

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 42

Caràcter: ordinària.

Data: 20 d'octubre de 2021

Horari: de les 10.05 a les 10.20 hores.

Lloc: Sessió telemàtica per Microsoft Teams. Convocada telemàticament donada la situació excepcional provocada per la COVID-19, vistes les dades dels contagis en l'actualitat i per evitar el risc de contagi que suposa el règim presencial dels membres i funcionaris assistents.

Assistents:

Batle – President

José Hila Vargas

Regidor – Secretari

Adrián García Campos

Regidors/res membres

Joana Maria Adrover Moyano

Francesc Josep Dalmau Fortuny

Angèlica Pastor Montero

Ramón Vicenç Perpinyà Font

Alberto Jarabo Vicente

Antoni Noguera Ortega

Neus Truyol Caimari

Regidors no membres:

Elena Navarro Duch

Francisco Ducrós Salvá

Daniel Oliveira de Souza

Altres assistents:

Interventor: Juan Cañellas Vich

Secretari adjunt: Miquel Ballester Oliver

Coordinador general de Govern Municipal: Óscar Cereijo Méndez

Director general de Comunicació: José Juan Alcover Pons

Cap de Premsa de Gabinet de la Batlia: Laura Moyà Victory

Excusa la seva absència:

Sonia Vivas Rivera

Ordre del dia amb les urgències presentades

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 13 d'octubre de 2021.



Àrea de Participació Ciutadana i Govern Interior

2. Modificar l'acord JGL_20210825_01_U015 per a canviar la data de l'espectacle del Lot 7.
3. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de producció tècnica, muntatge, manteniment i desmuntatge de l'exposició commemorativa de les festes de Sant Sebastià "ADN Sant Sebastià".
4. Aprovar l'abonament del subministrament d'enllumenat públic a l'Entitat Urbanística de Conservació SUP 80-01 del Polígon Son Oms.
5. Aprovar la facturació d'Endesa Energia SAU pel subministrament elèctric d'edificis, escoles, concessions i mobilitat corresponent a la Remesa 9.
6. Rectificar l'acord de la Junta de Govern de data 22 de setembre, d'aprovació de la facturació d'Emaya SA, per l'anul·lació de factures a l'hora de comptabilitzar i de l'errada a la quantitat detallada a l'acord.
7. Iniciar l'expedient de recuperació d'ofici de les antigues cases de la possessió de Son Peretó de Palma.
8. Desafectar la quantitat sobrant relativa a la contractació del servei d'assistència tècnica de redacció d'un projecte integrat d'obra de renovació d'instal·lacions, façana i projecte d'activitats de l'edifici de la Gerència d'Urbanisme, Exp. 2018-044-A.
9. Adjudicar el servei de promoció de l'autonomia personal "Casal Ciutat Antiga", "Casal Jonquet" i "Can Ribes", Exp. 2021-024-A.
10. Declarar deserta la licitació de la concessió de la gestió i explotació del quiosc-bar de propietat municipal al Parc de Son Gibert, Exp. 2021-062-C.
11. Adjudicar el servei d'assistència i oficina tècnica per al desenvolupament del Pla d'impuls de Palma com a destí turístic intel·ligent i sostenible, "Pla Impuls Palma", Exp. 2021-049-A.
12. Encarregar a l'empresa Acciona Medio Ambiente SAU el tractament de pèrgoles del passeig Vicari Joaquim Fuster, Exp. 2019-017-A (02).

Àrea d'Economia, Hisenda i Innovació

13. Elevar al Ple: aprovar la modificació de crèdit núm. 06, de suplement de crèdit, finançat amb romanent de tresoreria per despeses generals en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2021.
14. Assabentar-se del veredict de l'acte núm. 177/21, dictat pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1, en el procediment ordinari núm. 92/18. Satisfacció extraprocesal.
15. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 359/21, dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del TSJIB, en el procediment ordinari núm. 310/20. Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana. Estimant el recurs.



Àrea de Cultura i Benestar Social

16. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament del mobiliari per a la nova biblioteca municipal de Pere Garau.
17. Modificar la composició de la Comissió Tècnica que vetlla pel compliment d'actuació del fons d'habitatge social municipal.
18. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats per a l'accés a l'habitatge habitual. Disposició 28-P21.
19. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats, per a l'accés a l'habitatge habitual. Disposició 29-P21.
20. Aprovar la liquidació de despeses a justificar la quantitat corresponent per a poder fer-se càrrec de les despeses d'ajudes econòmiques urgents per a la cobertura de necessitats d'atenció personal. Disposició 4-P25.

Àrea Delegada d'Educació i Política Lingüística

21. Desafectar de l'aplicació pressupostària 10 32631 22707 del pressupost de despeses de l'Àrea d'Educació i Política Lingüística Lot 1, en relació amb la despesa corresponent a Palma de Mallorca Aquàrium SA.

Àrea d'Infraestructures i Accessibilitat

22. Aprovar el Projecte de demolició d'edificació al Passatge Músic Francisco Asenjo Barbieri, al barri de Son Oliva.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

23. Personar-se en el procediment judicial LEV 337/21, per a la recuperació de la possessió de l'habitatge municipal que gestiona el PMH-RIBA, ubicat al C/ Joan d'Àustria, 3B, 3r Esq. del Camp Redó.

Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat

- U-1. Elevar al Ple: aprovar definitivament el Pla Especial de Protecció Arquitectònica i Ambiental de Santa Catalina. PBX13-0004. 02PRAD6.
- U-2. PMH-RIBA: Tenir per caducats i extingits els drets de tempteig i de retracte de la plaça d'aparcament que té l'accés pel C/ Desemparats núm. 7 i pel C/ Bosch núm. 14 i 16, de Palma, gestionat pel PMH-RIBA.

