motiu d'exclusió segons l'art. 149.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3r.- Adjudicar a l'empresa Amer e Hijos SA (A-07296536), amb domicili al carrer Ibiza , s/n , 07300 Inca, el Projecte de demolició d'edificació en camí Son Fangos, 245 (Es Pil·lari), per procediment obert, segons plec i la seva oferta econòmica de dia 29 de març de 2021, per un import de 34.343,96 € amb l'IVA inclòs

Aquesta adjudicació esdevé motivada pels següents documents, tots ells ja publicats a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, que consten a l'expedient: informe de data 26 d'abril de 2021 emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 26 d'abril de 2021, informe sobre oferta anormalment baixa de data 14 de juliol de 2021 emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 26 de juliol de 2021, informe d'aplicació de fórmules de data 2 d'agost de 2021 assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 17 d'agost de 2021 i informe solvències de data 8 d'octubre de 2021 emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 18 d'octubre de 2021.

4t.- El termini d'execució de les obres es de 4 setmanes.

5è.- La despesa de 34.343,96 € amb l'IVA inclòs s'ha de carregar a la reserva A220210040524 de la partida 11 33750 6010038 del pressupost de despeses de 2021.

6è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

7è.- Notificar aquest acord a la resta de licitadors.



8è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo al departament d'Infraestructures.

S'aprova.

- 13. Rectificar, per errada material, el punt 2n de l'acord de Junta de Govern de 22/09/2021, de rectificació del Lot 1: 11 vehicles de patrulla amb motor híbrid del subministrament de vehicles destinats al servei de policia local, Exp.2021-026-S**

Es proposa:

1r.- Rectificar, per errada material, el punt 2n de l'acord de Junta de Govern de 22 de setembre de 2021, pel qual acordà la rectificació de l'acord de Junta de Govern de 8 de setembre de 2021 d'adjudicar a Banco Santander SA (A-39000013) el Lot 1: 11 vehicles de patrulla amb motor híbrid del subministrament de vehicles destinats al servei de Policia Local mitjançant la modalitat d'arrendament -rènting, en el sentit que la reserva a minorar per a l'any 2026 es la D 220219000777 de la partida 12 13200 20400.

2n.- Comunicar aquest acord a la Policia Local i al Servei de Comptabilitat.

S'aprova.

Àrea de Cultura i Benestar Social

- 14. Prorrogar el contracte del Servei integral de biblioteca, pla de dinamització dels fons i foment de la lectura a la biblioteca municipal de Nou Llevant**

Es proposa:

1. Prorrogar el contracte del Servei integral de biblioteca, pla de dinamització dels fons i foment de la lectura a la Biblioteca municipal de Nou Llevant, amb l'empresa Nat Serveis Projectes Serveis Culturals i Ambientals, CIF B57828451, des de l'1 de desembre de 2021, per un import total de 39.069,63 euros (32.288'95 euros, més 6.780'68 d'IVA) fins a un màxim d'un any.
2. Autoritzar i disposar la despesa total de 39.069,63 euros, amb càrrec a la partida 03.33210.22711 Biblioteca. Gestió indirecta del Pressupost de despeses de 2022.
3. Trametre aquest expedient a la Secció de Contractació, al Departament Financer i al Servei de Prevenció de Riscs Laborals.
4. Comunicar aquest acord a Nat Serveis Projectes Serveis Culturals i Ambientals.

S'aprova.

- 15. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament d'equipament pel Centre de Dia de Son Cladera i altres serveis per a la gent gran del Servei de Benestar Social**

Es proposa:

Primer.- Aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació del Subministrament d'equipament pel Centre de Dia de Son Cladera i altres serveis per a la gent gran



del Servei de Benestar Social, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, per tramitació urgent prevista a l'article 119 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques per a la contractació del Subministrament d'equipament pel Centre de Dia de Son Cladera i altres serveis per a la gent gran del Servei de Benestar Social, els quals s'adjunten a aquest Acord.

Tercer.- La despesa corresponent a la contractació del servei esmentat en els punts anteriors; ascendeix a la quantitat de 55.546,56 € (cinquanta-cinc mil cinc-cents quaranta-sis euros amb cinquanta-sis cèntims), IVA inclòs. Aquesta despesa es distribueix de la següent forma:

- 40.542,56 € relatius al lot 1 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23130.62500- BENESTAR SOCIAL- MOBILIARI SON CLADERA- del pressupost de despeses de Benestar Social per a l'any 2022.
- 15.004,00 € relatius al lot 2 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23130.62900- BENESTAR SOCIAL- ELECTRODOMESTICS SON CLADERA- del pressupost de despeses de Benestar Social per a l'any 2022.

L'adjudicació d'aquest contracte i la disposició de la despesa està condicionada a l'existència i suficiència de crèdit en les aplicacions pressupostàries corresponents a l'exercici pressupostari 2022.

S'aprova.

16. Aprova el projecte del Reglament dels Serveis d'Atenció Domiciliària de l'Ajuntament de Palma

Es proposa:

Primer.- Estimar, de conformitat amb els informes adjunts, les al·legacions presentades per la Direcció General d'Atenció a la Dependència de la Conselleria d'Afers Socials i Esports del Govern de les Illes Balears (S0711001H) al text del Reglament dels Serveis d'Atenció Domiciliària de l'Ajuntament de Palma, aprovat inicialment pel Ple Municipal de 29 de juliol de 2021.

Concretament s'accepten, total o parcialment:

- Al·legació 1: Esmena De Modificació

En relació a l'apartat "b" de l'article 11, allà on diu:

b) Presentar al menys una d'aquestes situacions:

- Tenir 65 anys o més.
- Tenir una discapacitat, reconeguda per l'administració competent, igual o superior al 33 % per raó de discapacitats físiques, psíquiques i/o sensorials.
- Tenir menys de 18 anys i trobar-se en situació de desatenció.
- Nuclis familiars amb menors amb situació de vulnerabilitat social.

