

PROTOCOLO DE ENTREGA DE LOS EDIFICIOS

Para hacer la entrega de los edificios una vez terminados, se establece el siguiente protocolo, el cual será de obligatorio cumplimiento, salvo que posteriormente a la adjudicación se modifique con la aprobación de PCP, Director de las obras, empresa contratista de las obras y adjudicatario.

1.- El arquitecto director de las obras y el aparejador redactarán y firmarán el documento de “Final de Obra y Habitabilidad” cuando el edificio se encuentre en un estado tal que así lo permita la legislación vigente. Este Documento le será remitido a PCP:

2.-Una vez PCP haya recibido el documento “Final de Obra y Habitabilidad”, convocará en un periodo no superior a tres días, a los representantes que sean designados por el adjudicatario del edificio, el arquitecto director de las obras, la empresa contratista de las obras y PCP para elaborar en un máximo de siete días la lista de remates de obra que pudieran ser necesarios para que el edificio se considere totalmente terminado. Esta lista de remates será firmada por todas las partes intervinientes, obligando al constructor a su ejecución.

Todas las partes acordarán un plazo para la reparación y ejecución de los remates acordados en la lista

Cualquier discrepancia acerca de si alguna unidad de obra está bien o mal ejecutada y, por tanto, se ha e incluir o no en la lista de remates, o el plazo necesario para su ejecución, será dirimida por el representante del Director de las obras o de PCP.

3.- En un plazo no superior a dos semanas desde la entrega a PCP del documento de “Final de Obra y Habitabilidad”, PCP convocará al adjudicatario para la firma del Documento de entrega de los edificios, y para el abono de la cantidad remanente que quedara pendiente de pago a PCP por la compra del Hotel, en su caso. A este Documento se le anexionará la lista de remates redactada anteriormente.

4.- A partir de la firma de la entrega de los edificios, el adjudicatario podrá equiparlos con los muebles, y otros elementos que considere necesarios.