Àrea de Cultura i Benestar Social

- U-3. Rectificar l'apartat R. del quadre de característiques dels Plecs de clàusules administratives de contractació del servei d'assistència tècnica a teatres municipals i altres espais escènics, de l'Àrea de Cultura i Benestar Social.



Àrea de Mobilitat Sostenible

- U-4.** Desestimar el recurs potestatiu de reposició interposat per PIMECO i AFEDECO, contra l'acord de la Junta de Govern de data 04/08/ 2021, d'aprovació de l'ampliació de la zona ACIRE del C/ Sant Jaume.

Desenvolupament de la sessió

Secretaria de la Junta de Govern

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de dia 13 d'octubre de 2021

Se sotmet a la consideració dels regidors l'acta de la sessió ordinària de dia 13 d'octubre de 2021, la qual queda aprovada.

2. Modificar l'acord JGL_20210825_01_U015 per a canviar la data de l'espectacle del Lot 7

Es proposa:

lr.- Modificar l'acord JGL_20210825_01_U015 de data 25/08/2021, en quant es va disposar en el dispositiu 2n, "Iniciar l'expedient per a la contractació de l'Encesa dels Llums de Nadal 2021, mitjançant procediment negociat sense publicitat. Aquesta contractació es presenta en 7 lots, a saber: (...)

Lot 7: Espectacle sonor i lumínic per acompanyar la cerimònia de l'Encesa, que ha d'incloure un compte enrere i microfonia. L'espectacle haurà d'estar en funcionament de manera continuada fins l'hora de l'acte de l'Encesa el dijous 25 de novembre de 18 a 20 h", en el sentit següent, on diu: "..el dijous 25 de novembre de 18 a 20 h"

ha de dir: "el dimecres 24 de novembre de 18 a 20 h"

S'aprova.

3. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de producció tècnica, muntatge, manteniment i desmuntatge de l'exposició commemorativa de les festes de Sant Sebastià "ADN Sant Sebastià"

Es proposa:

1r.- Acordar declarar la urgència de la tramitació del procediment, que es justifica, en base a l'art. 119.1 de la LCSP, en la necessitat de tancar el contracte amb la màxima antelació possible, tenint en compte el volum de treballs a executar en un espai de temps limitat i per la transcendència que té la programació de les festes patronals de Palma. Dita contractació respon a una necessitat inajornable considerada d'interès públic pel bé de la ciutadania, a realitzar en unes dates determinades, sense que es pugui ajornar a un altre període festiu.

2n.- Iniciar l'expedient per a la contractació d'un servei de producció tècnica, muntatge, manteniment i desmuntatge de l'exposició commemorativa de les festes de Sant Sebastià "ADN Sant Sebastià" amb motiu de les festes de Sant Sebastià 2022, mitjançant procediment obert simplificat urgent

3r.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques per la contractació d'un servei de producció tècnica, muntatge, manteniment i



desmuntatge de l'exposició commemorativa de les festes de Sant Sebastià "ADN Sant Sebastià" amb motiu de les festes de Sant Sebastià 2022, mitjançant procediment obert simplificat urgent.

4r.- Autoritzar una despesa global de 69.447,64 € (21% d'IVA inclòs), amb càrrec a la partida 16 33802 22609 o partida escaient de l'any 2022, per atendre les obligacions de contingut econòmic que es deriven d'aquesta contractació.

5è.- Publicar aquest acord al perfil del contractant/Plataforma de Contractació del Sector Públic.

6è.- Donar trasllat del present acord al Servei de Contractació per la realització dels tràmits adients per la licitació de l'esmentada contractació.

S'aprova.

4. Aprovar l'abonament del subministrament d'enllumenat públic a l'Entitat Urbanística de Conservació SUP 80-01 del Polígon Son Oms

Es proposa:

1er.- Aprovar l'abonament a l'Entitat Urbanística de Conservació SUP 80-01 del Polígon de son Oms, amb CIF P0700052D, amb adreça al carrer Julià Álvarez, 8, 1 de Palma, 07004, de la quantitat de 32.826,42 euros corresponents als consums dels CUP's ES0031500614724001VH0F, 5001SY0F, 6001NV0F i 7001 XM0F, subministrament enllumenat públic, Canal de Sant Jordi sector 1, 2, 3 i 4, consums que hauria d'haver abonat l'Ajuntament de Palma segons l'informe del cap de servei de control d'urbanitzacions i l'acta de recepció que acompanyen aquest expedient. L'Entitat de conservació ha presentat les factures corresponents així com els justificants bancaris dels càrrecs fets i se li ha fet arribar el document pertinent per emplenar amb les dades bancaris que serà entregat directament a Tresoreria per poder fer l'abonament mitjançant transferència bancària. La despesa citada s'ha de carregar a la partida 06.16500.22100, Enllumenat subministrament energia elèctrica.

2on.- Notificar l'acord a l'Entitat Urbanística de conservació a l'adreça indicada a la seva reclamació arribada al Departament de Planejament mitjançant GEISER.

S'aprova.

5. Aprovar la facturació d'Endesa Energia SAU pel subministrament elèctric d'edificis, escoles, concessions i mobilitat corresponent a la Remesa 9

Es proposa:

1er.- Abonar els imports corresponents a la facturació pels subministraments que es detallen a continuació a l'empresa i per l'import que s'indica, que s'abonarà amb càrrec a la Partida del vigent Pressupost de Despeses que es relaciona, tota vegada que s'han rebut i conformat adequadament pels funcionaris corresponents.