Ha de dir:

b) Presentar al menys una d'aquestes situacions:

- Tenir 65 anys o més.



- Tenir una discapacitat, reconeguda per l'administració competent, igual o superior al 33 % per raó de discapacitats físiques, psíquiques i/o sensorials.
- Tenir menys de 18 anys i trobar-se en situació de desatenció.
- Nuclis familiars amb menors amb situació de vulnerabilitat social.
- Ser persona reconeguda legalment en situació de dependència, independentment de la seva edat, per tal de poder optar a les excepcions recollides en aquest article al seu punt c).
- Al·legació 2: Esmena D'eliminació

Es procedeix a eliminar l'apartat "c" de l'article 11, que consistia en el següent fragment:

c) Únicament en el cas de les sol·licituds del Servei d'Ajuda a Domicili, comptar amb la valoració de "sense grau" de dependència; no trobant-se d'aquesta forma dins la tipologia d'usuaris que són competència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

- Al·legació 3: Esmena De Modificació

Es modifica l'apartat "d" de l'article 11, que passa a ser l'apartat segon de l'article 11, i queda redactat de la següent manera:

On diu:

d) També, de forma temporal, podran ser persones usuàries les que, en relació al reconeixement de la situació de Dependència, han fet sol·licitud o s'han compromès a fer-la, les que es troben pendents de la resolució sobre la mateixa i les que, una vegada reconeguda, estan pendents del procediment per l'elaboració i la implementació del Programa Individual d'Atenció (PIA) i no disposen d'altres serveis d'atenció a la dependència.

Ha de dir:

2. Únicament en el cas de les sol·licituds del Servei d'Ajuda a Domicili, i de forma temporal, podran ser persones usuàries les que han sol·licitat el reconeixement de la situació de dependència o s'han compromès a fer la sol·licitud; les que es troben pendents de la resolució sobre la mateixa; les que, una vegada reconeguda la situació de dependència, estan pendents del procediment per l'elaboració i la implementació del Programa Individual d'Atenció (PIA), i les que es troben pendents de l'inici al servei proposat. Així mateix, amb caràcter temporal i excepcional, es podria permetre la intervenció del SAD municipal com a complementari al sistema d'atenció a la dependència d'acord amb el procediment previst en l'apartat setè d'aquest article.

- Al·legació 4: Esmena D'addició

S'incorpora com a darrera part de l'apartat segon de l'article 11:

"Així mateix, amb caràcter temporal i excepcional, es podria permetre la intervenció del SAD municipal com a complementari al sistema d'atenció a la dependència d'acord amb el procediment previst en l'apartat setè d'aquest article".

A més, s'inclou un nou apartat setè de l'article 11 amb el contingut següent:

D'acord amb les circumstàncies concretes, excepcionals i d'extrema vulnerabilitat de cada cas, i sempre amb un informe previ tècnic justificatiu, es podrà



excepcionar algun dels requisits prevists en aquest article als efectes que la persona interessada pugui accedir al servei d'ajuda domicili i/o menjar a domicili.

- Al·legació 5. Esmena de Modificació

Es modifica l'apartat "e" de l'article 11, que passa a ser l'apartat tercer de l'article 11, i per tant, on diu:

e) No ser persona usuària de serveis, ajudes i/o subvencions pel mateix concepte, naturalesa i finalitat. En cas de què aquests serveis, ajudes o subvencions no s'hagin concedit pel total de les necessitats de suport personal, la intensitat del SAD en cap cas podrà, de manera aïllada o en concurrència amb altres serveis, subvencions o ajudes destinades al mateix fi, ser superior a la necessitat a cobrir.

Ha de dir:

3. No ser persona usuària de serveis, ajudes i/o subvencions pel mateix concepte, naturalesa i finalitat a excepció del què es preveu en l'apartat anterior. En cas de què aquests serveis, ajudes o subvencions no s'hagin concedit pel total de les necessitats de suport personal, la intensitat del SAD en cap cas podrà, de manera aïllada o en concurrència amb altres serveis, subvencions o ajudes destinades al mateix fi, ser superior a la necessitat a cobrir.

No es considerarà ajuda i/o subvenció pel mateix concepte, naturalesa o finalitat, la prestació econòmica per cures a l'entorn familiar prevista en la Llei 39/2006, quan la persona que la rebí es trobi pendent de l'inici del servei de SAD dependència previst en el PIA, sempre que la necessitat d'atenció que presenti la persona no quedi coberta amb aquesta prestació, i d'acord amb un informe tècnic previ tenint en compte els articles 9.1 i 20 d'aquest Reglament.

- Al·legació 7. Esmena de Modificació

Es modifica el punt 2 de l'article 22, i per tant allà on diu:

2. En tot cas, s'estableix un mínim de 15 hores mensuals de servei en el cas de persones grans i persones amb discapacitat sense acreditació de dependència, si bé es podrà establir menys hores acordades amb la persona beneficiària.

Ha de dir:

2. En tot cas, s'estableix un mínim de 15 hores mensuals de servei en el cas de persones grans i persones amb discapacitat, si bé es podrà establir menys hores acordades amb la persona beneficiària.

- Al·legació 8. Esmena d'addició

S'inclou un nou apartat segona l'article 23 amb el contingut següent:

2. En el cas del servei d'ajuda a domicili de persones en situació de dependència, la durada del servei, tal com s'estableix en l'article 11, serà temporal, en tant es tramita el procediment de reconeixement de la situació de dependència o d'elaboració i implementació del programa individual.