Proveïdor: Endesa Energia S.A. Unipersonal. CIF A81948077. C/ Sant Joan de Déu, 1. 07007-Palma.

Concepte: Subministrament energia elèctrica i gas Edificis i Escoles Remesa 9-2021, data emissió factures agost-setembre 21, conformades 11 octubre 2021.

Partida 06 33210 22100-BIBLIOTEQUES
Total Import IVA Inclòs 6.169,50€



Partida 06 33750 22100-CASALS I C.CULTURALS
Total Import IVA Inclòs 12.557,30€

Partida 0633710 22100-JOVENTUT
Total Import IVA Inclòs 1.873,05€

Partida 06 93320 22100-EDIFICIS MÚLTIPLES I ALTRES
Total Import IVA Inclòs 46.876,52€

Partida 10 32320 22100-ESCOLES
Total Import IVA Inclòs 38.760,77€

Partida 06 33310 22100-MUSEUS
Total Import IVA Inclòs 5.261,28€

Partida 06 23110 22100-SERVEIS SOCIALS
Total Import IVA Inclòs 10.999,94€

Partida 06 43120 22100-MERCATS
Total Import IVA Inclòs 1.574,71€

Partida 06 13200 22100-POLICIA
Total Import IVA Inclòs 14.732,65€

Partida 06 33330 22100-TEATRES I AUDITORIS
Total Import IVA Inclòs 4.435,44€

Partida 06 23120 48201-P.SOCIAL SUBMINIST. SAPS MOLINAR
Total Import IVA Inclòs 380,16€

Partida 06 31120 22100-SON REUS
Total Import IVA Inclòs 2.356,45€

Partida 06 93320 22100-EDIFICIS MÚLTIPLES I ALTRES-concessions
Total Import IVA Inclòs 362,67€

Partida 06 93320 22100-EDIFICIS MÚLTIPLES I ALTRES-mobilitat
Total Import IVA Inclòs 483,14€

2on.- Adoptar les mesures oportunes per a la repercussió per imputació dels costos de les quantitats derivades dels consums directament aplicables a entitats o persones beneficiàries d'aquests, inclosos a l'apartat primer d'aquest acord.

S'aprova.

- 6. Rectificar l'acord de la Junta de Govern de data 22 de setembre, d'aprovació de la facturació d'Emaya SA, per l'anul·lació de factures a l'hora de comptabilitzar i de l'errada a la quantitat detallada a l'acord**

Es proposa:

1er.- Rectificar el punt 1er. que va esser aprovat per acord de la Junta de Govern de dia 22 de setembre de 2021, en el següent sentit:



- Enloc de la quantitat de 213.140,41 euros (RC 11324, ADR 35849-partida 06 17100 22101) ha d'esser la quantitat de 190.970,56 euros ja que, un pic que s'ha procedit a comptabilitzar les factures, hem detectat dues factures conformades que estan anul·lades i que, per tant, s'han de descomptar i retornar els diners a la partida.
- En relació a la segona quantitat de l'acord de 22 de setembre, enloc de ser 182.784,21 euros, han de ser 183.264,00 euros i, per tant, vist que l'acord de 22 de setembre ja té un RC 11325, ADR 35850-partida 06 17100 22101 pels 182.784,21 euros s'ha de procedir a confeccionar un RC complementari per la diferència, és a dir, 479,79 euros a la mateixa partida.

De la quantitat de 183.264,00 euros, s'ha de descomptar un abonament per 479,79 euros, resultant un líquid de 182.784,21 euros.

S'aprova.

7. Iniciar l'expedient de recuperació d'ofici de les antigues cases de la possessió de Son Peretó de Palma

Es proposa:

Primer.- Iniciar l'expedient de recuperació d'ofici de les antigues cases de la possessió de Son Peretó integrada dins la parcel·la de terreny del plànol de parcel·lació de Son Peretó d'aquesta ciutat que té una superfície aproximada de nou-cents vint-i-quatre metres quadrats, destinada a Equipament Social i que confronta: pel nord, sud, est i oest, amb la parcel·la El.1b en línia de 28.43 m, 28,43m, 32, 50, i 32,50 m, respectivament. L'immoble ha estat ocupat pel Sr. JMB de nacionalitat italiana nascut el 7.5.1983 amb NIE XXXXX196N.

Segon.- Comunicar aquest acord a la persona esmentada i a qualsevol altra que ocupi l'immoble, concedint-los un termini de deu dies perquè compareguin i puguin fer les al·legacions que considerin pertinents. Transcorregut el qual, sense que hi hagi hagut al·legacions, es considerarà que està conforme en abandonar l'immoble, i a aquest efecte, disposarà d'un termini de vuit dies per executar-ho. En el cas de resistència a l'abandonament, s'adoptaran les mesures pertinents per a la recuperació del bé, podent sol·licitar l'auxili de les Forces i Cossos de Seguretat.

S'aprova.

8. Desafectar la quantitat sobrant relativa a la contractació del servei d'assistència tècnica de redacció d'un projecte integrat d'obra de renovació d'instal·lacions, façana i projecte d'activitats de l'edifici de la Gerència d'Urbanisme, Exp.2018-044-A

Es proposa:

1r.- Desafectar l'import sobrant de 162.109,75€ de la reserva A 220210029281 de la partida 11 93320 63201 del pressupost de despeses de 2021 de la contractació del Servei d'assistència tècnica de redacció d'un Projecte integrat d'obra de renovació d'instal·lacions, façana i projecte d'activitats de l'edifici municipal de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, adjudicat a la Junta de Govern de dia 15.09.2021 a l'empresa la UTE Barcelo Balanzo, atès que l'import



de la reserva de crèdit existent per a l'any 2021 era major a l'import que es va carregar per a la realització d'aquest servei

2n.- Comunicar aquest Acord a la Secció de Comptabilitat i al departament d'Infraestructures

S'aprova.

9. Adjudicar el servei de promoció de l'autonomia personal "Casal Ciutat Antiga", "Casal Jonquet" i "Can Ribes", Exp. 2021-024-A

Es proposa:

1r.- Adjudicar a l'Institut de Treball Social i Serveis Socials (INTRESS) (G-08973224), amb domicili al carrer Rambla, núm. 15, 2n, CP-07003 Palma, el Servei de promoció de l'autonomia personal "Casal Ciutat Antiga", "Casal Jonquet" i "Can Ribes" Servei de promoció de l'autonomia personal "Casal Ciutat Antiga", "Casal Jonquet" i "Can Ribes", per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA), segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 4 de juny de 2021, per un import de 1.620.145,11 € amb l' IVA exempt.

Aquesta adjudicació esdevé motivada pels següents documents, tots ells ja publicats a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, que consten a l'expedient: informe de data 16 de juliol de 2021 emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 26 de juliol de 2021, informe d'aplicació de fórmules de data 27 d'agost de 2021 assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 6 de setembre de 2021, I els informes solvències dels dies 24 de setembre i 6 d'octubre de 2021 assumits per la Mesa de Contractació en sessió dels dies 27 de setembre i 11 d'octubre de 2021, respectivament.

2n.- La duració del contracte serà de 24 mesos, prorrogable per 24 mesos més, i s'iniciarà el dia 1 de desembre de 2021 o al dia següent al de la formalització del contracte si aquesta es produeix amb posterioritat.

3r.- La despesa de 1.620.145,11 € amb l' IVA exempt s'ha de carregar de la següent manera:

*Any 2022: l'import de 810.072'56 € es carregarà a la reserva A 220219000273 de la partida 05 23120 22727 del pressupost de despeses de 2022

* Any 2023: l'import de 810.072'55 € es carregarà de la següent manera:

- La quantitat 422.293,46 € amb càrrec a la reserva A 220219000273 de la partida 05 23120 22727 del pressupost de despeses de 2023
- La quantitat 140.764,48 € amb càrrec a la reserva A 220219000315 de la partida 05 23120 22727 del pressupost de despeses de 2023
- La quantitat 247.014,61 € amb càrrec a la partida 05 23120 22727 del pressupost de despeses de 2023

4t.- Desafectar l'import total de la reserva A 220210015389 de la partida 05 23120 22727 del pressupost de despeses de 2021 i l'import sobrant de la reserva A 220219000273 de la partida 05 23120 22727 del pressupost de despeses de 2022.



5è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació d'aquesta adjudicació a tots els licitadors, s'ha de formalitzar el contracte.

6è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo a Benestar Social i al servei de Prevenció de Riscos Laborals.

S'aprova.

10. Declarar deserta la licitació de la concessió de la gestió i explotació del quiosc-bar de propietat municipal al Parc de Son Gibert, Exp. 2021-062-C

Es proposa:

1r.- Declarar deserta la licitació de la concessió de la gestió i explotació del quiosc-bar de propietat municipal al parc de Son Gibert, perquè dins el termini reglamentari no es va presentar cap licitador.

2n.- Tornar a convocar aquesta licitació amb les mateixes condicions d'acord amb els plecs aprovats a la Junta de Govern de dia 8 de setembre de 2021.

3r.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector

S'aprova.

11. Adjudicar el servei d'assistència i oficina tècnica per al desenvolupament del Pla d'impuls de Palma com a destí turístic intel·ligent i sostenible, "Pla Impuls Palma", Exp. 2021-049-A

Es proposa:

1r.- Adjudicar a l'empresa Anysolution SL (B-57868432), amb domicili al carrer Cí de ca na Gallura, 7, 07010 Palma, el Servei d'assistència i oficina tècnica per al desenvolupament del "Pla d'Impuls de Palma com a destí turístic intel·ligent i sostenible" ("Pla Impuls Palma"), per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA), segons plecs i la seva oferta econòmica de dia 16 d'agost de 2021,

Per un percentatge únic del 25 % de baixa sobre preus unitaris.

Aquesta adjudicació esdevé motivada per l'informe de data 8 de setembre de 2021 emès per la comissió tècnica i assumit per la Mesa de Contractació en sessió de dia 13 de setembre de 2021, ja publicat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, i que consta a l'expedient.

2n.- El contracte s'iniciarà el dia 15 de novembre de 2021 i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2023. El contracte se podria prorrogar per un màxim d'un any i tres mesos addicionals.

3r.- La despesa de 153.000,00€ amb l'IVA inclòs s'ha de carregar de la següent manera:

*Any 2021: l'import de 3.000,00 € es carregarà a la reserva A 220210038713 de la partida 19 92045 6400440 del pressupost de despeses de 2021

*Any 2022: l'import de 72.000,00 € es carregarà a la reserva A 220219001035 de la partida 19 92045 6400440 del pressupost de despeses de 2022



*Any 2023: l'import de 72.000,00 € es carregarà a la reserva A 220219001035 de la partida 19 92045 6400440 del pressupost de despeses de 2023

*Any 2024: l'import de 6.000 € es carregarà a la partida 19 92045 6400440 del pressupost de despeses de 2024

4t.- Desafectar l'import sobrant de la reserva A 220210038713 de la partida 19 92045 6400440 del pressupost de despeses de 2021

5è.- Notificar a l'adjudicatari aquest acord i assenyalar-li que, en el termini de 15 dies hàbils comptats des del següent al de la remissió de la notificació, s'ha de formalitzar el contracte.