- Al·legació 9. Esmena de Modificació

Es modifica la redacció del punt 1 de l'article 24, de tal manera que on diu:

1. La prestació del servei a la persona usuària, o a qui la representi legalment, es farà en el domicili de la persona usuària per part dels professionals implicats en la prestació. En aquest acte s'informarà sobre les condicions del servei, drets i



deures, i aquest acord es recolliran al contracte assistencial amb la signatura de les parts, lliurant-se còpia a cada una.

Ha de dir:

1. La presentació del servei a la persona usuària, o a qui la representi legalment, es farà en el seu domicili per part dels professionals implicats en la prestació. En aquest acte s'informarà sobre les condicions del servei, drets i deures, i aquest acord es recolliran al contracte assistencial amb la signatura de les parts, lliurant-se còpia a cada una.

- Al·legació 10. Esmena de Modificació

Es modifica l'apartat 1.b de l'article 26, concretament els "motius de baixa", i per tant allà on diu:

b) Baixes definitives: son aquelles que signifiquin un cessament definitiu del servei. Les baixes definitives es comunicaran al personal dels serveis domiciliaris, a les persones destinatàries del servei i/o als seus representants legals o familiars més propers.

En qualsevol cas, les persones o famílies tenen l'obligació de comunicar immediatament via telefònica les baixes al personal del SAD, per tal de poder reajustar els horaris d'intervenció dels professionals d'ajuda a domicili.

Els motius de baixa poden ser:

- A petició de la persona/família interessada o de qui sigui representant legal, amb la signatura del document de renúncia.
- Per ocultació o falsedat comprovada en les dades que s'han tingut en compte per a concedir-la.
- Trasllet definitiu de la seva residència a un altre municipi, excepte en el cas de rotació familiar. S'entén per rotació una estada fora del terme municipal de Palma de màxim 6 mesos. Un mes abans del retorn a Palma, la persona interessada ha d'informar de la data exacta de reactivació del servei, atès que en cas contrari no es podrà activar de nou.
- No voler signar el contracte assistencial de SAD.
- Deixar de complir amb els requisits establerts com a persona beneficiària o desaparició de les circumstàncies que varen donar lloc a la concessió del servei.
- Canvi de circumstàncies que motiven que ja no es necessita la prestació del servei, o que facin impossible dur-lo a terme.
- Superar els terminis màxims per a una baixa temporal del SAD, establerts en sis mesos i 3 mesos pel servei de menjar a domicili.
- Resolució d'un expedient sancionador amb resultat de baixa definitiva.
- Incompliment dels deures recollits en l'article núm. 21 d'aquest Reglament.
- Incompliment en el deure de copagament del cost del servei.
- Defunció del titular de la prestació.

Ha de dir:

b) Baixes definitives: son aquelles que signifiquin un cessament definitiu del servei. Les baixes definitives es comunicaran al personal dels serveis domiciliaris, a les persones destinatàries del servei i/o als seus representants legals o familiars més propers.



En qualsevol cas, les persones o famílies tenen l'obligació de comunicar immediatament via telefònica les baixes al personal del SAD, per tal de poder reajustar els horaris d'intervenció dels professionals d'ajuda a domicili.

Els motius de baixa poden ser:

- A petició de la persona/família interessada o de qui sigui representant legal, amb la signatura del document de renúncia.
- Per ocultació o falsedat comprovada en les dades que s'han tingut en compte per a concedir-la.
- Trasllet definitiu de la seva residència a un altre municipi, excepte en el cas de rotació familiar. S'entén per rotació una estada fora del terme municipal de Palma de màxim 6 mesos. Un mes abans del retorn a Palma, la persona interessada ha d'informar de la data exacta de reactivació del servei, atès que en cas contrari no es podrà activar de nou.
- No voler signar el contracte assistencial de SAD.
- Deixar de complir amb els requisits establerts com a persona beneficiària o desaparició de les circumstàncies que varen donar lloc a la concessió del servei.
- Canvi de circumstàncies que motiven que ja no es necessita la prestació del servei, o que facin impossible dur-lo a terme.
- En el cas de ser beneficiari de SAD municipal, passar a ser beneficiari de SAD dependència.
- Renunciar al servei de SAD dependència per tal de continuar rebent el servei de SAD municipal.
- Superar els terminis màxims per a una baixa temporal del SAD, establerts en sis mesos i 3 mesos pel servei de menjar a domicili.
- Resolució d'un expedient sancionador amb resultat de baixa definitiva.
- Incompliment dels deures recollits en l'article 30 d'aquest Reglament.
- Incompliment en el deure de copagament del cost del servei.
- Defunció del titular de la prestació.

Segon: Aprovar, de conformitat amb els informes adjunts la modificació del text del reglament dels Serveis d'Atenció Domiciliària de l'Ajuntament de Palma, aprovat inicialment al Ple Municipal de 29 de juliol de 2021.

Tercer.- Trametre aquest acord i la corresponent documentació a la Secretaria General del Ple, de conformitat amb l'article 102 del Reglament orgànic del Ple de l'Ajuntament de Palma i als efectes, previ dictamen de la comissió pertinent, d'aprovar definitivament el Reglament dels Serveis d'Atenció Domiciliària de l'Ajuntament de Palma.

S'aprova.