6è.- Publicar l'acord a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i comunicar-lo al departament de Sanitat i Consum i al servei de Prevenció de Riscos Laborals.

S'aprova.

12. Encarregar a l'empresa Acciona Medio Ambiente SAU el tractament de pèrgoles del passeig Vicari Joaquim Fuster, Exp. 2019-017-A (02)

Es proposa:

1r.- Encarregar a l'empresa Acciona Medio Ambiente SAU amb CIF A-46609541 i domicili al carrer Anabel Segura, 11, 28108 Madrid, adjudicatària del manteniment d'espais públics de la zona de Llevant (Lot 00001) del contracte de la conservació del patrimoni vegetal i infraestructures associades al mateix, a zones verdes, alineacions arbòries, espais naturals i equipaments públics municipals de gestió directa, del municipi de Palma (6 lots), el tractament de pèrgoles del passeig Vicari Joaquim Fuster, per un import de rt de 96.736,38 euros amb la baixa aplicable i l'IVA inclòs.

2n.- L'execució d'aquestes obres s'ajustarà al plec de condicions aprovat que va regir la licitació. El termini d'execució serà fins el 30 de novembre de 2021.

3r.- L'esmentada despesa s'abonarà amb càrrec a la reserva Ref. 482 – Op. 220209001143 de la partida 11.17100.61101 del vigent pressupost de despeses.

4t.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

5è.- Comunicar aquest acord al servei de Parcs i Jardins del departament d'Infraestructures.

S'aprova.

13. Elevar al Ple: aprovar la modificació de crèdit núm. 06, de suplement de crèdit, finançat amb romanent de tresoreria per despeses generals en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2021

Es proposa:

1. Aprovar la modificació de crèdit, numero 06, de suplement de crèdit , finançat amb romanent de tresoreria per despeses generals en el Pressupost Propi de la Corporació per a 2021, quedant establertes les consignacions pressupostàries de la següent forma:

A) AUMENT DE
DESPESES



| Org. | Pro. | Eco. | Descripció | Crèdit Ant. | INCORP. | Total |
|------|-------|---------|--|--|-------------------|------------|
| 12 | 13300 | 2270966 | POLICIA.- CONTRACTE PRESTACIÓ SERVEI GRUA | 500.000,00 | <u>354.094,05</u> | 854.094,05 |
| | | | | | 354.094,05 | |
| | | | B) AUGMENT D'INGRESSOS | | | |
| | | | APLICACIÓ | DENOMINACIÓ | IMPORT | |
| | | | 87000 | ROMANENT DE TRESORERIA.- PER A DESP. GENERALS | <u>354.094,05</u> | |
| | | | TOTAL | | 354.094,05 | |

Quedant d'aquesta manera anivellat el Pressupost.

2. Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, previ anunci publicat en el BOIB, durant el termini de quinze dies hàbils. En el cas que no es presentessin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.

3. Implementar les mesures administratives, procedimentals, comptables adients per a l'execució de la present resolució.

S'eleva al Ple.

- 14. Assabentar-se del veredict de l'acte núm. 177/21, dictat pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1, en el procediment ordinari núm. 92/18. Satisfacció extraprocessal**

Es proposa:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta de l'acte núm. 177/21 del Jutjat Contenciós administratiu núm. 1 de data 21 de juny de 2021, dictat en el procediment ordinari núm. 92/18, interposat per Servicios Especiales de Limpieza S.A., contra la Desestimació presumpta de la sol·licitud de reconeixement i abonament d'interessos de demora reportats per la demora en el pagament de les certificacions/factures derivades de l'execució dels serveis de neteja de dependències municipals i centres escolars, pel qual es declara acabat el procediment per satisfacció extraprocessal.

Aquesta Junta de Govern, com a responsable de la seva execució, acusa rebut del veredict i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui la sentència al departament municipal adient.

La Junta de Govern en queda assabentada.

- 15. Assabentar-se del veredict de la sentència núm. 359/21, dictada per la Sala Contenciosa Administrativa del TSJIB, en el procediment ordinari núm. 310/20. Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana. Estimant el recurs**

Es proposa:

L'Ajuntament de Palma s'assabenta del veredict de la sentència núm. 359/21 de data 16 de juny de 2021, dictada per la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el procediment ordinari núm. 310/20; interposat per MSC, contra Resolució del Tribunal Econòmic



Administratiu Municipal núm. 85/20, de data 09-06-20, per la qual es desestima la reclamació econòmica administrativa interposa contra la liquidació de l'Impost sobre Increment del Valor dels Terrenys de naturalesa urbana, amb referència I-IVT-2015-00002225-00, per import de 70.981 euros, respecte l'immoble ubicat al carrer de San Juan, 1, estimant el recurs.

Aquesta Junta de Govern com a responsable de la seva execució, acusa rebut del veredict i disposa que per part dels Serveis Jurídics es comuniqui la sentència al departament municipal adient per tal que prengui les mesures pertinents per donar compliment de la mateixa.

La Junta de Govern en queda assabentada.

16. Aprovar els Plecs de clàusules administratives i els de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament del mobiliari per a la nova biblioteca municipal de Pere Garau

Es proposa:

1. Aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació del subministrament del mobiliari per a la nova biblioteca municipal de Pere Garau
2. Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament del mobiliari, els quals s'adjunten a aquest Acord, juntament amb els informes favorables de jurídics i Intervenció, com a documents annexos.
3. Autoritzar una despesa total de 36.293,55 euros (21% d'IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03.33210.62500 del Pressupost de despeses de 2021; Aquesta despesa es distribueix de la següent forma:
 - Per a Lot 1 l'import de 14.689,01 € amb càrrec a l'aplicació 03..33210.62500 Biblioteca - invers. Nova mobiliari func. Oper. Serveis- del pressupost de despeses de 2021.
 - Per a Lot 2 l'import de 6.880,36 € amb càrrec a l'aplicació 03..33210.62500Biblioteca- invers. Nova mobiliari func. Oper. Serveis- del pressupost de despeses de 2021.
 - Per a Lot 3 l'import de 5.460,12 € amb càrrec a l'aplicació 03..33210.62500 Biblioteca- invers. Nova mobiliari func. Oper. Serveis- del pressupost de despeses de 2021.
 - Per a Lot 4 l'import de 9.264,06 € amb càrrec a l'aplicació 03..33210.62500 Biblioteca - invers. Nova mobiliari func. Oper. Serveis- del pressupost de despeses de 2021.
- 4- Trametre l'expedient a la Secció de Contractació per a la seva adjudicació.

S'aprova.

17. 17. Modificar la composició de la Comissió Tècnica que vetlla pel compliment d'actuació del fons d'habitatge social municipal

Es proposa:



Ajuntament de Palma

Primer.- Modificar la composició de la Comissió Tècnica que vetlla pel compliment del Protocol d'actuació del fons d'habitatge social municipal que queda formada pels següents membres:

Presidència:

El gerent del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris o persona en que delegui.

Vicepresidència:

El director general de Benestar Social de l'Ajuntament de Palma o persona en que delegui.

El director general de Justícia Social, Feminisme i LGTBI o persona en que delegui.

Per part del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris:

Titular: la treballadora social, Sylvia Bonet Grau.

Suplent: la treballadora social, María Magdalena Manresa Barceló.

Per part de la Direcció General de l'Habitatge:

Titular: la treballadora social, Margalida Cladera Colom.

Suplent: la treballadora social, Eva García Márquez.

Per part de Benestar Social:

Titular: la treballadora social, Antònia Roca Monjo.

Suplent: el cap de Sector VI, Guillem Riera Colom.

Per part de la Regidoria de Justícia Social, Feminisme i LGTBI:

Titular: la treballadora social, Mercedes Pérez Pérez.

Suplent: el cap de Secció, Antoni Colom Colom.

Segon.- Comunicar el present acord, pel seu coneixement i efectes oportuns, al Patronat Municipal de l'Habitatge, a la Regidoria de Model de Ciutat Urbanisme i Habitatge Digne i a la Regidoria de Justícia Social, Feminisme i LGTBI.

S'aprova.

- 18. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats per a l'accés a l'habitatge habitual. Disposició 28-P21**

Es proposa:

Entregar a justificar al Director Tècnic de Benestar Social, com a habilitat pagador, la quantitat de 150.000,00 €(cent cinquanta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de la entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari



social i que tenen dificultats, carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual, amb càrrec a la partida 05.23120.4802145 del pressupost de despeses de 2021.

S'aprova.

- 19. Entregar a justificar la quantitat corresponent per a cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats, per a l'accés a l'habitatge habitual. Disposició 29-P21**

Es proposa:

Entregar a justificar al Director Tècnic de Benestar Social, com a habilitat pagador, la quantitat de 150.000,00 €(cent cinquanta mil euros), al número de compte corrent 2100.8634.20.0200002340, de l'entitat bancària La Caixa, a nom de l'Ajuntament de Palma (per despeses a justificar de la Regidoria de Benestar Social), per poder fer-se càrrec de les despeses per cobrir necessitats bàsiques d'habitatge, per a persones en situació de vulnerabilitat, que realitzin un itinerari social i que tenen dificultats, carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual, amb càrrec a la partida 05.23120.4802145 del pressupost de despeses de 2021.

S'aprova.

- 20. Aprovar la liquidació de despeses a justificar la quantitat corresponent per a poder fer-se càrrec de les despeses d'ajudes econòmiques urgents per a la cobertura de necessitats d'atenció personal. Disposició 4-P25**

Es proposa:

1r. Aprovar la liquidació de despeses a justificar per un import total de 24.999,28 € (vint i quatre mil nou-cents noranta-nou euros amb vint i vuit cèntims) presentada pel Director Tècnic de Benestar Social, mitjançant la relació de les següents liquidacions que s'indiquen:

- Apl. 05.23120.48025: 24.999,28 € Liquidacions:

| | | | |
|-------------------|------------|-------------------|------------|
| LIQUIDACIÓ 882 RT | 2.849,94 € | LIQUIDACIÓ 957 RT | 105,00 € |
| LIQUIDACIÓ 909 RT | 2.898,60 € | LIQUIDACIÓ 963 | 2.195,26 € |
| LIQUIDACIÓ 935 RT | 6.323,85 € | LIQUIDACIÓ 978 RT | 5.324,96 € |
| LIQUIDACIÓ 952 RT | 5.301,67 € | | |

2n. Procedir a l'ingrés a la Tresoreria Municipal de la quantitat de 0,72 € euros, coma diferència entre la quantitat de 25.000,00 € i la realment pagada i ara justificada de 24.999,28 € (vint i quatre mil nou-cents noranta-nou euros amb vint i vuit cèntims) com a liquidació final dels fons lliurats a justificar per l'acord de la Junta de Govern de Palma de 29 de setembre de 2021.