17. Aprovar la liquidació de despeses a justificar per fer-se càrrec de les despeses d'ajudes econòmiques urgents en concepte d'alimentació, higiene personal, productes de neteja de la llar i roba d'ús personal. Justificació D31-P20

Es proposa:

1r. Aprovar la liquidació de despeses a justificar per un import total de 149.993,00-€ (cent quaranta-nou mil nou-cents noranta-tres euros) presentada pel Director Tècnic de Benestar Social, mitjançant la relació de les següents liquidacions que s'indiquen:



• Apl. 05.23120.4802645: 149.993,00-€ Liquidacions :

LIQUIDACIÓ 51 TAR	LIQUIDACIÓ 984 RT	LIQUIDACIÓ 1002 RT	LIQUIDACIÓ 1015 RT	LIQUIDACIÓ 1028 RT
LIQUIDACIÓ 69 TAR	LIQUIDACIÓ 985 RT	LIQUIDACIÓ 1005 RT	LIQUIDACIÓ 1019 RT	LIQUIDACIÓ 1030 RT
LIQUIDACIÓ 912 RT	LIQUIDACIÓ 987 RT	LIQUIDACIÓ 1010 RT	LIQUIDACIÓ 1021 RT	LIQUIDACIÓ 1034 RT
LIQUIDACIÓ 953 RT	LIQUIDACIÓ 990 RT	LIQUIDACIÓ 1011 RT	LIQUIDACIÓ 1026 RT	LIQUIDACIÓ 1047
LIQUIDACIÓ 981 RT	LIQUIDACIÓ 1000 RT	LIQUIDACIÓ 1013 RT		

2n. Procedir a l'ingrés a la Tresoreria Municipal de la quantitat de 7,00 -€, com a diferència entre la quantitat de 150.000,00,- € i la realment pagada i ara justificada de 149.993,00-€ (cent quaranta-nou mil nou-cents noranta-tres euros) com a liquidació final dels fons lliurats a justificar per l'acord de la Junta de Govern de Palma de 28 de juliol de 2021.

S'aprova.

Àrea de Cultura i Benestar Social

- 18. Aprovar la liquidació de despeses a justificar per a cobrir necessitats bàsiques per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats per a l'accés a l'habitatge habitual. Disposició 6 habitatge**

Es proposa:

1r. Aprovar la liquidació de despeses a justificar per un import total de 149.992,37- € (cent quaranta-nou mil nou-cents noranta-dos euros amb trenta-set cèntims) presentada pel Director Tècnic de Benestar Social, mitjançant la relació de les següents liquidacions que s'indiquen:

- Pda. 05.23120.4802145 (cobertura de necessitats bàsiques d'habitatge): 149.992,37- €

Liquidacions:

LIQUIDACIÓ 753 RT	LIQUIDACIÓ 982 RT	LIQUIDACIÓ 999 RT	LIQUIDACIÓ 1012 RT	LIQUIDACIÓ 1027 RT
LIQUIDACIÓ 929 RT	LIQUIDACIÓ 986 RT	LIQUIDACIÓ 1001 RT	LIQUIDACIÓ 1014 RT	LIQUIDACIÓ 1029 RT
LIQUIDACIÓ 948 RT	LIQUIDACIÓ 991 RT	LIQUIDACIÓ 1004 RT	LIQUIDACIÓ 1017 RT	LIQUIDACIÓ 1036 RT
LIQUIDACIÓ 974 RT	LIQUIDACIÓ 997 RT	LIQUIDACIÓ 1006 RT	LIQUIDACIÓ 1022 RT	

2n. Procedir a l'ingrés a la Tresoreria Municipal de la quantitat de 7,63- €, com a diferència entre la quantitat de 150.000€ i la realment pagada i ara justificada de 149.992,37- € (cent quaranta-nou mil nou-cents noranta-dos euros amb trenta-set cèntims) com a liquidació final dels fons lliurats a justificar per l'acord de la Junta de Govern de Palma de 28 de juliol de 2021.

S'aprova.

- 19. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del Servei d'Acolliment Municipal per a Famílies**

Es proposa:

Primer.- Aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació del Servei d'Acolliment Municipal per a Famílies, mitjançant procediment obert, subjecte a



regulació harmonitzada i per tramitació urgent prevista a l'article 119 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques per a la contractació del Servei d'Acolliment Municipal per a Famílies, els quals s'adjunten a aquest Acord.

Tercer.- La despesa corresponent a la contractació del servei esmentat en els punts anteriors; ascendeix a la quantitat de 1.581.248,54 € (un milió cinc-cents mil vuitanta-un mil dos-cents quaranta-vuit euros amb cinquanta-quatre cèntims), IVA inclòs; aquesta despesa es distribueix de la següent forma:

- 790.624,27 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23120.22715-BENESTAR SOCIAL- SERVEI D'ACOLLIMENT MUNICIPAL - del pressupost de despeses de Benestar Social per a l'any 2022.
- 790.624,27 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.23120.22715-BENESTAR SOCIAL- SERVEI D'ACOLLIMENT MUNICIPAL - del pressupost de despeses de Benestar Social per a l'any 2023.

S'aprova.

Àrea d'infraestructures i Accessibilitat

20. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de manteniment, actuacions d'inversió de reposició i/o remodelació i servei d'auxiliar de manteniment als centres escolars

Es proposa:

1er. Aprovar l'expedient de contractació del Servei de manteniment, actuacions d'inversió de reposició i/o remodelació i servei d'auxiliar de manteniment als centres escolars, que inclou el plec de prescripcions tècniques (Annex I i II), i plec de clàusules administratives particulars (Annex III), que regiran l'adjudicació del contracte per procediment obert, amb declaració de la urgència de la tramitació, procediment subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. La durada prevista d'aquest contracte és de 4 anys, se podrà prorrogar per un termini màxim de 1 any més.