S'aprova.

- 21. Desafectar de l'aplicació pressupostària 10 32631 22707 del pressupost de despeses de l'Àrea d'Educació i Política Lingüística Lot 1, en relació amb la despesa corresponent a Palma de Mallorca Aquàrium SA**

Es proposa:



1.- Desafectar i retornar a la partida 10 32631 22707 Palma Educa.-contractes prestació de serveis (AD220199000253), ja que el contracte va finalitzar dia 30 de juny de 2021, la quantitat de 7.315,50 euros (IVA inclòs), despesa corresponent a l'entitat Palma de Mallorca Aquàrium S.A, amb CIF A57129751 (lot 1) amb domicili al carrer de Manuela de los Herreros i Sorà, 21, 07610 Palma, quantitat corresponent a les visites que no s'han pogut dur a terme durant el curs escolar 2020-2021, com a conseqüència de la COVID 19.

2.- Notificar aquest acord a l'empresa Palma de Mallorca Aquàrium SA i al Servei de Comptabilitat.

S'aprova.

22. Aprovar el Projecte de demolició d'edificació al Passatge Músic Francisco Asenjo Barbieri, al barri de Son Oliva

Es proposa:

1r. Aprovar el Projecte de demolició d'edificació al Passatge Músic Francisco Asenjo Barbieri, al barri de Son Oliva, TM de Palma (Annex I). Tot això, atès l'escrit del Servei d'Estudis i Projectes del Departament d'Infraestructures i Accessibilitat de 07/10/2021 (Annex VI), l'informe sobre el compliment del art. 149.1 de la Llei 20/2006 (Annex II), l'informe de supervisió art. 235 de la LCSP (Annex III), l'informe justificatiu que el projecte es refereix a una obra completa, que en estar executada serà susceptible de ser destinada a l'ús general públic art. 13.3 LCSP (Annex IV), i l'informe de replanteig art. 236 LCSP (Annex V), tots ells de 07/10/2021, i què es donen íntegrament per reproduïts.

S'aprova.

23. Personar-se en el procediment judicial LEV 337/21, per a la recuperació de la possessió de l'habitatge municipal que gestiona el PMH-RIBA, ubicat al C/ Joan d'Àustria, 3B, 3r Esq. del Camp Redó

Es proposa:

1er.-L'Ajuntament es personarà i exercitarà l'acusació particular en el procediment judicial LEV 337/21 del Jutjat de Instrucció núm. 2 de Palma per a la recuperació de la possessió de l'habitatge municipal que gestiona el Patronat Municipal de l'habitatge i rehabilitació integral de barris, ubicat al Carrer Joan d'Àustria, 3B, 3r Esq. del Camp Redó.

2n.- Atorgar la representació de l'Ajuntament per a comparèixer al judici oral què es pugui derivar del procediment judicial indicat, al Director General d'habitatge i Gerent del Patronat esmentat, així com realitzar les actuacions oportunes tendent a la defensa de l'habitatge indicat, inclòs la conclusió dels acords què consideri en benefici de l'Ajuntament.

3r.- Nomenar a les advocades del Patronat, M^a Antonia Salas Matheu i Margarita Serra Creus per a què, indistintament, puguin exercir la direcció i defensa lletrada de l'Ajuntament en el procediment indicat, i també la representació processal de l'Ajuntament en els procediments en què aquella no requereixi l'exercici per Procurador.

S'aprova.



Relació d'urgències (art. 21.2 Reglament Orgànic del Govern i de l'Administració de l'Ajuntament de Palma)

U-1. Elevar al Ple: aprovar definitivament el Pla Especial de Protecció Arquitectònica i Ambiental de Santa Catalina. PBX13-0004. 02PRAD6

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1. Informar les al·legacions presentades per les persones i entitats que es relacionen a la part expositiva del present acord en sentit estimatori o desestimatori, total o parcial, tal i com consta als informes emesos pels serveis municipals recollits als annexos de l'1 al 14 al present acord.

2. Aprovar definitivament el Pla Especial de Protecció Arquitectònica i Ambiental de Santa Catalina, redactat pels serveis tècnics municipals. La documentació que s'aprova definitivament incorpora certs canvis, no substancials, respecte de la documentació que es va aprovar inicialment, els principals dels quals es relacionen a l'Annex 15 al present acord, i que són conseqüència del compliment dels informes emesos amb posterioritat a l'aprovació inicial, i de les al·legacions estimatories presentades durant el termini d'informació pública.

La documentació que s'aprova definitivament ha quedat arxivada a la carpeta electrònica en el següent enllaç:

Z:\DOC TECNICA ORIGINAL\PBX DOC TECNICA ORIGINAL\PBX2013-0004\PBX2013-0004-v20210609

3r. Notificar aquest acord als al·legants juntament amb l'informe tècnic que informa la seva al·legació.

4t. Comunicar aquest acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'oficina de la revisió del PGOU.

5è. Comunicar l'informe de l'Institut de Sa Dona (entrada el 5/06/2020) i l'emès per la Direcció General de Canvi Climàtic (amb registre en planejament el 29/07/2019) al Departament de Mobilitat per a implementar les mesures suggerides si ho troben adient.

6è. Donar trasllat a la Delegació del Govern, al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

7è. Publicar l'acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears. A dita publicació es farà constar, de conformitat amb el que disposa l'article 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que l'informe ambiental estratègic elaborat per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears es va publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 82 de dia 14/05/2020, edicte núm. 3674.

8è. Comunicar el present acord a la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

9è. Donar trasllat a la Direcció General d'Aviació Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició



adicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

S'eleva al Ple.