Tot això, de conformitat amb la memòria justificativa del Servei d'Edificis Municipals i Centres Escolars Municipals i l'Annex I de la Memòria justificativa (annexos IV i V); acord de Ple de 29/04/2021 d'autorització d'elevació dels percentatges d'inversió (Annex VI); l'informe d'autorització de la despesa plurianual emesa pel Regidor d'Hisenda i Innovació de 25/08/2021 (Annex VII); les retencions de crèdit practicades per l'economista del departament (Annex VIII), l'informe favorable dels Serveis Jurídics Municipals 474 de 6/10/2021 (Annex IX); l'Informe de la Intervenció municipal núm. 397 de 22/10/2021 (Annex X), i els Annexes de declaració individual d'absència de conflicte d'interessos, essent aquest expedient de contractació susceptible de rebre subvencions de fons europeus (Annex XI); documents tots ells que es donen íntegrament per reproduïts.



2on. Autoritzar la despesa amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen, reserves de crèdit amb núm. d'operació 220219001046 i 220219001048:

Imports anualitats amb IVA

Imports anualitats amb IVA						
Tipus despesa	2022*	2023	2024	2025	2026*	Aplicació pressupostària
Manteniment	468.943,93	2.813.663,56	2.813.663,56	2.813.663,56	2.344.719,62	10 32320 21202
Obres reposició	229.377,20	1.376.263,20	1.376.263,20	1.376.263,20	1.146.886,00	10 32120 63200
						Total 4 anualitats
Total anual	698.321,13	4.189.926,76	4.189.926,76	4.189.926,76	3.491.605,62	16.759.707,03

*De l'1 d'octubre al 30 de novembre de 2022 (2 mesos)

**De l'1 de desembre de 2025 al 30 de setembre de 2026 (10 mesos)

3er. Trametre l'expedient a la Secció de Contractació per continuar amb la seva tramitació.

S'aprova.

21. Aprovar la modificació del contracte del servei de neteja i porteria de centres escolars (lot 2) adjudicat per la Junta de Govern de 25/07/2018

Es proposa:

1r. Aprovar la modificació del contracte del Servei de neteja i porteria de centres escolars (lot 2) que es va adjudicar per acord de Junta de Govern de 25/07/2018 (Annex I) a l'empresa Optima Facility Services S.L. amb CIF. B60124831, en el sentit d'ampliar el servei de neteja en les escoles públiques, per a adaptar-se als requeriments derivats de la crisi sanitària pel COVID-19 el nou curs escolar 2021-2022, tot això en els termes assenyalats als informes de proposta i justificació del modificat del Servei d'Edificis municipals de 11/08/2021 (Annex VIII). S'adjunten escrit de disconformitat del contractista (Annex IX) autorització de la despesa plurianual de la regidoria d'Hisenda de 19/08/2021(Annex X), l'informe dels Serveis Jurídics núm. 472 de 07/09/2021 (Annex XI), informe complementari del Servei d'Edificis i Centres Escolars de 19/10/2021 (Annex XII) i l'informe de la Intervenció municipal núm. 369 de 25/10/2021 (Annex XIII), documents que es donen íntegrament per reproduïts.

2n. Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta modificació per l'import total de 1.540.492,75 €, IVA inclòs, amb càrrec ala partida 2021 10 32320 2270045 de la següent manera:

Any 2021, de 01 de setembre a 30 de novembre: 420.134,39 €

Any 2022, de 01 de desembre a 31 de juliol: 1.120.358,36 €

3r. Aprovar un increment de l'import de la garantia definitiva amb la quantitat de 63.656,73 €, calculat sobre l'import modificat del contracte de 1.273.134,50 € (IVA exclòs).

4t. Notificar el present acord a l'adjudicatària pel seu coneixement i per a que, de conformitat amb l'art. 109.3 LCSP, reajusti la garantia definitiva amb un increment de 63.656,73 € en el termini de 15 dies des del següent al de la recepció



de la notificació del present acord. S'ha d'enviar justificant de la carta de pagament a Tresoreria al correu electrònic del Servei Administratiu d'Infraestructures serveiadministratiu@palma.cat, per tal que per aquest Servei es pugui donar l'adient trasllat a Contractació amb l'objecte de la formalització del modificat.

5t. Notificar el present acord al Servei d'Edificis municipals i Centres escolars, a la Secció de Contractació i al Servei de Prevenció de Riscs Laborals.

S'aprova.

Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI

22. Aprovar l'Informe tècnic sobre l'avaluació del Pla estratègic de subvencions de l'Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI de 2020

Es proposa:

1r.- Aprovar l'adjunt Informe tècnic sobre avaluació del Pla estratègic de subvencions de l'Àrea de Justícia Social, Feminisme i LGTBI de 2020 i els seus annexes (quatre en total), conforme amb el punt 6 de l'apartat III, denominat "Avaluació", del propi Pla, que preveu expressament la elaboració d'un informe tècnic anual, en finalitzar l'exercici pressupostari, a partir de l'avaluació dels indicadors de cada convocatòria i emès pel director tècnic de l'Àrea, en data 18 d'octubre de 2021.

S'aprova.

23. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons concedits amb motiu de la convocatòria de subvencions per a programes, projectes i activitats en matèria de joventut per a l'any 2020

Es proposa:

1r Aprovar, d'acord amb l'acta de valoració de la justificació efectuada la Comissió Tècnica de Subvencions, en data 4 d'octubre de 2021, la justificació de l'aplicació dels fons concedits amb motiu de la convocatòria de subvencions per a programes, projectes i activitats en matèria de joventut per a l'any 2020 de les entitats que a continuació es relacionen i en les quantitats referides, d'acord amb la resolució de Junta de Govern núm. JGL_20201216_01_026, de 16 de desembre de 2020 de concessió de subvenció. Núm. de ACCEDE 2020/100010.

1 AAVV s'Olivera de Son Cotoner
CIF G57617029
Import projecte: 4.300 €
Quantitat atorgada: 3.440 €
Quantitat abonada any 2020: 344 €
Import justificat: 5.669,07 €
Quantitat a abonar any 2021: 3.096 €
Ref.: 22021000640

2 Jaime Estévez Moreira (Litore Quartet)
CIF 39495271Q
Import projecte: 484 €
Quantitat atorgada: 387,20 €



Ajuntament de Palma

Quantitat abonada any 2020: 38,72 €
Import justificat: 650 €
Quantitat a abonar any 2021: 348,48 €
Ref.: 22021000641

3 Associació Acció Turmeda
CIF G57521460
Import projecte: 4.840 €
Quantitat atorgada: 3.200 €
Quantitat abonada any 2020: 320 €
Import justificat: 4.840 €
Quantitat a abonar any 2021: 2.880 €
Ref.: 22021000642

4 Assoc. Pares de Nins Oncològics Balears (ASPANOB)
CIF G07608771
Import projecte: 25.264,81 €
Quantitat atorgada: 5.449,31 €
Quantitat abonada any 2020: 544,93 €
Import justificat: 24.330,87 €
Quantitat a abonar any 2021: 4.904,38€
Ref.: 22021000643

5 Fundación Rana
CIF G57698540
Import projecte: 5.230 €
Quantitat atorgada: 1.700 €
Quantitat abonada any 2020: 170 €
Import justificat: 5.248,10 €
Quantitat a abonar any 2021: 1.530 €
Ref.: 22021000644

6 Associació de Veïns Garau Columnes-Temps d'Oci
CIF G57247033
Import projecte: 1.020 €
Quantitat atorgada: 816 €
Quantitat abonada any 2020: 81,60 €
Import justificat: 425 €
Quantitat a abonar any 2021: 258,40 €
Ref.: 22021000645
Quantitat a desafectar per falta de justificació: 476,00 €.

8 Hermanas de la Caridad de San Vicente de Paul
CIF R0700696H
Import projecte: 10.810,35 €
Quantitat atorgada: 6.668,11 €
Quantitat abonada any 2020: 666,81 €
Import justificat: 13.908,13€
Quantitat a abonar any 2021: 6.001,30 €
Ref.: 22021000647

- 23 -

CSV : GEN-d6c4-8456-157a-ceef-13d4-4e80-dd17-2ea1

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : ADRIAN GARCIA CAMPOS | FECHA : 04/11/2021 12:23 | Sin acción específica



9 Centre Cultural Casa Planas
CIF G57931297
Import projecte: 15.317,37 €
Quantitat atorgada: 5.528,58 €
Quantitat abonada any 2020: 552,85 €
Import justificat: 14.333,37 €
Quantitat a abonar any 2021: 4.975,73€
Ref.: 22021000648

10 Grup Esspiral
CIF G57696908
Import projecte: 4.439,50 €
Quantitat atorgada: 3.551,60 €
Quantitat abonada any 2020: 355,16 €
Import justificat: 4.124,10 €
Quantitat a abonar any 2021: 3.196,44€
Ref.: 22021000649

14 Centre d'Estudis de l'Esplai
CIF G07197411
Import projecte: 24.020 €
Quantitat atorgada: 6.707,61 €
Quantitat abonada any 2020: 670,76 €
Import justificat: 9.407 €
Quantitat a abonar any 2021: 2.255,79€
Ref.: 22021000650
Quantitat a desafectar per falta de justificació: 3.781,06 €

2n Reconèixer l'obligació i proposar al regidor d'Hisenda l'ordre pel pagament dels imports restants amb motiu de la convocatòria de subvencions per a Programes, projectes i activitats en matèria de joventut per a l'any 2020 de l'Ajuntament de Palma, amb càrrec a la partida 20.337.10.483.00 del pressupost de despeses 2021 i per un import de 29.446,52 €, les despeses derivades de l'atorgament d'aquestes subvencions (Accede núm. 2020/100010).

3r Desafectar la quantitat de 4.257,06 €, corresponent a subvencions concedides que no han estat totalment justificades i reintegrar-les a la partida d'origen.

4t Notificar a les parts interessades aquest acord de pagament de les subvencions.

5è Traslladar l'acord a la Secció de Comptabilitat.

S'aprova.

24. Aprovar la justificació de l'aplicació dels fons concedits amb motiu de la convocatòria de subvencions per a Federacions i Agrupaments d'Entitats Juvenils per a l'any 2020

Es proposa:

1r Aprovar, d'acord amb l'acta de valoració de la justificació efectuada la Comissió Tècnica de Subvencions, en data 4 d'octubre de 2021, la justificació de l'aplicació dels fons concedits amb motiu de la convocatòria de subvencions per a Federacions i Agrupaments d'Entitats Juvenils per a l'any 2020, de les entitats



que a continuació es relacionen i en les quantitats referides, d'acord amb la resolució de Junta de Govern núm. JGL_20201216_01_027, de 16 de desembre de 2020 de concessió de subvenció. Núm. de ACCEDE 2020/100011.

1 Moviment Escolta i Guiatge de Mallorca

CIF G07148612

Import projecte: 12.675,64 €

Quantitat atorgada: 1.443,00€

Quantitat abonada any 2020: 144,30 €

Import justificat: 13.108,44 €

Quantitat a abonar any2021: 1.298,70€

Ref.: 22021000651

2 Organització Juvenil Espanyola (OJE)

CIF G28556728

Import projecte: 22.390,00 €

Quantitat atorgada: 10.546,90 €

Quantitat abonada any 2020: 1.054,69 €

Import justificat: 15.431,44 €

Quantitat a abonar any 2021: 4.351,62 €

Ref.: 22021000652

Quantitat a desafectar per falta de justificació: 5.140,59 €.