U-2. PMH-RIBA: Tenir per caducats i extingits els drets de tempteig i de retracte de la plaça d'aparcament que té l'accés pel C/ Desemparats núm. 7 i pel C/ Bosch núm. 14 i 16, de Palma, gestionat pel PMH-RIBA

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Tenir per caducats i extingits els drets de tempteig i de retracte assenyalats en la referida Escripura Pública i no oposar-se a la seva cancel·lació registral.

Segon.- Tenir per prescrita i extingida la condició resolutòria expressa assenyalada a la mateixa Escripura Pública i no oposar-se a la seva cancel·lació registral.

Tercer.- Totes les despeses que s'ocasionin com a conseqüència del present acord seran de compte de la interessada.

Així mateix, serà obligació de la Sra. Pacis fer arribar al Patronat Municipal de l'Habitatge la justificació de la cancel·lació realitzada en el termini de vint (20) dies a comptar des de la notificació de present acord, als efectes de comprovació de que aquesta s'ha fet en els exactes termes recollits.

Quart.- Comunicar el present acord a la interessada per notificació electrònica al correu electrònic indicat a la instància celiapacis@gmail.com.

Quint.- Donar compte del present acord a la propera reunió del Consell Rector del Patronat.

S'aprova.

Àrea de Cultura i Benestar Social

U-3. Rectificar l'apartat R. del quadre de característiques dels Plecs de clàusules administratives de contractació del servei d'assistència tècnica a teatres municipals i altres espais escènics, de l'Àrea de Cultura i Benestar Social

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

1. Rectificar, de conformitat amb la incidència detectada per la Secció de Contractació i amb l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'apartat R. Lloc de lliurament o prestació del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives, aprovat per la Junta de Govern de 22 de setembre de 2021, que ha de regir la contractació del servei d'assistència tècnica d'escena per a l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament de Palma per a teatres municipals i altres espais escènics:

Allà on diu

“ ...

En els sis locals habilitats per l'Ajuntament de Palma pel desenvolupament de les actuacions pròpies de Centres de dia”

...”



Ha de dir

“ ...

Lot 1. En els teatres municipals Catalina Valls, Xesc Forteza i Mar i Terra.

Lot 2. Espais municipals no dotats d'infraestructura tècnica on s'hi organitzen activitats: Castell de Bellver, Casal Solleric, Casal Balaguer, Ses Voltes, Can Ribas i altres espais interiors o exteriors i a la via pública.

...”

2. Remetre aquest Acord a la Secció de Contractació als efectes oportuns.

S'aprova.

Àrea de Mobilitat Sostenible

U-4. Desestimar el recurs potestatiu de reposició interposat per PIMECO i AFEDECO, contra l'acord de la Junta de Govern de data 04/08/ 2021, d'aprovació de l'ampliació de la zona ACIRE del C/ Sant Jaume

Prèvia ratificació de la urgència per unanimitat, es proposa:

Primer.- Admetre a tràmit el recurs de reposició interposat pel Sr. Santiago Fiol Amengual, en representació de les associacions AFEDECO Y PIMECO., al complir-se els requisits formals legalment establerts.

Segon.- Desestimar el recurs potestatiu de reposició interposat pel Sr. Santiago Fiol Amengual en representació de PIMECO y AFEDECO, contra l'acord de la junta de govern de data 4 d'agost de 2021, pel qual s'ampliava la zona ACIRE de Sant Jaume, en considerar que:

a) l'acord recorregut es va notificar de conformitat amb el que disposen els articles 30 a 35 de la Llei 39/2015 en quant al contingut dels actes administratius; b) l'acord recorregut es fonamenta en l'informe tècnic de data 10 de desembre de 2021 i jurídic de data 10 de juny de 2021 (incorporat a la documentació de l'expedient administratiu 20EX1133.mod), segons el qual l'ampliació de l'ACIRE s'adapta plenament a la legalitat vigent en matèria de transports i mobilitat;c) l'acord del Ple de l'Ajuntament de Palma da data 17 de desembre de 2020 va prorrogar la vigència del PMUS (Pla de Mobilitat Urbana Sostenible) per un màxim de 2 anys, per la qual cosa el dit Pla de Mobilitat continua vigent fins desembre de 2022; i, d) la mesura 32 del PMUS vigent preveu ampliar i millorar els sistemes de gestió d'àrees,com ara el acires, per tal de dissuadir els viatges al centre amb vehicle privat, raó per la qual l'ampliació d'acire recorreguda s'adapta plenament a la normativa en vigor.

Tercer.- Notificar la desestimació del recurs de reposició al interessat.

S'aprova.

Precs i preguntes

No se'n formulen.



Ajuntament de Palma

El president aixeca la sessió, de la qual, el secretari de la Junta de Govern estén aquesta acta.

Palma, 20 d'octubre de 2021

El secretari de la Junta de Govern

Adrián García Campos
(*Document signat electrònicament*)

Código seguro de Verificación : GEN-c5fb-16d7-cc01-3a1e-89dc-2623-d2e3-42ef | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

- 19 -

CSV : GEN-c5fb-16d7-cc01-3a1e-89dc-2623-d2e3-42ef

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : ADRIAN GARCIA CAMPOS | FECHA : 20/10/2021 13:00 | Sin acción específica



Núm. d'acord: JGL_20211027_01_001. Signat per l'Ajuntament de Palma en data 27/10/2021 a hora 12:01.
URL de verificació: <https://seuelectronica.palma.es/csv/default.htm?csv=DEC000C29EA28A81EEC8DE19B200BDF569E>
Aprobat