2n Reconèixer l'obligació i proposar al regidor d'Hisenda l'ordre pel pagament dels imports restants amb motiu de la convocatòria de subvencions per a Federacions i Agrupaments d'Entitats Juvenils per a l'any 2020 de l'Ajuntament de Palma, amb càrrec a la partida 20.337.10.483.01 del pressupost de despeses 2021 i per un import de 5.650,32 €, les despeses derivades de l'atorgament d'aquestes subvencions (Accede núm. 2020/100011).

3r Desafectar la quantitat de 5.140,59 €, corresponent a subvencions concedides que no han estat totalment justificades i reintegrar-les a la partida d'origen.

4t Notificar a les parts interessades aquest acord de pagament de les subvencions.

5è Traslladar l'acord a la Secció de Comptabilitat.

S'aprova.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

25. Elevar al Ple: aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, referida als articles 200 i 201 de les Normes Urbanístiques del Pla general, en el que fa referència a l'API 28-01 "Son Flor"

Es proposa:

1r.- Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, referida als articles 200 i 201 de les Normes Urbanístiques del Pla general, en el que fa referència a l'API 28-01 "Son Flor", segons el projecte elaborat pels Serveis tècnics de Planejament. Dita modificació té com a objecte permetre l'edificació de plantes soterrani a la Zona Residencial Unifamiliar amb ordenació segons alineació a vial del PERI de Son Flor, amb una sèrie de condicions. A més es proposa que els tancaments de les parcel·les hauran de



complir amb les condicions de l'article 111 (Tanques de separació al tipus d'edificació AV) de les Normes Urbanístiques del vigent PGOU de Palma.

La documentació que s'aprova definitivament és l'aprovada inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament del 29/04/2021. Això atès el resultat de l'informació pública, i els informes emesos pels organismes afectats.

2n.- Comunicar el present acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la Revisió del PGOU.

3r.- Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears i a la Delegació de Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

4t.- Donar trasllat a la Direcció General d'Aviació Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

5è.- Publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

S'eleva al Ple.

26. Aprovar definitivament projecte d'urbanització UE 76-01, al carrer Golf de Lleó, al Molinar. 04PRAD152. PD2008/0004

Es proposa:

1. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UE 76-01, al carrer Golf de Lleó, al Molinar, redactat per l'enginyer industrial Jaume Vidal Gomila, amb visat COEIB 154698/0001 de 21-12-18, excepte l'annex d'enllumenat públic, els plànols, l'estat de medicions i el pressupost. La memòria és substituïda parcialment i complementada per la presentada posteriorment; el projecte bàsic d'intervenció a edificació existent, redactat per l'arquitecte Miguel Amengual Company de 26-06-12; esmena de deficiències d'Accessibilitat, Mobilitat, Enllumenat Públic, SCIS, Endesa i Emaya, redactada per l'enginyer industrial Jaume Vidal Gomila, amb visat COEIB actualització 145698/0002; CD d'esmena de deficiències SCIS, redactat per l'enginyer industrial Jaume Vidal Gomila, amb visat COEIB actualització 145698/0003 de 31-10-19, atesos els informes de 20-03-19 i 7-08-19 de la Secció de Topografia i Delineació; la resolució de 22-09-2020 del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears; els informes emesos el 9-02-21 per E-distribució; el 17-04-19 per Vodafone; el 30-07-19 per l'Àrea de Mobilitat; el 16-08-19 per Emaya; el 20-08-19 pel Servei d'Enllumenat Públic; el 22-08-19 pel Servei d'Accessibilitat; el 28-11-19 pel Servei Contra Incendis i Salvaments; el 15-01-20 pel Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció general de Recursos Hídrics; el 12-01-21 per la Comissió de Centre Històric i Catàleg; el 20-05-21 per AESA i el 3-03-21 pel Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures, dels que s'adjunta còpia com annex.

2. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

3. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent aquest acord i la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.



4. Condicionar l'inici de les obres a què s'aporti la documentació que menciona el punt 1 de l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions.

5. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar suposa l'aplicació de l'article 113 de la Llei 12/2017 esmentada.

6. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions al promotor, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat.

S'aprova.

27. Tornar l'aval dipositat en garantia d'obres de dotació de serveis C/ Saragossa, 69A.06PRAV45. PF2020/0004

Es proposa:

1. Tornar a MPMP, amb DNI XXXXXXXXXX, i PBO, amb DNI XXXXXXXX, l'aval de 1.800 euros, amb núm. d'operació 320190010423, dipositat en la tresoreria municipal en concepte de garantia de les obres del projecte de dotació de serveis al C/ Saragossa 69A, aprovada per Consell de Gerència en data 7.04.2020.

2. Notificar aquest acord a l'interessat i a Comptabilitat municipal.

S'aprova.

28. Acceptar l'autorització d'ús per part de Vibelba SL a favor de l'Ajuntament de Palma, per a la utilització de la parcel·la IF0a/IS 36-06-E per a la construcció d'una Estació de Bombeig d'Aigües residuals a la urbanització de Son Vida, GVAR 2021 0005

Es proposa:

Primer.- Acceptar l'autorització d'ús per part de Vibelba S.L. a favor de l'Ajuntament de Palma, per a la utilització de la parcel·la IF0a/IS 36-06-E per a la construcció d'una Estació de Bombeig d'Aigües residuals a la urbanització de Son Vida, sense perjudici de l'estudi que es durà a terme sobre la procedència registral de l'esmentada parcel·la.

Segon. Remetre a Planejament Urbanístic la sol·licitud de Vibelba S.L. per iniciar, si ho consideren, l'estudi de modificació puntual del Pla General per tal de modificar l'alineació del carrer Vinagrella.

Tercer.- Notificar el present acord a Vibelba S.L i a Emaya

S'aprova.

Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

U-1. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació de lloguer, transport, lliurament, instal·lació, manteniment i desmuntatge de tanques per a l'itinerari de la Cavalcada dels Reis Mags i de Sa Rua.

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:



Ajuntament de Palma

1r.- Iniciar l'expedient per a la contractació d'un servei de lloguer, transport, lliurament, instal·lació, manteniment i desmuntatge de tanques baixes metàl·liques per a la seguretat i protecció del públic i acotament de l'itinerari de la Cavalcada dels Reis Mags i de Sa Rua a Palma les edicions corresponents als següents anys: 2022, 2023, 2024 i 2025, mitjançant procediment obert simplificat.

2n.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i els plec de prescripcions tècniques per a la contractació d'un servei de lloguer, transport, lliurament, instal·lació, manteniment i desmuntatge de tanques baixes metàl·liques per a la seguretat i protecció del públic i acotament de l'itinerari de la Cavalcada dels Reis Mags i de Sa Rua a Palma les edicions corresponents als següents anys: 2022, 2023, 2024 i 2025, que s'adjunten com annex a aquesta resolució.

3r.- Autoritzar una despesa global de 76.680,52 euros (21% d'IVA inclòs) amb càrrec a partida 16 33800 20300 o partida escaient del Pressupost Municipal de Despeses, dels següents anys 2022, 2023, 2024 i 2025, per tal de fer front a les despeses derivades d'aquesta contractació, segons la següent distribució:

Distribució per anualitats:

	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2022	19.170,13 €	16 33800 20300
2023	19.170,13 €	16 33800 20300
2024	19.170,13 €	16 33800 20300
2025	19.170,13 €	16 33800 20300

Distribució per lots:

Any	Lot	Quantia (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2022	1	15.688,33 €	16 33800 20300
2022	2	3.481,80 €	16 33800 20300
2023	1	15.688,33 €	16 33800 20300
2023	2	3.481,80 €	16 33800 20300
2024	1	15.688,33 €	16 33800 20300
2024	2	3.481,80 €	16 33800 20300
2025	1	15.688,33 €	16 33800 20300
2025	2	3.481,80 €	16 33800 20300

4t.- Publicar aquest acord al perfil del contractant/Plataforma de Contractació del Sector Públic.

S'aprova.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat



U-2. Aprovar les bases de la convocatòria dels premis ciutat de Palma “Guillem Sagrera” d’arquitectura 2022

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Aprovar les bases de la convocatòria dels premis ciutat de Palma “Guillem Sagrera” d’arquitectura 2022. Annex I del present acord.

Segon.- Publicar la convocatòria al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), així com a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

S’aprova.

U-3. PMH-RIBA: aprovar la participació del Patronat Municipal de l’Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris en el programa d’ajuts per actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Aprovar la participació del Patronat Municipal de l’Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris en el programa d’ajuts per actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, recollits al Real Decreto 737/2020, de 4 d’agost, i a la Resolució del vicepresident i conseller de Transició Energètica i Sectors Productius de 14 de desembre de 2020, per la qual s’aprova la “Convocatòria pública de subvencions per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents” (Programa PREE), per a realitzar les actuacions d’aïllament tèrmic descrites a l’expositiu del present acord, a l’edifici d’habitatges socials de propietat municipal adscrit al Patronat, situat als Carrers Miquel dels Sants Oliver, Damàs Calvet i Goethe de Palma, conegut com edifici de “Tirador”, i assumir els compromisos que s’hi contenen.

Segon.- Facultar el/la Gerent/a del PMHRIBA per a la realització de la tramitació pertinent per aconseguir la concessió de la subvenció interessada.

Tercer.- Donar compte del present acord al Consell Rector, a la propera reunió que celebri.

S’aprova.

U-4. PMH-RIBA: l’Ajuntament es personarà i exercitarà l’acusació particular en el procediment judicial LEV 344/21, per a la recuperació de la possessió de l’habitatge municipal, ubicat al C/ Damàs Calvet, n. 19, 1er-1a, Palma

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1er.-L’Ajuntament es personarà i exercitarà l’acusació particular en el procediment judicial LEV 344/21 del Jutjat de Instrucció núm. 2 de Palma per a la recuperació de la possessió de l’habitatge municipal que gestiona el Patronat Municipal de l’Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris, ubicat al carrer Damàs Calvet, nº 19, 1º-1A, de Palma.

2n.- Atorgar la representació de l’Ajuntament per a comparèixer al judici oral que es pugui derivar del procediment judicial indicat, al Director General d’Habitatge i Gerent del Patronat esmentat, així com realitzar les actuacions oportunes tendent a la defensa de l’habitatge indicat, inclòs la conclusió dels acords que consideri en benefici de l’Ajuntament.

3r.- Nomenar a les advocades del Patronat, M^a Antonia Salas Matheu i Margalida Serra Creus per a què, indistintament, puguin exercir la direcció i defensa lletrada



Ajuntament de Palma

de l'Ajuntament en el procediment indicat, i també la representació processal de l'Ajuntament en els procediments en què aquella no requereixi l'exercici per Procurador.

S'aprova.

Àrea de Medi Ambient i Benestar Animal

U-5. Aprovar el projecte d'execució d'obres consistent en l'adequació de les instal·lacions de les xarxes de lixiviats i planta depuradora en els terrenys de Son Reus

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1.- Aprovar el projecte d'execució d'obres consistent en l'adequació de les instal·lacions de les xarxes de lixiviats i planta depuradora en els terrenys de Son Reus per el tractament conjunt dels lixiviats d'ambdós, que durà a terme l'Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram (EMAYA), que acompanya el present acord.

S'aprova.

Precs i preguntes

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, el secretari de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 3 de novembre de 2021

El secretari de la Junta de Govern

Adrián García Campos

(Document signat electrònicament)

